

**BİM BİRLEŞİK
MAĞAZALAR A.Ş.**

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Ebubekir Cad. No: 73
Sancaktepe 34887 İstanbul / Türkiye
BÜYÜK MÜKELLEFLER V.D 1750051846

31.12.2017
SAAT: 21:00:00

FişNo: 0639

Mağaza Sayısı 6.765

Yıllık Müşteri Ziyaret Sayısı 1,5 Milyar

Ürün Çeşidi Sayısı 700

Lojistik Merkezi Sayısı 57

İyi günler, yine bekleriz...
POS: 001, 119710-

EKÜ NO: 0001

Z NO: 0776

NF ZN 64008281

SATIŞ CİROSU
24.779.408.000 TL



İçindekiler

02 BİM HAKKINDA

- 02 Başlıca Göstergeler
- 09 Geleceğe Yönelik Beklentiler ve Gerçekleşmeler
- 10 BİM'e Dair
- 12 Kurum Profili
- 13 Hizmet Felsefesi
- 14 Kilometre Taşları
- 16 Yönetim Kurulu Mesajı

18 TÜRKİYE'DE PERAKENDECİLİK SEKTÖRÜ

20 2017 YILINDA BİM

- 20 BİM'in Türkiye ve Yurt Dışı Operasyonları
- 22 Perakendecilikte BİM Farkı
- 24 2017 Yılı Faaliyetleri
- 30 Araştırma Geliştirme Faaliyetleri ve Ürün Yelpazesi
- 32 İnsan Kaynakları

34 KURUMSAL YÖNETİM

- 34 Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması
- 36 Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu
- 37 Pay Geri Alım Programları
- 37 Ortaklık Yapısı ve Yönetim Organı
- 38 Yönetim Kurulu
- 39 İcra Kurulu
- 40 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Raporu
- 41 Yatırımcı İlişkileri
- 42 Bağımsızlık Beyanları
- 43 Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu
- 51 Konsolide Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı
- 52 Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporu'na İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

53 KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

- 53 1 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetçi Raporu

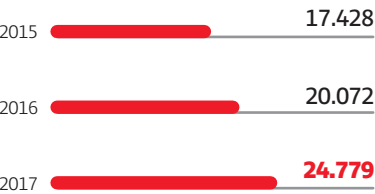
Ticaret Unvanı: BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.
Rapor Dönemi: 01 Ocak - 31 Aralık 2017
Ticaret Sicil No: 334499
İnternet Sitesi: www.bim.com.tr
Sermaye: 303.600.000 TL
Mersis No: 0175005184608645

BİM OLARAK MAĞAZALARIMIZDA
GERÇEKLEŞTİRİLEN HER ALIŐVERİŐLE
İSTİKRARLI BÜYÜMEMİZİ
SÜRDÜRÜYORUZ. YILLIK MÜŞTERİ
ZİYARET ADEDİMİZ 1,5 MİLYARA,
CİROMUZ 25 MİLYAR TL'YE ULAŞTI.
BU BAŞARININ ARKASINDA
BİNLERCE KİŞİLİK ÇALIŞAN AİLEMİZ
VE TABİİ Kİ ARTIK MAHALLE
KOMŐUMUZ DİYEBİLECEĞİMİZ
MÜŞTERİLERİMİZ VAR.

Başlıca Göstergeler

Bu Başarıların Arkasında
Büyük Bir Organizasyon Var

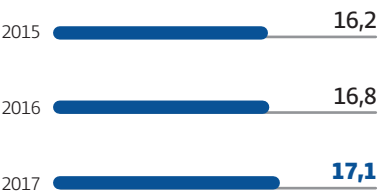
NET SATIŞLAR (Milyon TL)



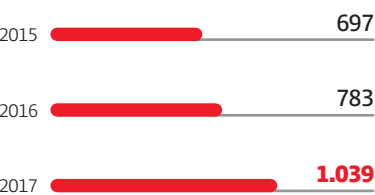
%23,5

BİM'in 2017 net satışları
%23,5 artarak 24,8 milyar TL
olarak gerçekleşmiştir.

BRÜT KÂR MARJİ (%)



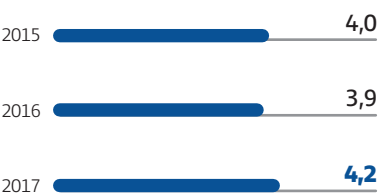
FVÖK (Milyon TL)



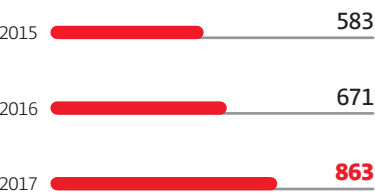
%33

BİM'in 2017 yılında FVÖK'ü
%33 artarak 1.039 milyon
TL'ye ulaşmıştır.

FVÖK MARJİ (%)



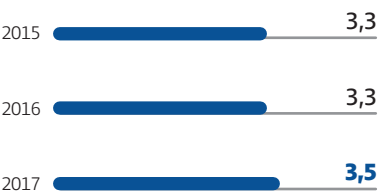
NET KÂR (Milyon TL)



%29

BİM'in 2017 yılında net kârı
%29 artarak 863 milyon
TL'ye ulaşmıştır.

NET KÂR MARJİ (%)





900.000 m²



Kapalı depolama alanından her gün
700 kamyonluk filomuzla yüzlerce
çeşit ürün yola çıkar.



6.765

Mağazamız depolama alanından
gelen ürünlerle her gün tazelenir.
BİM'de raflar böylece hiç boş kalmaz.





41.993

Çalışanımız gerek depoda, gerek mağazada gerekse farklı birimlerde müşteri mutluluğu için canla başla çalışır.



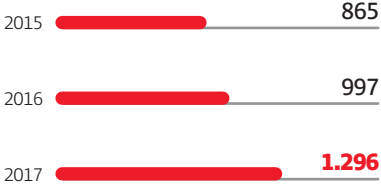


1,5 Milyar

Yıllık müşteri ziyaretçi sayımız
sonucunda milyonlarca müşterimiz,
kaliteyi ucuza alarak alışverişe
mutluluk katlar.

2017'DE HEM SATIŞ HEM KÂRLILIK ANLAMINDA VERİMLİ BİR YIL GEÇİREN BİM, BEKLENTİLERİN ÜZERİNDE BİR BÜYÜME GERÇEKLEŞTİRMİŞTİR.

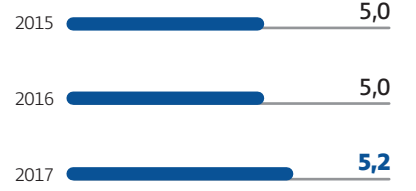
FVAÖK (Milyon TL)



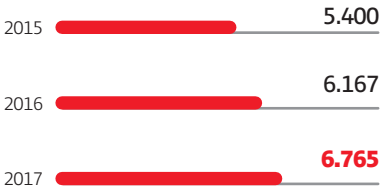
%30

BİM'in 2017 yılında FVAÖK'ü %30 artarak 1,3 milyar TL'ye ulaşmıştır.

FVAÖK MARJİ (%)



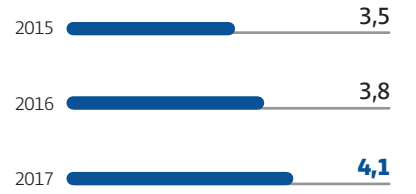
MAĞAZA SAYISI



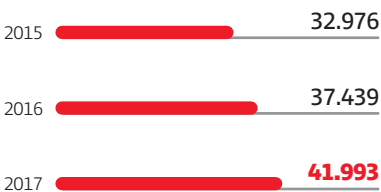
%9,7

BİM, 2017 yılsonu itibarıyla yurt içinde 6.118 ve yurt dışında 647 olmak üzere toplam 6.765 mağazaya ulaşmıştır.

ORTALAMA GÜNLÜK KONSOLİDE MÜŞTERİ (ZİYARET) SAYISI (Milyon)



YILSONU KONSOLİDE ÇALIŞAN SAYISI



Finansal sonuçlar, SPK'nın Seri: II No: 14.1 tebliği çerçevesinde TMS/TFRS'ye uygun biçimde konsolide olarak hazırlanmaktadır.

Tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilen bağlı ortaklıklar, Fas'ta bulunan BİM Stores SARL ve Mısır'da bulunan BİM Stores LLC'de %100 iştirak oranlarına sahiptir. Her iki şirket de gıda perakendeciliği alanında faaliyetlerini sürdürmektedir.

Ayrıca, 2017 yılında %100 BİM sermayesi ile kurulan GDP Sanayi ve Ticaret A.Ş.'de 2017 üçüncü çeyreğinden itibaren tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilmeye başlanmıştır.

GDP Sanayi ve Ticaret A.Ş. pirinç ve bakliyat ürünlerin paketlenmesi ve sevkiyatı ile iştigal etmektedir.

Başlıca Göstergeler

2017 YILINDA TOPLAM SATIŞLARINI %23,5 ARTIRARAK 24.779 MİLYON TL'YE YÜKSELTEN BİM, SEKTÖR LİDERLİĞİNİ SÜRDÜRMÜŞTÜR.

Özet Konsolide Gelir Tablosu (Milyon TL)	2017	2016	Değişim
Satışlar	24.779	20.072	%23,5
Brüt Kâr	4.225	3.363	%26
Brüt Kâr Marjı	%17,1	%16,8	
FVAÖK	1.296	997	%30
FVAÖK Marjı	%5,2	%5,0	
FVÖK	1.039	783	%33
FVÖK Marjı	%4,2	%3,9	
Net Kâr	863	671	%29
Net Kâr Marjı	%3,5	%3,3	
Özet Konsolide Bilanço (Milyon TL)	2017	2016	Değişim
Dönen Varlıklar	3.603	2.654	%36
Duran Varlıklar	3.423	2.335	%47
Toplam Varlıklar	7.026	4.989	%41
Kısa Vadeli Yükümlülükler	3.831	2.968	%29
Uzun Vadeli Yükümlülükler	237	120	%98
Özkaynaklar	2.958	1.901	%56
Toplam Özsermaye ve Yükümlülükler	7.026	4.989	%41

Geleceğe Yönelik Beklentiler ve Gerçekleşmeler

ŞEFFAF, AÇIK VE DÜRÜST YÖNETİM ANLAYIŞIYLA BİM, BÜYÜMESİNİ VE KÂRLILIĞINI ÖNÜMÜZDEKİ DÖNEMDE DE AYNI GÜÇLE SÜRDÜRECEKTİR.

	Hedefler	Gerçekleşmeler
Konsolide Yeni Mağaza Açılışları	635	598
Satış Artışı	%20-%23*	%23,5
FVAÖK Marjı	%5,0 (± 0,5)	%5,2
Yatırım	500 milyon TL	609 milyon TL

* 2017 yılına ait satış artışı beklentisi sene başında %15-%18 olarak belirlenmesine karşın, 14 Ağustos 2017 tarihinde yapılan özel durum açıklamasına istinaden ilk 6 aylık gerçekleştirmeler dikkate alınarak %20-23 aralığına revize edilmiştir.

	2018 beklentileri
Konsolide Yeni Mağaza Açılışları*	730
Satış Artışı %	%20+
FVAÖK Marjı	%5,0 (± 0,5)
Yatırım	750 milyon TL

* 2018 yılında BİM formatında Türkiye’de 600, Fas’ta 60, Mısır’da 40 mağaza açılması planlanmaktadır. FILE formatında ise planlanan 30 mağazanın açılmasıdır.

BİM'e Dair

609

Milyon TL

2017'de
Gerçekleşen Yatırım

BİM, 2017 YILINDA DA İSTİKRARLI BÜYÜMESİNİ DEVAM ETTİREREK SEKTÖRDEKİ LİDERLİĞİNİ SÜRDÜRMÜŞTÜR.

Türkiye'de perakende sektörünün lideri konumunda bulunan BİM'in başarı yolculuğu 1995 yılında 21 mağaza ile başlamıştır. BİM'in kurulduğu günden bu güne temel prensibi kaliteli ürünleri müşterilerine olabilen en düşük fiyatlara sunmak olmuştur. Bugün yurt içinde 6.118, yurt dışında 647 olmak üzere toplam 6.765 mağazasıyla hizmet vermekte olan Şirket, son üç yılda satışlarda %71'lik büyüme oranını yakalamıştır.

Benimsediği organik büyüme modeli BİM'in yakaladığı başarının önemli etkenlerindendir. Organik büyüme modeli, Şirket'in insan kaynağının kurum kültürünü yüksek düzeyde benimsemesinde ve yüksek çalışan sadakati sağlanmasında da büyük rol oynamaktadır.

BİM, 2017 yılında da istikrarlı büyümesini devam ettirerek sektördeki liderliğini sürdürmüştür. 2017 yılında açılan 495 adedi yurt içinde olmak üzere toplam 598 yeni mağaza satışlarda %23,5'lik büyüme sağlanmıştır. Aynı dönemde operasyonel kârlılıktaki (FVAÖK) artış %30 olmuştur.



%71**Büyüme****Son Üç Yılda
Satışlardaki Büyüme****598****Mağaza****2017'de
Açılan Mağaza Sayısı**

BİM, 2015 yılı Mart ayında yeni perakende modeli FİLE'yi hizmete sunmuştur. FİLE markalı mağazalar, süpermarket tarzı bir yapıda olup, mevcut BİM mağazalarından daha fazla stok kalemi sergilenmektedir. BİM, FİLE ile konsept olarak da yenilikler getirmiştir. Unlu mamuller, et-şarküteri, meyve-sebze ve kişisel bakım gibi özel hizmet bölümleri, yeni mağaza zincirinin en belirgin özellikleri olarak görülmektedir. FİLE mağazaları, konusuna iyi odaklanmış ve birçok çeşidi bir arada sunan mağaza anlayışı ve mahallelerimizdeki modern market algısıyla dikkat çekmektedir. Metrekare olarak indirim mağazalarına göre daha büyük mekanlara sahip olan FİLE, müşterinin geniş alanlarda alışveriş yapabilmesine imkân sağlamaktadır. 2017'de gerçekleşen 23 mağaza açılışı ile FİLE'nin yılsonu itibarıyla 44 mağazası bulunmaktadır.

Deloitte'un, her yıl geleneksel olarak yayınladığı "Global Powers of Retailing" raporunun Ocak 2018 tarihli versiyonuna göre BİM, dünyadaki ilk 250 perakende şirketi içerisinde 149. sırada yer almıştır. BİM ayrıca, en hızlı büyüyen 24. perakendeci konumundadır. BİM'in 22 yıl boyunca oluşturduğu kurum kültürünün yapı taşlarını; müşteri memnuniyeti, kusursuz hizmet ilkesi, tedarikçileriyle kurduğu olumlu ilişkiler ve kalifiye insan kaynağı oluşturmaktadır. Şeffaf, açık ve dürüst yönetim anlayışıyla BİM, büyümesini ve kârlılığını önümüzdeki dönemde de aynı güçle sürdürecektir.

Kurum Profili

2017 YILSONU İTİBARIYLA, KONSOLİDE BAZDA 598 YENİ MAĞAZA AÇILIŞI GERÇEKLEŞTİREN BİM, TOPLAMDA 6.765 MAĞAZAYLA HİZMET VERMEKTEDİR.

Faaliyetlerine 1995 yılında 21 mağazayla başlayan BİM (Birleşik Mağazalar A.Ş.) temel gıda malzemelerini olabilecek en uygun fiyatlarla tüketicilere sunmayı ana ilkesi olarak kabul etmiştir. Ürün portföyünde yaklaşık 700 ürün bulunan Şirket, yüksek indirim kavramının Türkiye'deki ilk temsilcisi olmuştur. Müşterilerinin değişen beklenti ve ihtiyaçlarına göre ürün portföyünün kompozisyonunu düzenleyen BİM, her yıl yeni ürünler lanse ederken, bazı ürünleri listesinden çıkartmaktadır. 2017 yılında 36 adet yeni ürün listelenmiştir.

2017 yılsonu itibarıyla, konsolide bazda 598 yeni mağaza açılışı gerçekleştiren BİM toplamda 6.765 mağazayla hizmet vermekte olup mağaza portföyünü %10 artırmıştır. Mağazaların 6.118'i yurt içinde, 647'si yurt dışında bulunan Şirket, Türkiye perakende pazarında liderliğini 2017'de de devam ettirmiştir. BİM, yurt dışında Fas ve Mısır operasyonları ile büyümeye devam etmektedir. Fas'ta 53 yeni mağaza açarak mağaza sayısını 382'ye yükseltmiştir. İkinci yurt dışı operasyonu olan Mısır'da ise 50 yeni mağaza açılışıyla yılsonu itibarıyla 265 mağaza rakamına ulaşmıştır.

2017 yılında, konsolide bazda toplam 609 milyon TL tutarında yatırım gerçekleştirilmiş olup bu yatırımların tamamı Şirket'in kendi özsermayesinden finanse edilmiştir. Önümüzdeki yılda da yatırımlarına devam edecek olan BİM'in 2018 yılı yatırımlarının 750 milyon TL seviyesinde olması beklenmekte, toplam 730 mağaza ve beş yeni bölge müdürlüğü açılışı hedeflenmektedir.

Özel markalı (private label) ürün anlayışını Türkiye'ye getiren BİM'in müşterilerine sunduğu yüksek kaliteli özel markaların birçoğu kendi kategorilerinde pazar lideridir. BİM özel markalı ürün portföyünü her geçen yıl geliştirmektedir. BİM'in halka açıldığı yıl olan 2005'te %46 olan özel markalı ürün ciro payı 2017'de %67'ye yükselmiştir. Ayrıca BİM'in mobil iletişim alanında faaliyet gösteren markası Bimcell, 2017 yılında da abone tabanını geliştirmiş, yeni internet paketleri ve karma paketleriyle abone sayısını 200 bin adet artırarak 1,5 milyon aboneyi aşmıştır. Bimcell, ön ödemeli olarak hizmet veren bir sanal operatördür.

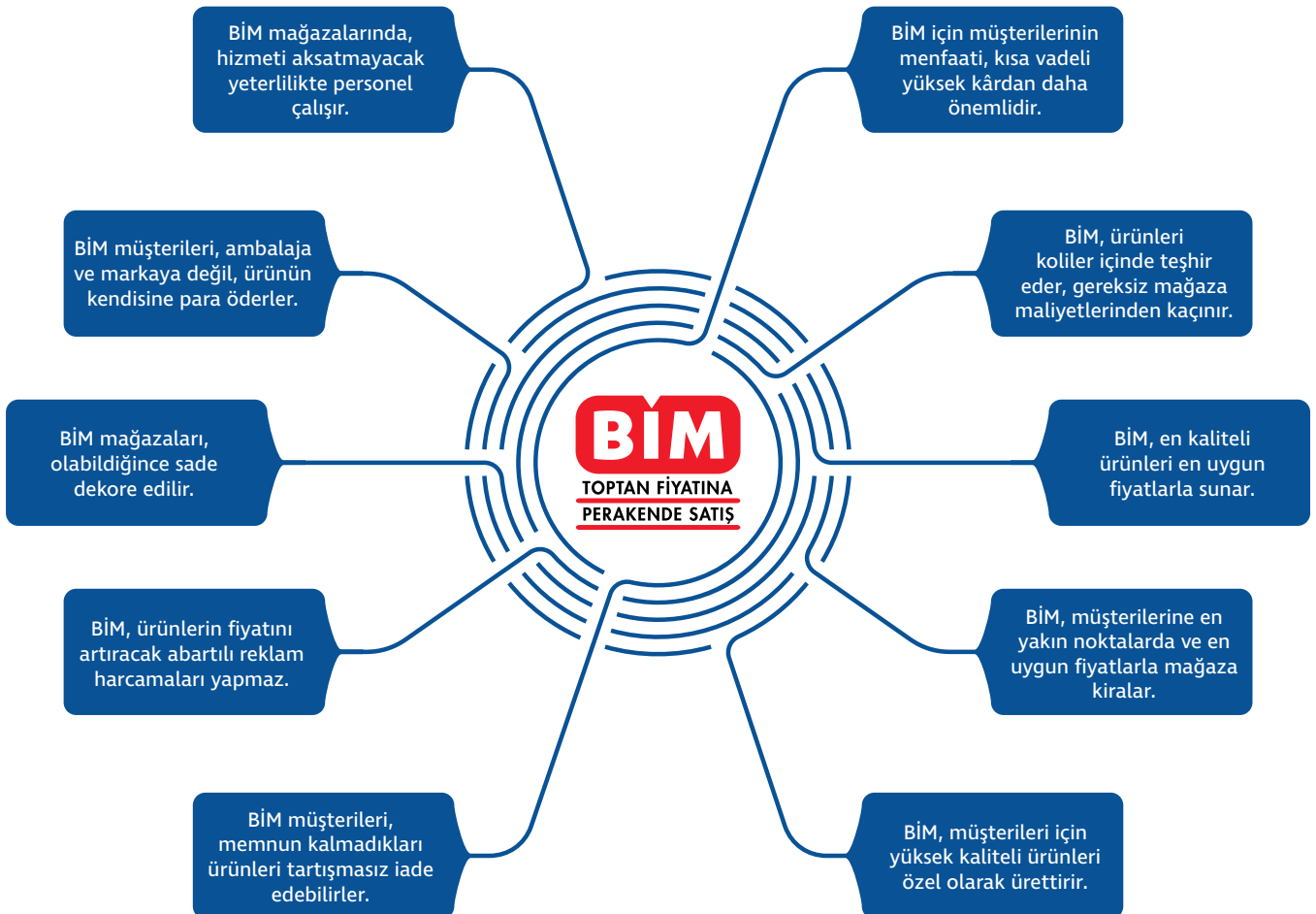
BİM, 2015 yılı Mart ayında yeni perakende modeli FİLE'yi hizmete sunmuştur. İndirim konseptiyle süpermarket anlayışını birleştiren FİLE, müşterilerine daha geniş alanlarda alışveriş yapabilme imkânı sağlamaktadır. FİLE, 2017 yılında 23 mağaza açarak 44 mağaza sayısına ulaşmıştır.

BİM, FİLE ile konsept olarak da yenilikler getirmiştir. Unlu mamuller, et-şarküteri, meyve-sebze ve kişisel bakım gibi özel hizmet bölümleri FİLE'nin en belirgin özellikleri olarak dikkat çekmektedir. Temel gıda maddelerinin dışında düşük fiyat ve yüksek kalite standardındaki ürünlere ulaşmak isteyen müşteriler için de bir alternatif olmayı hedefleyen FİLE'nin 2018 yılında 30 yeni mağaza açılışı gerçekleştirerek 74 mağaza sayısına ulaşması hedeflenmektedir.

2018 yılında da yeni açılacak mağazalarıyla sağlıklı büyümesini sürdürmeyi hedefleyen BİM, müşteri memnuniyetini ön planda tutarak etkin maliyet yönetimi politikasına devam edecektir. BİM, önümüzdeki dönemde de başta tedarikçileri olmak üzere tüm paydaşlarıyla kurduğu güvene dayalı ilişkiler ve çalışanlarının en iyi hizmet anlayışı ile faaliyetlerini sürdürecektir.

Hizmet Felsefesi

BİM İÇİN MÜŞTERİLERİNİN
MENFAATİ, KISA VADELİ YÜKSEK
KÂRDAN DAHA ÖNEMLİDİR.



Kilometre Taşları

1995



BİM, 21 mağaza ile hizmet vermeye başladı.

1997



Türkiye'nin ilk özel marka (private label) ürünü olan Dost Süt, tüketicinin beğenisine sunuldu. 100'üncü mağaza hizmete açıldı.

2002



Kredi kartıyla satışlar başladı.

2003



Net satışlar 1 milyar TL'yi geçti.

2010



BİM, 6.574 milyon TL ciro ile sektör liderliğine ulaştı.

2012



Mobil operatör markası Bimcell hizmete sunuldu.

2013



İkinci yurt dışı operasyonu olan Mısır'da ilk mağazalar açıldı.

2014



Bimcell'de 1 milyon abone sayısı aşıldı.

BİM, 22 YIL BOYUNCA KURUM KÜLTÜRÜNÜ KUSURSUZ HİZMET İLKESİ ÇERÇEVESİNDE OLUŞTURMUŞ, MÜŞTERİ MEMNUNİYETİNİ FAALİYETLERİNİN MERKEZİNE YERLEŞTİRMİŞTİR.

2004



1.000'inci mağazanın açılışı gerçekleşti.

2005



BİM hisselerinin %44,12'si halka arz edildi.

2008



BİM, 551 yeni mağaza açılışı ile mağaza sayısını 2.285'e çıkardı. Ciroda %42'lik büyüme sağlandı.

2009



Fas'ta açılan mağazalarla ilk yurt dışı operasyonuna başlandı.

2015



BİM'in yeni perakende modeli olan FiLE'nin ilk mağazaları açıldı.

2016



BİM, 20 milyar TL'yi geçen cirosu ve çift haneli büyüme hızıyla Türkiye gıda perakende pazarındaki bir numaralı pozisyonunu pekiştirdi.

2017



Beklentilerin üzerinde büyüme ve kârlılık ile BİM, 2017 yılında da perakende pazarındaki liderliğini açık ara sürdürdü.

Yönetim Kurulu Mesajı

2017 YILI BİM İÇİN YENİ BİR BÜYÜME YILI OLMUŞTUR. BEKLENTİLERİN VE HEDEFLERİMİZİN ÜZERİNDE BİR BÜYÜME YAKALADIK. BU YILKI PERFORMANS ARTIŞIMIZDA, EKONOMİDEKİ CANLANMANIN YANI SIRA ŞİRKET İÇİ VERİMLİK ARTIŞI DA ETKİLİ OLMUŞTUR.

2017 yılında dünya ekonomisi küresel ticaret ve finans piyasalarında yaşanan gelişmelerle bir önceki yıla göre daha iyi bir performans sergilemiştir. Politik ve jeopolitik risklerle 2017 yılına temkinli beklentilerle başlayan dünya ekonomisi, özellikle ilk yarıyı güçlü ve kademeli bir ekonomik performansla sonlandırmıştır.

2017 yılında ABD Merkez Bankası temkinli para politikası izlerken, Euro Bölgesi'nde beklentilerin üzerinde büyüme ve artan bir ekonomik aktivite görülmüştür. Büyüme ve istikrar ile gelişmekte olan ülkelere sermaye girişleri artarak devam etmiş ve AB öncülüğünde küresel ihracatta bir toparlanma olmuştur.

2017 yılında jeopolitik belirsizlikler ve finansal piyasalardaki çalkantılar gibi etkenler hizmet ve perakende sektörlerinde güven endekslerinin düşüşüne sebep olmuştur. Fakat güçlü büyüme, istihdam artışındaki ılımlı seyir, kamu gelirlerindeki toparlanma, turizm gelirlerindeki kademeli toparlanma, portföy yatırımlarındaki olumlu seyir, bankacılık sektöründeki güçlü duruş ve hükümetin aldığı tedbir ve teşviklerle 2017 yılını güçlü şekilde tamamlayan Türkiye'yi, 2018 yılında büyümenin hızlandırılması, istihdamın artırılması, gelir dağılımının iyileştirilmesini sağlayacak olan yapısal reformların sürdürülmesi ve çift haneli enflasyon gibi konular beklemektedir.

2017 yılı BİM için yeni bir büyüme yılı olmuştur. Beklentilerin ve hedeflerimizin üzerinde bir büyüme yakaladık. Bu yılki performans artışımızda, ekonomideki canlanmanın yanı sıra Şirket içi verimlik artışı da etkili olmuştur. 2017 yılında sektör liderliğimizi önceki yıllar gibi güçlendirerek devam ettirdik. Satışlarımızı ve kârımızı yoğun rekabete rağmen iki haneli seviyelerde yükselttik.

Kuruluşumuzdan bugüne sürdürdüğümüz istikrarlı büyüme stratejimizi 2017 yılında da devam ettirdik. İlerleyen yıllarda da hem Türkiye'de hem de yurt dışında mağaza ve bölge müdürlükleri açılışları benzer şekilde devam edecektir. Yılsonu itibarıyla toplam 6.765 mağazamızla hizmet vermekteyiz. Bu mağazaların 382'si Fas'ta, 265'i Mısır'da yer almaktadır. 2017 yılında 495'i yurt içinde olmak üzere toplam 598 mağaza açılışı gerçekleştirdik. Yeni açılan mağazalar ve eski mağazalardaki performans artışları, toplam satışlarımıza %23,5 oranında olumlu etki yapmıştır. Ayrıca faaliyete geçirdiğimiz yurt içinde 3 bölge müdürlüğüyle altyapımızı geliştirdik. 2017 yılında konsolide bazda toplam 609 milyon TL yatırım gerçekleştirdik.

%3,5**Net Kâr Marjı****7.026****Milyon TL****Aktif Toplamı**

2017 yılında satışlarda gerçekleşen büyüme ile birlikte kârlılıkta da önemli gelişmeler olmuştur. Aynı dönemde operasyonel kârlılıktaki (FVAÖK) ve net kârdaki artış sırasıyla, %30 ve %29 olarak gerçekleşmiştir.

BİM olarak yurt dışı operasyonlarımızı da başarıyla sürdürmekteyiz. 2017 yılında Fas'ta 53 yeni mağaza açarak mağaza sayımızı 382'ye yükselttik. İkinci yurt dışı operasyonumuz olan Mısır'da ise 215 mağaza ile başladığımız yılda 50 yeni mağaza açılışı gerçekleştirerek 265 mağazaya ulaştık.

BİM, güçlü büyümesine rağmen yatırımcılarına yüksek oranda kâr payı dağıtabilen nadir şirketlerdendir. 2017 yılında 2016 yılı kârının %68'ine denk gelen 454 milyon TL nakit olarak dağıtılmıştır.

2015 yılında faaliyetlerine başlayan yeni perakende modelimiz FİLE, konsept olarak yenilikler getirmiş ve unlu mamuller, et-şarküteri, meyve-sebze ve kişisel bakım gibi özel hizmet bölümleri ile müşterilerimizin kısa sürede beğenisini kazanmıştır. 2017 sonu itibarıyla İstanbul genelinde 44 mağazaya ulaşan FİLE, konusuna iyi odaklanmış, birçok çeşidi bir arada sunan mağaza anlayışı ve mahallelerimizdeki modern market algısıyla dikkat çekmektedir. Ortalama 4.000 farklı ürün bulunan FİLE'de özel markalı ürünlerin satışları toplam satışların %35'ini oluşturmaktadır.

2017 yılında BİM'de çalışan personel sayısında %12 artış olmuştur. BİM bünyesinde, yarı ve tam zamanlı olmak üzere toplamda 41.993 personel çalışmaktadır. Ayrıca BİM, Capital dergisi tarafından düzenlenen "Türkiye'nin En Büyük 500 Özel Şirketi" araştırmasında "En Çok İstihdam Sağlayan Şirketler" kategorisinde 2017 yılında ilk sırada yer alarak büyük bir başarıya imza atmıştır. Türkiye'nin lider perakende şirketi olan BİM'in oluşturduğu istihdam, tüm ülkeyi olumlu etkilemektedir. BİM, 2018'de açacağı yeni mağazalar ve bölge müdürlükleriyle ülke ekonomisine katkıda bulunmayı sürdürecektir.

BİM'in mobil iletişim sektöründeki sanal operatör markası olan Bimcell, 2017 yılında da getirdiği yeni ekonomik paketlerinin gördüğü talep ile abone sayısını artırmış ve abone tabanı 1,5 milyonu aşmıştır.

2018 yılında da istikrarlı ve verimli büyümemize devam edeceğiz. Önümüzdeki yıl konsolide bazda 730 mağaza açılması planlanmaktadır. Yine 2018 yılı içinde hem yurt içi hem de yurt dışı operasyonlar için konsolide bazda 750 milyon TL yatırım yapılması planlanmaktadır.

Kurulduğumuz 1995 yılından bu güne istikrarlı ve verimli büyümemizi sürdürdük. Çalışanlarımızın elde ettiğimiz başarının en önemli unsuru olduğuna şüphe yoktur. Çalışanlarımız, tedarikçilerimiz, müşterilerimiz ve hissedarlarımızla beraber çıktığımız başarı yolculuğumuzda, sağlıklı büyümemizin sürdürülebilir olacağına inancımız tamdır.

Türkiye'de Perakendecilik Sektörü



2017 YILINDA DA BİM'İN DAHİL OLDUĞU İNDİRİM GIDA PERAKENDECİLERİ, SEKTÖR ORTALAMALARININ ÜZERİNDE ÇİFT HANELİ BÜYÜMELERİNE DEVAM ETMİŞ VE SEKTÖR GENELİ İÇİN BİR İTİCİ GÜÇ OLMUŞTUR.

Perakende sektörü istikrarlı büyüme trendiyle dünyanın en hızlı büyüyen ekonomilerinden biri olan Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri konumundadır. 2017 yılında yaşanan ekonomik canlanma en önemli etkisini perakende sektöründe göstermiş ve sektöre yatırımlar 2017 yılında da devam etmiştir. Türkiye'nin genç nüfusu ve yüksek şehirleşme oranı perakende sektöründe gelişmelerin ve yatırımların orta ve uzun vadede de devam edeceğinin en önemli göstergesidir.

Perakendenin bir alt kolu olan gıda perakende sektöründe ise; organize pazar payının halen %50 seviyelerinde olması ve bu oranın gelişmiş ülkelerde %90'lara kadar ulaşmış olmasından dolayı, Türkiye modern perakende kanallarının gelecekte de yüksek potansiyel barındırdığı söylenebilir. Bu kanal içerisindeki büyümeden en yüksek payı indirim perakendecileri almaktadır.

2017 yılında da BİM'in dahil olduğu indirim gıda perakendecileri, sektör ortalamalarının üzerinde çift haneli büyümelerine devam etmiş ve sektör geneli için bir itici güç olmuştur. Her geçen yıl organize perakendecilerin pazar payını artırması sektördeki potansiyeli göstermektedir.

Perakende sektöründeki yüksek potansiyel, rekabeti de beraberinde getirmektedir. Sektördeki rekabetin yoğunluğu, sektörün parçalı bir yapı göstermesine neden olmaktadır. Özellikle BİM'in de içerisinde bulunduğu indirimli gıda perakendeciliği formatında büyüme daha da belirgin hale gelmiştir.

Türkiye perakende sektörü özel markalı (Private Label) ürünlerin yaygınlaşması açısından fırsatları barındırmaktadır. Bu konuda öncü konumda olan BİM'in yurt içi mağazalarında satılan özel markalı ürünlerin toplam satışlara oranı 2017 yılında %67'ye ulaşırken, Türkiye ortalaması bu oranın çok altında kalmıştır. 2017 yılında da özel markalı ürünlere yoğunlaşma gerek BİM operasyonlarında, gerekse BİM'in yeni formatı olan FİLE'de devam edecektir.

Organize perakende sektörü, kayıt dışı ekonomiyle mücadeleye de katkı sağlamaktadır. Türkiye'de kayıt dışı olan, dolayısıyla vergilendirilemeyen perakende kazancının yüksek olduğu tahmin edilmektedir. Organize perakende sektörü bu gelirin kayıt altına alınmasını sağlayan önemli bir aktör konumundadır. Diğer taraftan organize perakende sektörü diğer sektörlerle yakın ilişkisi sayesinde direkt ve dolaylı olarak istihdamın artmasını sağlamaktadır.



BİM, perakende sektörünün lideri konumundadır. Deloitte'un, her yıl geleneksel olarak yayınladığı Ocak 2018 tarihli "Global Powers of Retailing" raporuna göre BİM, dünyadaki ilk 250 perakende şirketi içerisinde 2016 yılsonu verilerine göre 149. sırada yer almıştır. BİM, ayrıca en hızlı büyüyen 24. perakendeci konumundadır.

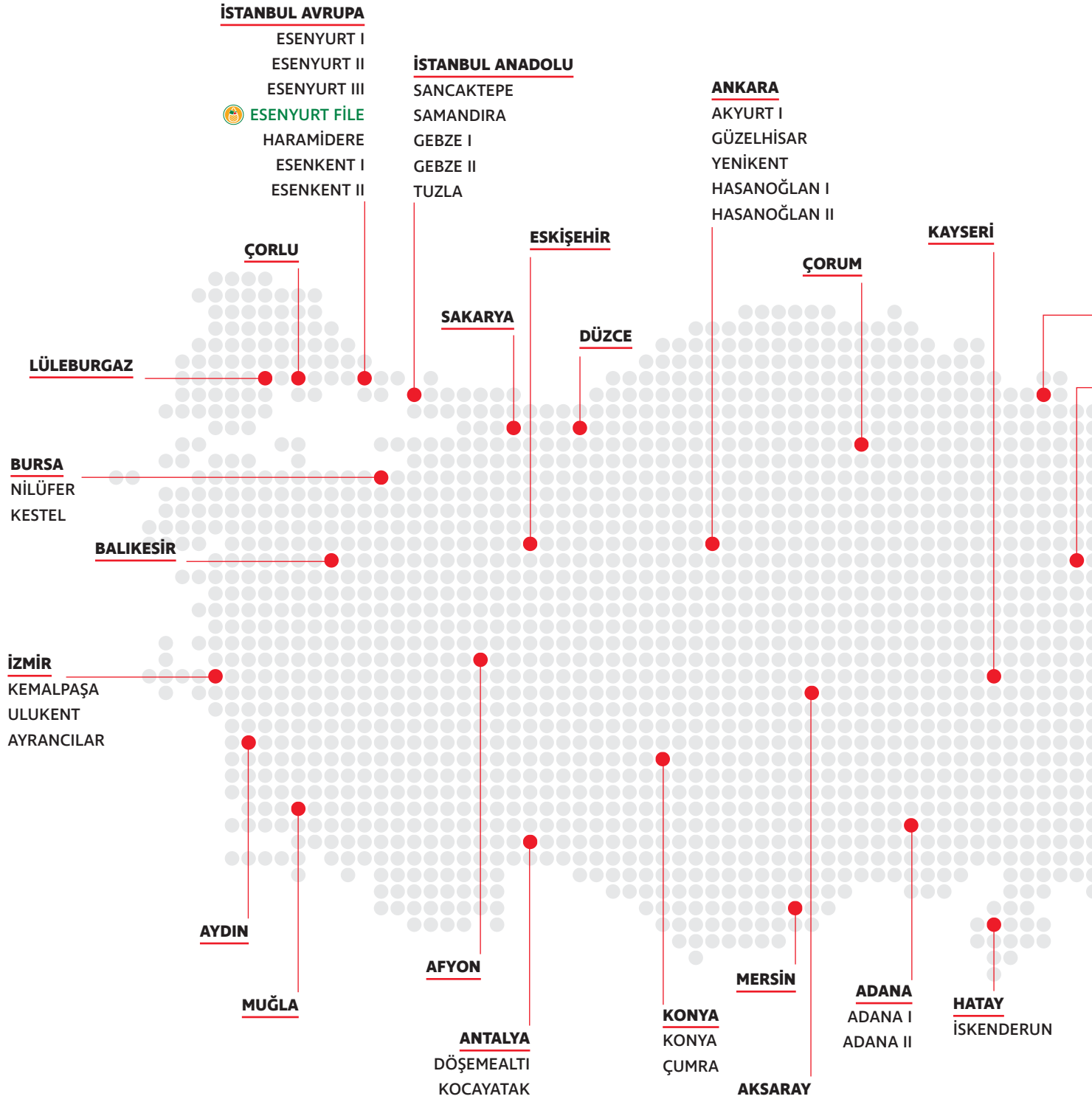
BİM, yüksek indirimli gıda perakende sektörünün yanı sıra süpermarket alanındaki büyüme potansiyelinden de yararlanmak amacıyla elde ettiği kaynakları yatırıma dönüştürerek "FILE" markası adıyla süpermarket alanında faaliyette bulunan modelini 2015 yılı Mart ayında hizmete sunmuştur. Böylece BİM son 2 yıldır perakendenin hem yüksek indirimli hem de süpermarket segmentlerine hitap etmeye başlamıştır.

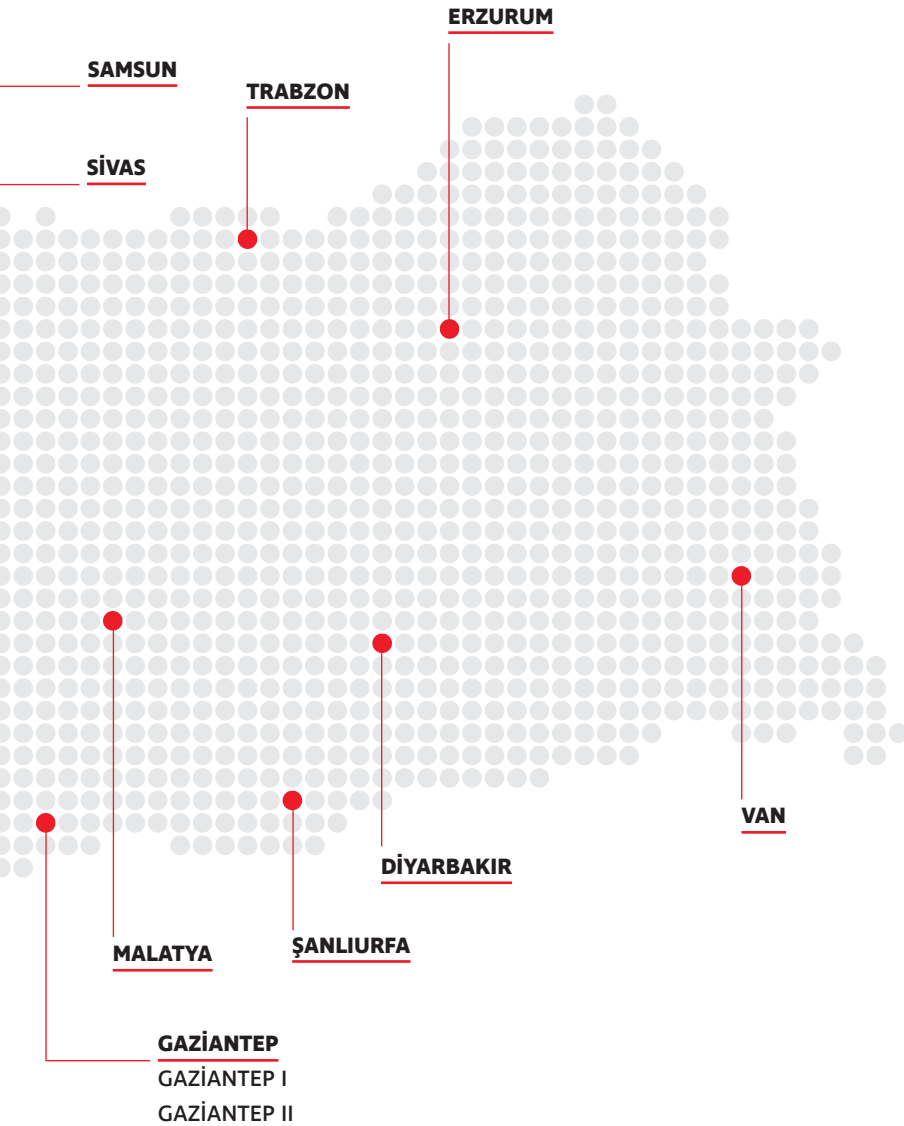
4,1

Milyon

**Ortalama Günlük
Konsolide Müşteri
Ziyaret Sayısı**

BİM'in Türkiye ve Yurt Dışı Operasyonları



**6.074****Mağaza**

BİM Yurt İçi Mağaza Sayısı

2016 5.602

51**Lojistik
Merkezi**

2017 6.074

**Türkiye****44****Mağaza**

File Mağaza Sayısı

2016 21

1**Lojistik
Merkezi**

2017 44

**File****265****Mağaza**

Mısır Mağaza Sayısı

2016 215

2**Lojistik
Merkezi**

2017 265

**Mısır****382****Mağaza**

Fas Mağaza Sayısı

2016 329

3**Lojistik
Merkezi**

2017 382

**Fas**

Perakendecilikte BİM Farkı

OPERASYONLARINI
GERÇEKLEŞTİRİRKEN BİM'İN
BENİMSEDİĞİ İLKE; MALİYETLERİ
EN DÜŞÜK SEVİYEDE TUTARAK
KAZANIMLARINI MÜŞTERİLERİNE FİYAT
İNDİRİMİ OLARAK YANSITMAKTIR.



BİM, her biri kendi yönetimine, personeline ve lojistik deposuna sahip bölge genel müdürlükleri şeklinde örgütlenmiştir. BİM'in yüksek başarısını getiren bu merkezi olmayan organizasyon yapısının en önemli özelliği, yönetimin merkezilikten arındırılmış ve yalın olmasıdır. BİM, 2017'de Ankara'da 2, Konya'nın Çumra bölgesinde ise bir bölge genel müdürlüğünü faaliyete geçirmiş ve toplamda bölge müdürlüğü sayısını 57'ye çıkarmıştır. 2018 yılında ise bölge genel müdürlüklerinin 62'ye çıkarılması planlanmaktadır.

Yüksek İndirim Kavramı

BİM modelinin temel politikası "her gün en düşük fiyat"tır. Bunun anlamı; BİM'de promosyon, kampanya, sadakat kartları gibi uygulamaların bulunmaması ve müşterilerin fiyat indirim kampanyalarını takip etmesine gerek kalmamasıdır. Bunun yerine müşterilerine "her gün en düşük fiyat" uygulayarak maliyetlerden elde edilen tasarruflar ürün fiyatlarına yansıtılır. Bu politika, müşterilerin güvenlerinin sağlanmasında temel etkidir.

Operasyonlarını gerçekleştirirken BİM'in benimsediği ilke; maliyetleri en düşük seviyede tutarak kazanımlarını müşterilerine fiyat indirimi olarak yansıtmaktır.

Organizasyonel yapısı, etkin maliyet yönetim uygulamaları ve sınırlı ürün portföyüyle yüksek indirim modelinin Türkiye'deki ilk temsilcisi olan BİM, yüksek indirim anlayışını üç ana unsur üstüne temellendirir:

- Merkezi olmayan bir organizasyon yapısıyla bölge genel müdürlükleri ve mağazalar arasında dinamik bir lojistik ve bilgi ağı kurarak karar alma-uygulama süreçlerini hızlandırmak,

- Ürün fiyatlarını yükseltecek her türlü gereksiz harcamadan kaçınmak; yönetim, mağaza dekorasyonu, personel, dağıtım, pazarlama ve reklam maliyetlerini en düşük seviyede tutmak,
- Ürün portföyünü yaklaşık 700 adet üründen oluşturarak kalite standartlarının denetimini en etkin biçimde gerçekleştirmek ve ürünlerin mümkün olan en uygun fiyatla müşteriye ulaşmasını sağlamak.

BİM, yüksek alım gücü sayesinde satışını yaptığı ürünlerin çoğunun Türkiye'deki en büyük alıcısıdır. Böylece tedarikçilerinin düşük maliyetle ve kaliteli üretim yapmalarını teşvik etmekte ve kaliteli ürünleri uygun fiyatlara tedarik edebilmektedir.

Etkin Maliyet Yönetimi

BİM ürün ve hizmetlerdeki kaliteden ödün vermeden etkin maliyet yönetimi ile gerçekleştirdiği tasarrufları ürün fiyatlarına yansıtır ve piyasadaki rekabet avantajını her geçen yıl artırır.

BİM, ürün portföyünü sınırlı tutarak tedarikçilerden aracı olmadan yüksek miktarlarda düşük fiyatlı alımlar yapar. Bu da ürün fiyatlarına indirim olarak yansıtılır.

Gerçekleştirdiği bütün faaliyetlerde uyguladığı etkin maliyet yönetimi politikasıyla BİM, organize perakende sektöründeki güçlü konumunu her geçen gün daha da sağlamlaştırmaktadır. Bu kapsamda, lojistik faaliyetlerin tamamı BİM'in kendi bünyesinde gerçekleştirilmekte olup dış kaynak kullanılmamaktadır.



BİM, maliyet yönetimi uygulamalarında şu ilkelerle hareket eder:

1. Mağazalarını genel olarak kiralama yöntemleriyle açar.
2. Ana caddelerde yüksek maliyetli mağaza açmak yerine aynı bölgedeki ara sokaklarda hizmet sunar.
3. Mağazalarında hizmeti aksatmayacak yeterlilikte eleman çalıştırır. Etkin bir insan kaynakları planlamasıyla iş yükünün bir kısmını yarı zamanlı elemanlar aracılığıyla karşılar.
4. Mağazaları olabildiğince sade dekore eder, minimum raf sistemi kullanır, maliyetleri en az düzeyde tutar ve elde edilen kazanımları ürün fiyatlarına yansıtır.
5. Reklam ve tanıtım harcamalarını abartısız düzeyde tutar.
6. Ürün dağıtımını kendi lojistik ağıyla yapar.
7. Ürün portföyünü sınırlı tutar ve tedarikçilerinden düşük fiyata büyük miktarlarda alım yapar.
8. Ürün portföyünde mümkün olduğunca çok sayıda özel markalı ürüne yer verir.
9. Maliyet hesaplarını günlük bazda yapar, etkin bir maliyet denetimi uygular ve gelişmelere anında müdahale edebilme kapasitesine sahiptir.
10. Yeni tasarruf yöntemleri bulur, projelendirir ve hayata geçirir.

Yüksek Stok Devir Hızı

BİM'de stok yönetimi tüm dünyada yaygın olarak kullanılan bir program aracılığıyla yürütülmektedir. Bölge merkezlerinden yönetilen stoklar, depolardan mağazalara, mağazalardan da müşterilere iletilirken etkin bir biçimde izlenmektedir. Belirli dönemlerde, mağaza ve depolarda yapılan sayımlarda elde edilen sonuçlar kayıtlardaki verilerle karşılaştırılarak düzenli olarak kontrol edilmektedir.

Gıda Güvenliği

Müşterilerin ihtiyaçlarını tam ve sürekli olarak karşılayabilecek güvenilir ürünleri, en ekonomik biçimde ve zamanında sağlayan BİM, gıda güvenliği konusunda sürekli iyileştirme yapmayı Şirket politikası olarak benimsemiştir. Bu amaçla Satınalma Genel Müdürlüğü'ne bağlı Kalite Güvence Birimi bulunmaktadır.

Kalite Güvence Birimi'nin görevleri arasında; satın alınan ürünlerin belirlenen stratejiler uyarınca kalite standartlarının korunmasını sağlamak üzere çalışmalar yapmak, ürünlerin ambalajlarının yasal takipleri için çalışmalar yapmak, ürün grubundaki yasal değişiklikleri ve problemleri takip etmek, ürünlerin kalitesini prosedürlere uygun şekilde kontrol etmek, gerekli durumlarda ve planlanan zamanlarda testleri uygulamak, özel markalı ürün geliştirilmesinde sürekliliği sağlamak ve kalitenin korunması için çalışmalar gerçekleştirmek bulunmaktadır.

Finansman Kaynakları

Faaliyetlerini eksi net işletme sermayesiyle sürdüren BİM, nakit toplama gücü sayesinde kendi finansmanını sağlamaktadır. Operasyonel nakit çıkışlarının yanı sıra 2017 yılında yaklaşık 454 milyon TL nakit kâr dağıtımı ve konsolide bazda 609 milyon TL yatırım gerçekleştirilmiştir.

BİM, gerek yurt içi gerekse yurt dışı operasyonlarının finansmanını iç kaynaklar vasıtasıyla sağlaması sebebiyle banka kredisi kullanmamaktadır. Ayrıca operasyonlarının büyük çoğunluğunu Türk lirası üzerinden gerçekleştiren Şirket'in önemli tutarda açık veya kapalı yabancı para pozisyonu bulunmamaktadır. Bu sebeple gerek faiz hadlerinde gerekse yabancı para fiyatlarında meydana gelebilecek değişimler Şirket için önemli risk unsuru oluşturmamaktadır.

2017 Yılı Faaliyetleri

UYGULADIĞI BAŞARILI İŞ MODELİ
SAYESİNDE İSTİKRARLI BÜYÜME
TABLOSUNU SÜRDÜREN BİM'İN
2017 YILINDA KAYDETTİĞİ YILLIK
BÜYÜME ORANI %23,5 SEVİYESİNDEDİR.

BİM, 2017 yılında güçlü büyüme ve güçlü kârlılık ile sektördeki liderliğini güçlendirerek devam ettirmiştir. Şirket, önceki yıllarda olduğu gibi 2017'de de büyüme sadece organik olarak gerçekleşmiş, kendi sektöründe satın almalar yapmayı tercih etmemiştir. Uyguladığı başarılı iş modeli sayesinde istikrarlı büyüme tablosunu sürdüren BİM'in 2017 yılında kaydettiği yıllık büyüme oranı %23,5 seviyesindedir. BİM, 2017 yılında net kârını da %29 artırmıştır.

2017 yılı BİM için istikrarlı bir şekilde büyümenin devam ettiği finansal ve operasyonel olarak başarının yakalandığı, sektör liderliğinin güçlenerek sürdürüldüğü bir yıl olmuştur. Şirket, 495'i yurt içinde olmak üzere toplamda 598 mağaza açarak 6.765 mağazaya ulaşmıştır. Ayrıca 2017'de 3 yeni bölge müdürlüğü açılmıştır. Toplamda 609 milyon TL'lik yatırım yapılmıştır. Etkin maliyet yönetiminin yanı sıra düzenli olarak artan mağaza sayısı ve yaygın bölge genel müdürlüklerinin etkisi, bu istikrarlı büyüme tablosunda önemli rol oynamaktadır.

2012 Mart ayında faaliyetlerine başlayan Bimcell, BİM'e ait ve mobil iletişim alanında faaliyet gösteren bir markadır. 5 yılda hızla büyüyen Bimcell, 2017 yılında da abone tabanını geliştirmiş, ekonomik internet paketleri ve karma paketleriyle abone sayısını 200 bin adet artırarak 1,5 milyon aboneyi geçmiştir. Türkiye çapında %98'lik nüfus kapsama oranına sahip olan Bimcell, saniye başına ücretlendirme yapan "konuştuğun kadar öde" seçenekleri ve rekabetçi ve yenilikçi paketleri sayesinde her geçen gün müşterilerin ilgisini çekmektedir.

Gerçekleştirdiği işlemler TL üzerinden olduğu ve operasyonları ile yatırımlarını kendi güçlü özsermayesinden yaptığı için döviz kurları ve faiz oranlarındaki dalgalanmalar BİM'in operasyonlarını etkilememektedir.

2017 yılında konsolide mağaza sayısını 6.167'den 6.765'e çıkaran BİM, 25 milyar TL'ye yaklaşan yıllık konsolide satış hacmiyle Türkiye perakende sektörünün liderliğini devam ettirmektedir.

Yatırım Politikası ve 2017 Yatırımları

Yatırımlarını çoğunlukla yeni mağaza açılışı ve bölge merkezlerinin kurulması şeklinde gerçekleştiren BİM, yatırım politikası gereği, organik olarak büyümeyi tercih etmektedir. Ayrıca, genellikle kiralayarak açtığı mağazalarını mümkün olan en sade şekilde dekore ederek mağazalara yaptığı yatırımı göreceli olarak düşük düzeyde tutmaktadır. BİM, böylelikle hayata geçirdiği maliyet kontrolünden elde ettiği katma değeri müşterilerine sunduğu ürünlerin fiyatlarına yansıtmaktadır.

2017 yılında Ankara'da 2, Konya Çumra'da 1 genel bölge müdürlüğü açılarak toplam bölge müdürlüğü sayısı 54'ten 57'ye yükselmiş olup 57 bölge müdürlüğünün 52'si Türkiye'de yer almaktadır.

Kurulan bölge merkezleri BİM için stratejik önem taşımaktadır. Uygunluk kriterleri doğrultusunda genellikle arsa satın alınarak üzerlerine depo ve bölge merkezi binalarının inşası yoluna gidilmektedir.

Halka açılma sürecinden bugüne kadar yaptığı yatırımlarına hız kesmeden devam eden BİM, 2017 yılında tamamen kendi özsermayesinden finanse ederek konsolide bazda 609 milyon TL tutarında yatırım gerçekleştirmiştir.

2018 yılında konsolide bazda 750 milyon TL yatırım yapılması beklenmektedir. Bu yatırımların önceki yıllarda olduğu gibi dış borç kullanılmadan BİM'in kendi özsermayesi ile finanse edilmesi planlanmaktadır.



BİM, yüksek indirimli gıda perakende sektörünün yanı sıra süpermarket alanındaki büyüme potansiyelinden de yararlanmak amacıyla FİLE markası adıyla süpermarket alanında faaliyette bulunan yeni modelini 2015 yılı Mart ayında hizmete sunmuştur.

Bu modelin temel amacı tüketicilerin gıda, kişisel bakım ve genel temizlik ihtiyaçlarını iyi veya en iyi kalitede, yüksek standartlarda üretilmiş ve sürekli düşük fiyatlardan satışa sunulan sağlıklı ve taze ürünlerle karşılamaktır. Sıcak ve samimi bir tasarım ile hazırlanan FİLE mağazaları modern market algısıyla dikkat çekmekte olup, tüketicilerin kendilerini mahallelerinde veya çarşılarında alışveriş yapıyormuş gibi rahat hissetmeleri hedeflenmiştir. FİLE mağazaları, konusuna iyi odaklanmış ve birçok çeşidi bir arada sunan mağaza anlayışıyla hizmet vermektedir. Ayrıca metrekare olarak indirim mağazalarına göre müşterine daha geniş ve ferah alanlarda alışveriş yapabilme imkanını sunmaktadır. FİLE markalı mağazalar, mevcut BİM mağazalarından daha fazla stok kalemi sergilenmektedir. FİLE'de yaklaşık 4.000 ürün müşterilere sunulmaktadır. Böylelikle, BİM perakendenin hem yüksek indirimli hem de süpermarket alt segmentlerine hitap etmeye başlamıştır.

Markalarımız

Harris

Daycare

ACTISOFT

Yeni bir tedarik sistemi kuran FİLE organizasyonu, ürün portföyüne ulusal ve uluslararası markaların yanı sıra yeni özel markalar da dâhil etmiştir. Temel ürün kategorilerinde üç yeni özel marka FİLE ile ilk kez tüketicilerin beğenisine sunulmuştur. FİLE'de satışların %35'i özel markalı ürünlerden oluşmaktadır.

FİLE 2017'de başarılı bir yıl geçirmiştir. 2016 yılını 21 mağaza ile kapatan FİLE, 2017'de 23 mağaza açarak yılsonunda 44 mağazaya ulaşmıştır. FİLE konseptinin ilk açılışından bu yana geçen sürede alınan olumlu izlenimler Türkiye için doğru bir model oluşturulduğunun göstergesidir.

FİLE; unlu mamuller, et-şarküteri, meyve-sebze ve kişisel bakım gibi özel hizmet bölümleri ile müşteriye yenilikler getirmiştir. Ayrıca BİM'de uygulanan her gün uygun fiyat uygulaması FİLE'de de devam etmektedir. Promosyon ve sadakat programı gibi uygulamalar FİLE modelinde de bulunmamaktadır.

Temel gıda maddelerinin dışında uygun fiyat ve yüksek kalite standartları olan ürünlere ulaşmak isteyen müşteriler için de bir alternatif olmayı hedefleyen FİLE'de 2018 yılında 30 mağaza açılışı ile 74 mağazaya ulaşılması hedeflenmektedir.

2017 Yılı Faaliyetleri

3

Lojistik Merkezi

382

Mağaza

Yurt Dışı Operasyonları

FAS



BİM'in ilk yurt dışı operasyonu olan Fas operasyonu, bu ülkedeki ilk yüksek indirim konseptli perakende kuruluşudur. BİM, Fas'taki operasyonları gerçekleştiren şirketin sermayesinin %100'üne sahiptir.

Fas, coğrafi açıdan Avrupa'ya yakın olması nedeniyle kültürel, ekonomik, altyapısal ve siyasi açıdan diğer Afrika ve Orta Doğu ülkelerine göre daha gelişmiş bir yapı göstermektedir. Yaklaşık 34 milyon nüfusa sahip olan Fas'ta modern perakende sektörü önemli potansiyel barındırmaktadır.

BİM'in Fas operasyonları, aktif olarak 11 Nisan 2009 tarihinde ilk mağazanın Kazablanka şehrinde açılmasıyla başlamıştır. 2017 yılsonu itibarıyla Fas'ta toplam mağaza sayısı 382'ye ulaşmıştır. 2018 yılında Fas'ta 60 yeni mağazanın açılması hedeflenmektedir.



2

Lojistik Merkezi

265

Mağaza

MISIR



2013 yılında başlayan ve ikinci yurt dışı operasyonu olan Mısır'da ise yılsonu itibarıyla 265 mağaza bulunmaktadır. Buradaki mukim şirketin de sermayesinin tamamı BİM'e aittir.

95 milyonluk nüfusla Orta Doğu'nun en büyük ülkelerinden biri olan Mısır'da BİM'e ait 2 bölge müdürlüğü bulunmaktadır. Bu ülkede 2018 yılında 40 yeni mağaza açılması planlanmaktadır.

Fas ve Mısır'da kurulu bağlı ortaklıklar, 31 Aralık 2017 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemiyle konsolide edilerek mali tablolara yansıtılmıştır.



2017 Yılı Faaliyetleri

BİM MAĞAZALARINDA UYGULANAN KOŞULSUZ İADE GARANTİSİ POLİTİKASIYLA MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ EN ÜST DÜZEYDE TUTULMAKTADIR.

Mağazalar ve Mağaza Yöneticiliği

BİM, 2017 yılında da kârlı ve sağlıklı büyüyen bir şirket olma konumunu sürdürmüştür. Yeni açılanlarla birlikte konsolide mağaza sayısı 6.765'e, bölge genel müdürlüğü sayısı 57'ye yükselmiştir.

BİM'in maliyet yönetiminin en önemli unsurlarından biri, hizmet kalitesinden taviz vermeden aşırı ve füzuli harcamalardan kaçınmak ve elde edilen kazanımları ürün fiyatlarına yansıtmaktır. Böylece "her gün en düşük fiyat" uygulaması Şirket'in kuruluşundan bu yana başarı ile uygulanmaktadır. Ayrıca, BİM mağazalarında uygulanan koşulsuz iade garantisi politikasıyla müşteri memnuniyeti en üst düzeyde tutulmaktadır. Bu politikaya göre bir müşteri aldığı bir ürünü hiçbir neden belirtmeden ve zaman kısıtı olmadan iade edebilir.

Şirket, mağazalarda satılan ürünlerin fiyatlarına olduğu kadar kalitelerine de özel önem vermektedir. Satınalma Birimi her bir ürünün kalitesini ve uygunluğunu test ederek satışa sunulmasını sağlamaktadır. Satış aşamasında da ürünlerin kalitesi düzenli olarak kontrol edilmektedir.

BİM'in merkezi olmayan yapılanması, her bölgenin kendi kendini yönetmesini ve yalnızca kendi bölgesine odaklanmasını sağlayarak verimlilik düzeyini artırmaktadır.

Bimcell

2012 Mart ayında faaliyetlerine başlayan Bimcell, BİM'e ait ve mobil iletişim alanında faaliyet gösteren bir markadır. Bimcell, 2017 yılında da abone tabanını geliştirmiş, yeni internet paketleri ve karma paketleriyle abone sayısını 200 bin adet artırarak 1,5 milyon aboneyi aşmıştır. Türkiye çapında %98'lik nüfus kapsama oranına sahip olan Bimcell'e, saniye başına ücretlendirme yapan "konuştuğun kadar öde" seçenekleri ile ekonomik, rekabetçi ve yenilikçi paketleri sayesinde müşterilerin ilgisi her geçen gün artmaktadır. Avantajlı ve rekabetçi yeni paketler ve alınan aksiyonlarla 2018'de bu ilginin artması beklenmektedir.

Bimcell Nedir;

- Bimcell bir iletişim hizmetidir.
- Bimcell ile BİM kalitesi ve avantajları artık cep telefonlarında bulunmaktadır.

Bimcell Prensipleri Nelerdir;

- Yalın ve basittir.
- Şeffaftır.
- Gizli fiyat yoktur.
- Şart ve koşul yoktur.
- Düşük fiyat, yüksek hizmet kalitesi sunar.

BiMcell'den bol avantajlı Dost Paketler

1GB

Her yöne
600 DK

Her yöne
600 SMS

BİMCCELL'LİLERLE
SINIRSIZ
KONUŞMA

15 TL

3GB

Her yöne
600 DK

Her yöne
600 SMS

BİMCCELL'LİLERLE
SINIRSIZ
KONUŞMA

25 TL

25 TL ve üzeri
yükleme yapan
herkese
1GB
ve 500 SMS
HEDİYE

7GB

Her yöne
900 DK

Her yöne
900 SMS

BİMCCELL'LİLERLE
SINIRSIZ
KONUŞMA

35 TL



DOST1GB ➡ 4551
DOST3GB ➡ 4551
DOST7GB ➡ 4551

Konuşma paket aşımı 6 saniyesi 1 kuruş, internet paket aşımı 0.00492 Krs/Kb olarak ücretlendirilir. Paket, bakiye yeterli olduğu takdirde kullanım süresi sonunda otomatik yenilenir. Yetersiz bakiye nedeniyle yenileme yapılmadığı durumlarda, takip eden 29 gün içerisinde yeterli yükleme yapılmazsa paketler otomatik olarak iptal edilir. 29 günde bir, tek seferde 25 TL ve üzeri yükleme 30 gün geçerli yurt içi her yöne 500 SMS ve 1 GB cepden internet hediye verilecektir. Kampanyalardan 29 gün içerisinde sadece bir kez yararlanılabilir. Faydalar devretmez. Ayrıntılar: bimcell.com.tr

BiMcell BiM'de | bimcell.com.tr | 444 4 551

BİM CELL
Mobil iletişimin BiM'cesi

Araştırma Geliştirme Faaliyetleri ve Ürün Yelpazesi

Ar-Ge Faaliyetleri

BİM'de Ar-Ge faaliyetleri Satınalma Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmektedir. Departmanın sorumlulukları arasında;

- Satın alınan ürünlerin belirlenen stratejiler uyarınca kalite standartlarının korunmasını sağlamak,
- Ürünlerin kalite ve ambalajlarının geliştirilmesi için çalışma yapmak,
- Ürün grubundaki yasal değişiklikleri, aktüel fiyatları, kondisyonları ve problemleri takip etmek,
- Ürünlerin kalitesini prosedürlere uygun şekilde takip etmek, gerektiğinde ve planlanmış zamanlarda testler yapmak,
- Özel markalı ürün yaptırılmasında, sürekliliğinin sağlanmasında, kalitesinin korunmasında ve geliştirilmesinde azami gayret göstermek bulunmaktadır.

BİM, Türkiye'de özel markalı ürünün öncüsü konumundadır. Şirket'in sunduğu ürünlerin %67'sinin özel markalı ürünler oluşturmaktadır ve bunların gerek lezzet gerek ambalaj kalitelerinin korunup, geliştirilmesi ve kalite kontrolleri konusunda çalışmalar devam etmektedir.

BİM tarafından 2017 yılında, tedarikçilerle birlikte yapılan çalışmalar ve testler sonucu 36 yeni ürün tüketicilere sunulmuştur. BİM, hane halkı tüketim alışkanlıklarındaki değişime paralel olarak yeni ürün arayışlarını devamlı sürdürmektedir.

Ürün Yelpazesi

BİM'in ürün portföyünün oluşturulmasında temel ölçüt, yüksek kalite ve düşük fiyattır. Mağazalarda tüketiciye sunulan ürünler bir hane halkının günlük temel ihtiyacını karşılayacak biçimde seçilmektedir. BİM ailesi, ürün seçimi ve fiyatlandırılması konusunda detaylı ve hassas bir çalışma yöntemi benimsemiştir.

Yüksek indirim konsepti gereği mağazalarda sınırlı sayıda, yaklaşık 700 adet ürün bulunmaktadır. Müşteri alışkanlıklarındaki ve davranışlarındaki değişime bağlı olarak



ÖZEL MARKALI ÜRÜNLERİN TÜRKİYE'DEKİ ÖNCÜSÜ BİM'DİR. BİM MAĞAZALARINDA YER ALAN ÖZEL MARKALI ÜRÜNLER, MARKASI VE FORMÜLÜ YALNIZ BİM'E AİT OLAN VE BİM'İN SEÇTİĞİ TEDARİKÇILERCE ÜRETİLEN YÜKSEK KALİTELİ ÜRÜNLERDİR.



yeni ürünler lanse edilmektedir. 2017 yılında da gerek gıda gerekse gıda dışı alanlarda yeni ürünler mağazalarımızdaki raflarda yerlerini almıştır. Bu ürünlerin çoğunluğunu özel markalı ürünler oluşturmaktadır. Özel markalı ürünler, Şirket'in yüksek indirim konseptinin temel unsurudur.

BİM'in müşterilerine sunduğu ürünler dört ana gruba ayrılmaktadır:

Özel Markalı (Private Label) Ürünler

Özel markalı ürünlerin Türkiye'deki öncüsü BİM'dir. BİM mağazalarında yer alan özel markalı ürünler, markası ve formülü yalnız BİM'e ait olan ve BİM'in seçtiği tedarikçilerce üretilen yüksek kaliteli ürünlerdir. Bu ürünlerin en önemli özelliği, aynı kalitedeki benzer ürünlerden daha uygun fiyatlı olmalarıdır. BİM mağazalarında satılan özel markalı ürünlerin toplam satışlara oranı 2017 yılında %67 düzeyinde gerçekleşmiştir. Şirket, özel markalı ürünlere verdiği önem doğrultusunda satış oranını artırmayı hedeflemektedir.

Özel markalı ürün kavramını organize perakende sektörüne Dost Süt ile getiren BİM, bu alandaki çalışmalarına büyük önem vermektedir.

Spot Ürünler

Spot ürünler, stoklarda sürekli olarak bulundurulmayan, haftalık periyotlarla tüketiciye sunulan uzun raf ömürlü ürünlerdir. Satışa sunuldukları günlerde mağazalarda müşteri yoğunluğu oluşturmakta ve normal listeli ürünlerin satışını da artırmaktadırlar.

Exclusive Ürünler

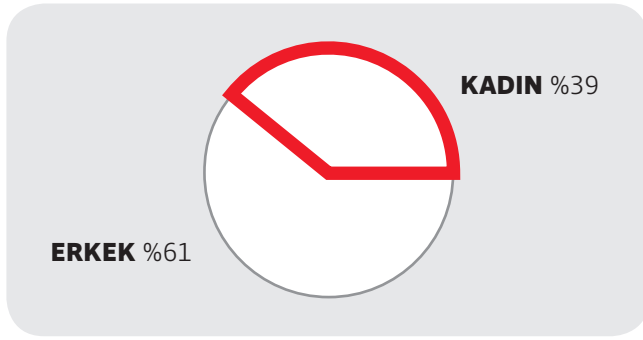
BİM için özel olarak tasarlanmış paket boyları veya içeriklerle sunulan markalı ürünlerdir.

Markalı Ürünler

Piyasada yaygın olarak tanınan markalı ürünlerdir.

İnsan Kaynakları

BİM AİLESİNİN GENÇ VE DİNAMİK İNSAN KAYNAĞININ YANI SIRA MERKEZİ OLMAYAN ORGANİZASYONU SAYESİNDE DE GENÇ YÖNETİCİLERE İNİSİYATİF ALABİLECEKLERİ VE YÖNETİCİLİK BECERİLERİNİ GELİŞTİREBİLECEKLERİ OLANAKLAR SAĞLANMAKTADIR.



İnsan Kaynakları Profili

BİM, başarının ve hedeflere ulaşmanın çalışanlarının gelişimine ve ekip ruhuna bağlı olduğunun bilinciyle insan kaynakları politikasına önem vermekte ve geliştirmektedir. BİM'de atamaların ve terfilerin büyük çoğunluğunun Şirket içerisinde yapılmasına özen gösterilir. Merkezi olmayan bir yapılanma olması, bölge müdürlüğü şeklindeki teşkilat yapılanması, özellikle genç yöneticiler için birçok fırsat barındırmaktadır.

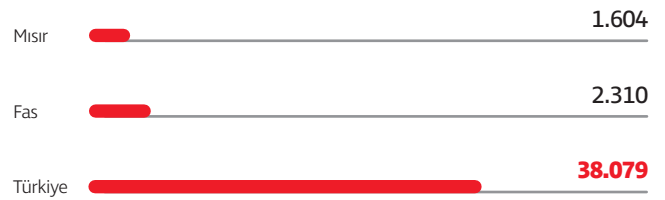
BİM ailesinin en önemli fertlerinden olan çalışanları, kurum kültürünü müşterilerine en iyi şekilde yansıtmaya özen gösterirler. Şirket, çalışanlarına kendilerini mesleki ve bireysel anlamda yetiştirebilecekleri bir ortam ve kariyer imkanı sunmaktadır. Ayrıca merkezi olmayan organizasyonu sayesinde de genç yöneticilere inisiyatif alabilecekleri ve yöneticilik becerilerini geliştirebilecekleri olanaklar sağlamaktadır.

BİM, çalışanlarının potansiyellerini ve yeteneklerini kullanmalarını teşvik etmektedir. BİM ailesinin genç ve dinamik insan kaynağının yanı sıra üst düzey yönetimi de deneyimli ve nitelikli kişilerden oluşmaktadır. Stratejik pozisyonlara Şirket içi kaynaklardan personel atanması, Şirket'in önceliklerindendir. Bugün itibarıyla yönetim kadrosunun büyük bölümü kariyerlerine BİM'de başlamış ya da kuruluşundan bu yana Şirket'te görev almış ve performansları nedeniyle terfi etmiş çalışanlardan oluşmaktadır. Bu uygulama, kurum kültürünün kesintiye uğramadan benimsenmesini sağlamanın yanı sıra çalışanların motivasyonuna olumlu etki yapmaktadır. BİM, bu politikasıyla kendi yöneticilerini kendi altyapısında yetiştiren adeta bir okul niteliğindedir.

YILSONU ÇALIŞAN SAYISI



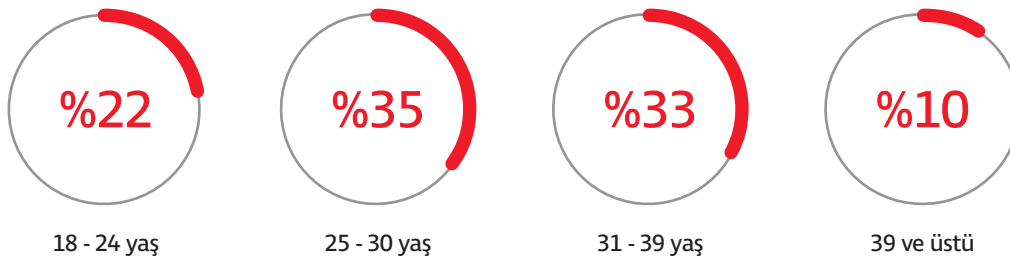
YURT İÇİ VE YURT DIŞI OPERASYONLARI ÇALIŞAN DAĞILIMI*



*31.12.2017 itibarıyla



PERSONEL DAĞILIMI (Yaş)



BİM, bugünkü başarısına tamamen organik büyüme yoluyla ulaşmıştır. Şirket faaliyetlerine 1995 yılında 21 mağaza ile başlamış, organik olarak büyüyerek 2017 yılında konsolide bazda 6.765 mağazaya ulaşmıştır. Organik büyüme, Şirket'te başarılı kurum kültürü ve yüksek sadakat oluşmasını sağlamakta; bu da Şirket'in başarısına en büyük katkılardan birini oluşturmaktadır.

Şirket'te personel devir hızı sektör ortalamalarının altında seyretmekte olup personel sadakati üst düzeydedir. Şirkette kültürel yapının muhafazası ve personeli teşvik edici nitelikteki dikey kariyer politikası bunun başlıca sebeplerini oluşturmaktadır.

2017 yılında, BİM'de çalışan personel sayısında %12 artış olmuştur. Şirket'in 38.079'u Türkiye'de olmak üzere toplam 41.993 çalışanı bulunmaktadır. BİM'in oluşturduğu istihdam, tek bir bölgeyi değil, tüm ülkeyi olumlu etkilemektedir. BİM, Türkiye'de Capital 500'ün yaptığı araştırmaya göre 2017 yılında en çok çalışanı olan firma seçilmiştir. BİM, 2018 yılında da açacağı yeni mağazalar ve bölge genel müdürlükleriyle ülke istihdamına yaptığı katkıyı devam ettirecektir.

Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

BİM, RİSKLERE KARŞI UYGUN İÇ KONTROL MEKANİZMALARINI İŞ SÜREÇLERİNE YERLEŞTİRMİŞTİR.

Bim Birleşik Mağazalar A.Ş., tüm faaliyetlerini, maruz kaldığı riskleri ve bunlardan korunma yöntemlerini de dikkate alarak yürütmektedir. Bu çerçevede, Yönetim Kurulu tarafından belirlenen risk iştahına göre oluşturulmuş risk yönetim usulleri, Şirket'in politika ve prosedürleri ile iş süreçlerinin bir parçası haline getirilmiştir.

İlave olarak, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu ilgili hükümleri uyarınca, Şirket bünyesinde, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi ve bunlarla ilgili gerekli önlemlerin alınmasının sağlanması ile görevli bir Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulmuştur. Komite, şirketin maruz kalabileceği risk türlerini ve bunlara ilişkin risk göstergelerini tespit etmiştir. Bahse konu risk göstergelerindeki gelişmeler sürekli olarak izlenmekte, analiz edilmekte ve uygun risk aksiyonunun alınıp alınmadığı değerlendirilmektedir.

Şirket, faaliyetlerinden dolayı stratejik, operasyonel, kredi/karşı taraf, kur, likidite, uyum ve itibar risklerine maruz kalabilmektedir.

Stratejik risk, Şirket stratejisinde yapılan yanlış seçimler ya da mevcut stratejinin uygulanmasında yer verilen hatalar kaynaklı kayıp olasılığıdır. Şirket'in stratejik hedefi indirimli gıda perakendeciliği sektöründe yüksek verimlilik sağlamak ve gelecekte bu konsepti uygulayabileceği ülkelere açılarak, buradaki tüketicilere hizmet vermektir. Her zaman kaliteli ürünlerin satışa sunulması, operasyonel verimliliğin artırılması, fiyat indirimi, ürün portföyünde özel markalı ürünlerin oranının artırılması ve tedarikçilerin verimliliğinin artırılarak maliyetlerin düşürülmesi de Şirket'in diğer hedefleri arasındadır. Konulan stratejik hedeflere uyum, yönetimin yürüttüğü gözetimler ve bütçe marifeti ile yakından izlenmektedir. Ayrıca, müşteri tercihleri ve pazardaki oyuncuların aksiyonları da takip edilmektedir. Buna göre ürün portföyü belirli aralıklarla gözden

geçirilmekte ve ihtiyaçlar paralelinde yenilenmektedir. İlave olarak Şirket, perakende sektöründeki pazar payını genişletmek amacıyla, farklı müşteri segmentlerini hedefleyen iş modelleri üzerinde de çalışmalar yürütmektedir.

Operasyonel risk, yetersiz ve başarısız iş süreçleri, çalışanlar ve sistemler ya da dışsal olaylar sonucu ortaya çıkan zarara uğrama riskidir. Şirket, iş süreçleri ile ilgili uygun "politika" ve "prosedür"leri oluşturmuş, organizasyon içinde işlevsel görev ayrımları yapmış, onay ve yetki mekanizmalarını süreçlere yerleştirmiştir. İlave olarak fiziki kıymetlerinin korunması ve mutabakatına ilişkin usulleri düzenlemiştir. Ayrıca süreç içinde etkin raporlama ve gözetim uygulamaları tesis edilmiştir. Şirketin esaslı süreçleri, tüm dünyada yaygın olarak kullanılan bir bilgisayar programı aracılığıyla yürütülmektedir.

Kredi riski/karşı taraf riski, Şirket'in ticari ilişki içerisinde bulunduğu tarafların taahhütlerini yerine getirmemesi nedeniyle maruz kalabileceği riski ifade etmektedir. Kredi kartı alacakları, anlaşmalı firma tarafından mağazalardan toplanan paralar, bankalara depo edilen mevduat, gerçekleştirilen finansal yatırımlar ve bazı tedarikçilere yapılan avans niteliğindeki ödemeler nedenleriyle, şirket bu riske maruz kalmaktadır. Şirket, ticari ilişki içerisine girdiği tarafların seçim usullerini tanımlamış, bunlardan temin edilecek bilgi ve belgeleri belirlemiştir. Bu şekilde, ilişki öncesi karşı tarafın tahhütlerine karşı sorumluluğu konusunda inceleme yapılmakta, uygun olduğu düşünülenlerle ilişki başlatılmaktadır. Şirket, itibarı yüksek finansal kuruluşlarla çalışmaktadır. Finansal yatırımların gerçekleştirildiği bağlı ortaklık ve iştiraklerin, operasyonel ve finansal durumları yakından izlenmektedir. İşin doğası gereği yapılan bazı avans ödemeleri için de uygun teminatlar alınmaktadır.

Kur riski, döviz kurlarında meydana gelen değişimlerin ortaya çıkardığı belirsizlikten kaynaklanan zarar olasılığıdır. Şirket işlemleri, ağırlıklı TL para birimi cinsinden gerçekleşmekte olup,

yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükler önemli bir tutarda bulunmamaktadır. Şirket, ağırlıklı olarak Fas ve Mısır'daki operasyonları nedeniyle kur riskine muhatap olmaktadır. Bunların etkisi de düşük düzeydedir.

Likidite riski, sahip olunan varlıkların nakit talebini karşılayamaması riskidir. Varlık ve yükümlülükler arasındaki vade uyumu şirket lehinedir. Likidite ihtiyacı yakından izlenmekte, bu çerçevede yeterli ölçüde nakit bulundurulmaktadır.

Uyum riski, yasal yükümlülüklerin yerine getirilmemesine bağlı zarara uğrama ihtimali veya düzenlemelerde meydana gelen bir değişikliğin faaliyetleri olumsuz etkilemesidir. Şirket yapısı ve faaliyetleri gereği muhtelif mevzuata tabidir. Şirket, politika ve prosedürlerinin belirlenmesi aşamasında, ilgili mevzuat gerekliliklerini de dikkate almış, süreçlerini, uyumu sağlayacak şekilde oluşturmuştur. İlgili mevzuatta yapılan değişiklikler iç kaynaklar ve danışmanlar vasıtası ile takip edilmekte, gerekli hallerde süreçler revize edilmektedir.

İtibar riski, kamuoyu olumsuz görüşlerinin, şirket üzerindeki mevcut ve olası etkilerini ifade etmektedir. Şirket ağırlıklı olarak, satışı yapılan ürünler, müşteri hizmetleri, çalışanlar ile olan ilişkiler ve mevzuat kaynaklı itibar riskine maruz kalabilmektedir. Ürün ve müşteri hizmetleri için, sınırsız iade politikası, planlı tedarikçi denetimleri, ürün analiz ve testleri ile etkili bir kontrol çerçevesi oluşturulmuştur. Ayrıca tüm müşteri şikayetleri hassas bir şekilde ele alınmakta ve sonuçlandırılmaktadır. Şirket, çalışanlarına kendilerini geliştirebilecekleri bir ortam sunmakta ve iyi performansı ödüllendirmektedir. Yönetici atamaları, ağırlıklı şirket içi kaynaklardan yapılmakta olup, bu husus çalışan memnuniyetini artırmaktadır.

Risk maruziyetleri, belirlenmiş göstergeler aracılığı ile yıl içerisinde yakından takip edilmiştir. Riskin Erken Saptanması Komitesi, 2017 yılında 7 toplantı gerçekleştirmiştir. Komite,

faaliyetleri sonucunda ulaştığı sonuçlar ve değerlendirmeleri hakkında Şirket Yönetim Kurulu'nu hazırladığı raporlar aracılığı ile bilgilendirmiştir.

BİM, risklere karşı uygun iç kontrol mekanizmalarını iş süreçlerine yerleştirmiştir. Bunu destekleyen, organizasyonel yapı, politikalar, görev tanımları, prosedürler ve gözetim uygulamaları oluşturulmuştur.

Şirket'te risk yönetimi, iç kontrol ve kurumsal yönetim süreçlerinin etkinliğini değerlendirerek, bunların geliştirilmesine ve Şirket'in amaçlarına ulaşmasına yardımcı olmakla görevli bir İç Denetim Birimi bulunmaktadır. İç Denetim Birimi, Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Birim, Şirket'in maruz kalabileceği önemli riskler ile kontrol eksikliklerini tespit ederek, bunların azaltılmasına yönelik alınabilecek tedbirleri uygun kademedeki yönetim birimlerine, birimlerin aldığı aksiyonları ve sonuçlarını üst yönetime ve Denetim Komitesi'ne raporlamaktadır.

Şirket'in tüm faaliyetleri, İç Denetim Birimi'nin çalışma kapsamında olup, faaliyetler risk değerlendirmesi sonucu hazırlanmış yıllık planlar çerçevesinde denetlenmektedir. İç denetim sürecinin tüm aşamaları ile uygulama usulleri belirlenmiş olup, birimin faaliyetleri bunlar çerçevesinde yürütülmektedir. İç denetim faaliyetleri, bağımsız bir kalite değerlendirmesine tabi tutulmuş, bunun sonucunda aktiviteler, Uluslararası İç Denetim Standartları ve Etik Kurallar bakımından, en yüksek derecede olan "Genellikle Uyumlu" olarak değerlendirilmiştir.

İç Denetim Birimi, 2017 yılı içerisinde 7 kez yapılan Denetim Komitesi toplantılarında, iş planlarını, plana göre mevcut faaliyetlerinin durumunu, görev sonuçlarını ve esaslı riskler ile kontrol sorunlarını Komite'nin bilgi ve değerlendirmesine sunmuştur.

Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'na

1. BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. ("Şirket") tarafından kurulan riskin erken saptanması sistemi ve komitesini denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğu

2. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 378'inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu, şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlem ve çarelerin uygulanması ile riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurmak, sistemi çalıştırmak ve geliştirmekle yükümlüdür.

Denetçinin Sorumluluğu

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız denetime dayanarak, riskin erken saptanması sistemi ve komitesine ilişkin bir sonuca varmaktır. Yaptığımız denetim, TTK'ya, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporuna İlişkin Esaslara" ve etik kurallara uygun olarak yürütülmüştür. Bu Esaslar tarafımızca; şirketin riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurup kurmadığının belirlenmesini, kurulmuşsa sistem ve komitenin TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde işleyip işlemediğinin değerlendirilmesini gerektirmektedir. Riskin erken saptanması komitesi tarafından risklere karşı gösterilen çarelerin yerindeliği ve riskler karşısında yönetim tarafından yapılan uygulamalar, denetimimizin kapsamında değildir.

Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Bilgi

4. Şirket, riskin erken saptanması sistemi ve komitesini kurmuş olup, komite 2 üyeden oluşmaktadır. Komite, 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde Şirket'in varlığını, gelişmesini tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacına yönelik olarak hazırladığı raporları Yönetim Kurulu'na sunmuştur.

Sonuç

5. Yürüttüğümüz denetim sonucunda, BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin riskin erken saptanması sistemi ve komitesinin, tüm önemli yönleriyle, TTK'nın 378'inci maddesi çerçevesinde yeterli olduğu sonucuna ulaşılmıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Mart 2018

Pay Geri Alım Programları

Şirket 26 Ağustos 2016-16 Mart 2017 tarihleri arasında gerçekleştirdiği pay alım programı kapsamında Borsa İstanbul'da işlem gören ve Şirket sermayesinin %0,41'ine denk gelen toplam 1.230.280 adet hisse senedini 61.111.113 TL (tam TL) karşılığında borsadan geri almıştır. Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan paylar Şirket bünyesinde kalmaya devam etmekte olup herhangi bir satış gerçekleşmemiştir.

Ortaklık Yapısı ve Yönetim Organi

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Ortaklık Yapısı

	2017	2016
Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%14,8	-
Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	%10,5	-
Mustafa Latif Topbaş	-	%14,8
Ahmet Afif Topbaş	-	%9,4
Halka Açık Kısım (Diğer)	%71,0	%71,1
Halka Açık Olmayan Kısım (Diğer)	%3,7	%4,7
	%100	%100

16 Mayıs 2017 tarihinde Şirket'in hakim ortaklarından Mustafa Latif Topbaş, %14,8'lik sermaye oranına tekabül eden 44.876.992 adet halka kapalı paylarının tamamını yine kendisinin kontrolü altında olan Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne borsa dışından satmıştır. Mustafa Latif Topbaş'ın satış sonrası Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nde doğrudan payı kalmamış olup, Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. yönetiminde ve kontrolünde bir değişiklik meydana gelmemiştir.

2 Kasım 2017 tarihinde, Ahmet Afif Topbaş ve iki küçük ortak Şirket sermayesinin %10,5'ine tekabül eden halka kapalı paylarını, yine Ahmet Afif Topbaş'ın kontrolü altında olan Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne borsa dışından satmıştır.

18 Nisan 2017 tarihinde gerçekleştirilen 2016 yılı Genel Kurul Toplantısı'nda gerek Yönetim Kurulu'nda gerekse İcra Kurulu'nda değişiklik olmamıştır. Yönetim Kurulu Üyeleri ve İcra Kurulu Üyeleri birinci derece imza yetkisine sahip olup yetki sınırları Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş ve 2 Mayıs 2017 tarihli ticaret sicil gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Üyelerinin özgeçmişleri aşağıda yer almaktadır.

Yönetim Kurulu

Mustafa Latif Topbaş

Mustafa Latif Topbaş, 1944 yılında İstanbul'da doğmuştur. 1961'de tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir aile şirketi olan Bahariye Mensucat A.Ş.'de ortak ve yönetici olarak iş hayatına atılan Topbaş, ilerleyen yıllarda muhtelif sanayi ve ticaret şirketlerinde kurucu ve idareci olarak görev almıştır. Topbaş, 1994 yılında BİM'in kurucu ortakları arasında yer alarak Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlenmiştir. 2005 yılından itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı, Ocak 2010'dan itibaren ayrıca İcra Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Mahmud P. Merali

Mahmud Merali, 1952 yılında Mombasa-Kenya'da doğmuş ve yükseköğrenimini Kenya'da, profesyonel eğitimini ve stajını Birleşik Krallık'ta tamamlamıştır. En büyük denetim firmalarından birinde halka açık firmaların denetiminde uzmanlaşmıştır. Denetim, muhasebe, vergi ve danışmanlık konularında 45 yılı aşkın tecrübe sahibidir. İngiltere ve Galler Yeminli Mali Müşavirler Enstitüsü, Kenya Mali Müşavirler Odası, Zambia Yeminli Mali Müşavirler Enstitüsü ve Vergilendirme Kurumu (Birleşik Krallık) üyesidir. Meralis Group'un yönetici ortağı olan Mahmud P. Merali, EMEA bölgesi (Avrupa, Orta Doğu, Afrika) bölge sorumlusudur. Ayrıca aynı grubun uluslararası ve mali danışmanı olarak hizmet vermektedir. Merali, Birleşik Krallık, Birleşik Arap Emirlikleri ve Doğu Afrika'da çok uluslu firmalara danışmanlık yapmaktadır. BİM Yönetim Kurulu üyesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi üyesi olan Mahmud Merali, Şirket bünyesinde Denetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması komitelerinin çalışmalarına da destek sağlamaktadır.

Jos Simons

Jos Simons, 1945 yılında Raalte-Hollanda'da doğmuş ve Top Management Course at University of Nijenrode HDS'yi bitirmiştir. Kırk yıldan fazla perakende piyasası tecrübesine sahip olan Simons, Aldi-Hollanda'da 10 yıldan fazla süre Genel Müdürlük görevini yürütmüş ve sonrasında perakende piyasası için kendi danışmanlık firmasını yönetmiştir. Beş yıl süre ile o dönemde Hollanda'nın en büyük gıda perakendecilerinden biri olan Vindex Gıda Grubu'nda Genel Müdürlük yapan Simons, 2001'den itibaren BİM'de Operasyon Komitesi Başkanı (COO) ve Ocak 2006'dan itibaren ise CEO olarak görev üstlenmiştir. 2008 yılı Nisan ayında BİM Yönetim Kurulu üyesi olarak atanan Simons, 01.01.2010 tarihinden itibaren CEO pozisyonundan ayrılmış olup çalışmaya Yönetim Kurulu Üyesi ve danışmanı olarak devam etmektedir.

Ömer Hulusi Topbaş

Ömer Hulusi Topbaş, 1967 yılında İstanbul'da doğmuştur. İş hayatına 1985-1997 yılları arasında Bahariye Mensucat A.Ş.'de Satış Sorumlusu olarak başlayan Topbaş, 1997-2000 tarihleri arasında Naspak Ltd. firmasında çalışmıştır. 2000-2002 döneminde Seranit A.Ş.'de Satın Alma Müdürlüğü yapan Topbaş, 2002 yılından bu yana Bahariye Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür olarak görevine devam etmekte ve Haziran 2005'ten bu yana BİM Yönetim Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir.

Talat İçöz (Bağımsız Üye)

Talat İçöz, 1947 yılında Bursa'da doğmuştur. 1964-65 döneminde İzmir Maarif Koleji'nden, 1969 yılında da ODTÜ İdari İlimler Fakültesi İşletmecilik Bölümü'nden mezun olmuştur. 1969 yılında ODTÜ Mimarlık Fakültesi'ne giren İçöz, 1971 yılında aynı fakültenin Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nde yüksek lisans yapmıştır. 1973 yılında askerlik görevini tamamlayan Talat İçöz, üniversite öğrencisi olduğu dönemde 1966 yılından 1972 yılına kadar Tuzcuoğlu Uluslararası Nakliyat Şirketi'nde çalışmıştır. 1973 yılında Ercan Holding A.Ş.'de Yatırım Projeleri Müdürü olarak görev yapmış, bu görevi sırasında MAN Kamyon ve Otobüs Projesi, Mahle Pistonları tevsi projesi, İstanbul Segman Sanayi yatırım projesi gibi çalışmalara katılmıştır. 1978 yılında Burdur Traktör Şirketi'nin Genel Müdür Yardımcısı, 1981 yılında ise Rekor Kauçuk A.Ş.'nin Genel Müdürü olmuştur. 1984-1991 yılında ÖZBA A.Ş.'nin kurucu ortağı, Yönetim Kurulu üyesi ve Genel Müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 1987 yılında İstanbul Milletvekili seçilen Talat İçöz, Anavatan Partisi'nde Başkan Yardımcılığı, TBMM'de Anayasa, Sanayi ve Teknoloji komisyonlarında üyelik yapmıştır. 1991 yılında Çarşı Menkul Değerler A.Ş.'nin Kurucu Ortağı olmuştur. 1995-2000 yıllarında yurt dışında ticari faaliyetlerde bulunmuş olup 2002-2009 yıllarında Yıldız Holding A.Ş.'de Müşavirlik görevinde bulunmuştur. 2010 yılından beri Bilgi Üniversitesi İşletme Bölümü'nde yüksek lisans öğrencilerine Turkish Business Environment dersi vermektedir.

Mustafa Büyükbacı (Bağımsız Üye)

Mustafa Büyükbacı, Boğaziçi Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Endüstri Mühendisliği Bölümü mezunudur. 1984 yılında mezun olduktan sonra aynı bölümde yüksek lisansını tamamlayan Büyükbacı, bir müddet aynı bölümde Araştırma Görevlisi olarak da çalışmıştır. 1989 yılından itibaren sermaye piyasaları ve yatırım şirketlerinde yöneticilik yapmıştır. Varlık/portföy yönetimi ve yatırım alanlarında yoğunlaşmış, 1993 yılında Taç Yatırım Ortaklığı Kurucu Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak Yıldız Holding'e katılmıştır. Bu görevinin yanında, Yıldız Holding'deki çalışması süresince; para, sermaye ve emtia piyasaları ile ilgili olarak sermaye piyasası ve finans danışmanı görevini de yürütmüştür. Family Finans ve diğer bazı grup şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmıştır. Büyükbacı ayrıca, Bizim Menkul Değerler'i kurmuş, Kurucu Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu üyesi görevlerinde bulunmuştur. Yıldız Holding bünyesinde gayrimenkul grubunu kurarak, grubun gayrimenkul operasyonlarını bir iş alanı haline getirerek kurumsallaştırmış, Gayrimenkul Grup Başkanı olarak Kurucu Başkanlığını yürütmüş ve 2010 sonunda Yıldız Holding'den ayrılmıştır. Halen kendi yatırım şirketinde; tarım/hayvancılık, gözlük çerçevesi üretimi, gayrimenkul ve sermaye piyasaları yatırımları ile iştigal etmektedir. Albaraka Türk Katılım Bankası'nda Yönetim Kurulu üyesi ve İstanbul Sabahattin Zaim Üniversitesi'nde Mütavelli Heyeti Başkan Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

İcra Kurulu

Mustafa Latif Topbaş

Mustafa Latif Topbaş, 1944 yılında İstanbul'da doğmuştur. 1961'de tekstil sektöründe faaliyet gösteren bir aile şirketi olan Bahariye Mensucat A.Ş.'de ortak ve yönetici olarak iş hayatına atılan Topbaş, ilerleyen yıllarda muhtelif sanayi ve ticaret şirketlerinde kurucu ve idareci olarak görev almıştır. Topbaş, 1994 yılında BİM'in kurucu ortakları arasında yer alarak Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevini üstlenmiştir. 2005 yılından itibaren Yönetim Kurulu Başkanlığı, Ocak 2010'dan itibaren ayrıca İcra Kurulu Başkanlığı görevlerini yürütmektedir.

Galip Aykaç

Galip Aykaç 1957 Yozgat Akdağmadeni'nde doğmuştur. On sekiz yılı aşkın bir süre Türkiye'nin ilk organize perakende zinciri olan Gima'da çeşitli üst düzey görevlerde çalışan Aykaç, 1997'de BİM'de Satın Alma Genel Müdürü olarak göreve başlamıştır. Kasım 2007 itibarıyla Operasyon Başkanı (COO) olan Aykaç, halen Operasyon Başkanlığı'nın yanı sıra (Ocak 2010 itibarıyla) İcra Kurulu Üyeliği görevini yürütmektedir. Perakende sektörünün en prestijli ödülü olan Perakende Güneşi Ödüllerinde 2010 yılının En Başarılı Profesyonel Yönetici Ödülü'nü almıştır. Galip Aykaç, aynı zamanda Odalar ve Borsalar Birliği'nce oluşturulan Türkiye Perakende Meclisi Üyeliği, Alışveriş Merkezleri ve Perakendeciler Derneği Yönetim Kurulu Üyeliği, Gıda Perakendecileri Derneği Başkan Yardımcılığı ve Tüm Alışveriş Merkezleri ve Perakendeciler Federasyonu Yönetim Kurulu Üyeliği yapmaktadır. Aykaç, Fortune dergisinin yaptığı değerlendirmede 2013 ve 2014 yılının en başarılı iş insanları sıralamasında 3., 2015 yılının sıralamasında ise 2. sırada yer almıştır. 2013 yılında Xsights Araştırma ve Danışmanlık firmasının Marketing Türkiye Dergisi için yapmış olduğu araştırmada "İş dünyasının en itibarlı yöneticileri" arasında 7. sırada yer almıştır. Ekim 2017 tarihinden itibaren BİM'deki mevcut görevlerinin yanı sıra Satınalma Komitesi Başkanlığını da yürütmektedir.

Haluk Dortluoğlu

Haluk Dortluoğlu 1972 yılında Akşehir'de doğmuştur. Boğaziçi Üniversitesi İşletme Bölümü'nden 1995 yılında mezun olan Dortluoğlu, sonrasında uluslararası bağımsız denetim firmalarından Arthur Andersen ve Ernst&Young'da yaklaşık sekiz yıl görev yapmıştır. 2003 yılında Türk Hava Yolları Muhasebe Direktörlüğü görevini üstlenen Dortluoğlu, Kasım 2005'te BİM'de Finans Direktörü (CFO) olarak göreve başlamış ve 2006-2009 döneminde ayrıca Operasyon Komitesi üyeliğini de yürütmüştür. 2007 yılında Harvard Business School'un İleri Yöneticilik Programını (AMP) tamamlayan Dortluoğlu'na 2009 yılında Frankfurter Allgemeine Zeitung grubu bünyesinde Avrupa'da yayınlanan bir ekonomi dergisi olan Finance in Emerging Europe tarafından "Yılın CFO'su Ödülü" verilmiştir. Dortluoğlu, 2014 yılında Thomson Reuters Extel tarafından yapılan yatırımcı ilişkileri alanındaki araştırma sonuçlarına göre uluslararası kurumsal yatırımcılar tarafından "Türkiye'deki en iyi CFO" olarak gösterilmiştir. 2010 yılında BİM'in İcra Kurulu Üyeliği'ne atanmış olan Dortluoğlu halen bu görevine devam etmektedir. Dortluoğlu, süpermarket sektöründe yeni bir perakende modeli olarak kurgulanarak, Mart 2015'te ilk mağazasını açan FILE'nin liderliğini yürütmüş olup, halen FILE İcra Kurulu Başkanlığı'na da devam etmektedir.

Diğer Üst Yönetim

Ürfet Nacar	Operasyon Komitesi Üyesi
Bülent Pehlivan	Operasyon Komitesi Üyesi
İlkay Zengin	Operasyon Komitesi Üyesi
Ünsal Çetinkaya	Operasyon Komitesi Üyesi
Tolga Şahin	Operasyon Komitesi Üyesi & Satınalma Komitesi Üyesi
Uğur Kıvrak	Operasyon Komitesi Üyesi
Aynur Çolpan	Satınalma Genel Müdürü & Satınalma Komitesi Üyesi

İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler Raporu

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. Maddesi gereğince, Şirket ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde ise hasılat tutarına olan oranının %10'dan fazla bir orana ulaşacağına öngörülmesi durumunda ortaklık yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir rapor hazırlanması zorunlu kılınmıştır.

2017 yılında gerçekleştirilen yaygınlık ve süreklilik arz eden ilişkili kuruluşlardan alımların ilgili mevzuat gereğince incelenmesini ve 2018 yılında gerçekleştirilecek benzer işlemlerin uygunluğunun tespit edilmesi amacıyla hazırlanan rapor Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup ilgili rapor genel kurulda ortakların bilgisine sunulacaktır. Raporun sonuç kısmı aşağıda sunulmaktadır.

Raporun Sonuç kısmı

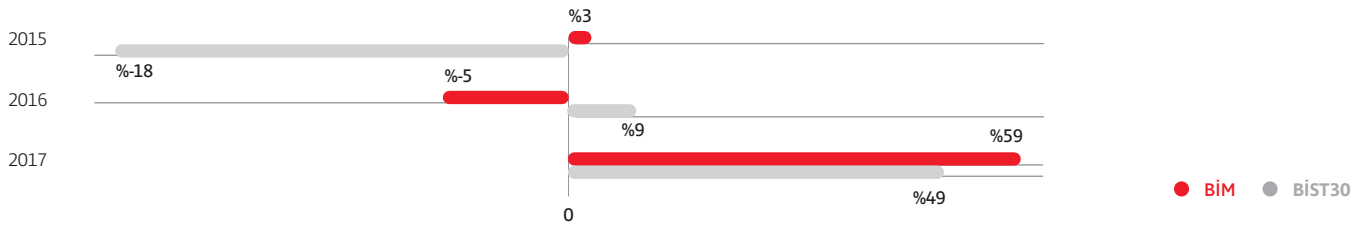
Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğlerindeki düzenlemelerine istinaden Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan işbu raporda, Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ilişkili taraf işlemleri değerlendirilmiş ve BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin 24 No'lu Uluslararası Muhasebe Standardı kapsamında belirlenen ilişkili taraflarla 2017 yılında gerçekleştirdiği yaygınlık ve süreklilik arz eden işlemlerin şartlarının emsallerine uygunluklarına nazaran bariz farklılıklar göstermediği ve 2018 yılında da ilgili kuruluşlardan aynı koşullarda yaygınlık ve süreklilik arz eden alımların yapılmasında sakınca olmadığı sonucuna varılmıştır.

Yatırımcı İlişkileri

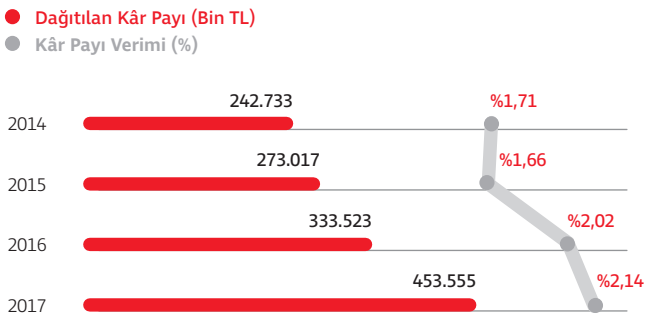
2005 yılında BİM bünyesinde, Finans Direktörlüğü'ne bağlı olarak Yatırımcı İlişkileri Birimi oluşturulmuştur. Birim, SPK mevzuatına uygun olarak en doğru bilgiyi, eksiksiz olarak, aynı anda yatırımcılarına iletmek amacıyla çalışmalarını Şirket bilgilendirme politikası çerçevesinde yürütmektedir. Birim tarafından 2017 yılında toplam 42 özel durum açıklaması yapılmıştır. 5 yatırımcı konferansı ve yaklaşık 160 civarındaki toplantıda da yatırımcı ve pay sahipleri bilgilendirilmiştir.

Şirket'in 2007 yılında belirlediği ve 2014 yılında güncellediği kâr payı dağıtım politikasına göre, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda bulunacak dağıtılabılır kârın en az %30'unun dağıtılması benimsenmiş olmakla birlikte gerçekleşen kâr payı dağıtımları bu oranın çok üzerindedir. Bu bağlamda, 2017 yılı kârının %68'ine tekabül eden 454 milyon TL 2017 yılında nakit olarak iki taksitte dağıtılmıştır.

BİM HİSSE FİYATI GRAFİĞİ

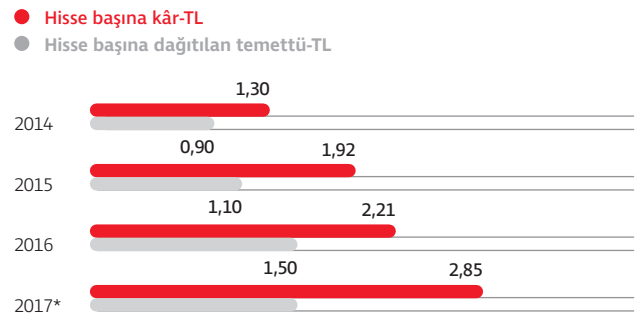


KÂR PAYI GRAFİĞİ 1**



** Grafik, ilgili yıl içerisinde, bir önceki yılın kârından dağıtılan kâr payı tutarını ve verimini ifade etmektedir.

KÂR PAYI GRAFİĞİ 2



* Rapor tarihi itibarıyla, 2017 yılı kârının dağıtımı ile ilgili herhangi bir karar alınmamıştır.

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ İRTİBAT

Tel : +90 216 564 03 46
 Faks : +90 216 564 03 47
 e-posta : ircontact@bim.com.tr
 Adres : Abdurrahmangazi Mahallesi Ebubekir Caddesi No: 73 34887 Sancaktepe/İstanbul

Bağımsızlık Beyanları

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

"Bağımsız Üye" adaylığım nedeniyle, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

a) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş., Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'in yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile Şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşim ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrı hısımlarım arasında; son beş yıl içerisinde, önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonundaki istihdam ilişkisinin bulunmadığı, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olmadığımı ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin bulunmadığını,

b) Son beş yıl içerisinde, başta Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin denetimini (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesini ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,

c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,

ç) Bağlı olunan mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı görev almadığımı,

d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,

e) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabileceğimi, Şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığımı koruyabileceğimi, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,

f) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiğim görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin işlerine zaman ayırabileceğimi,

g) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. Yönetim Kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,

ğ) Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. veya Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmadığımı,

h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu

beyan ederim.

Saygılarımla,

Saygılarımla,

Mustafa BÜYÜKABACI
Bağımsız üye

Talat İÇÖZ
Bağımsız üye

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

1. Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Beyanı

Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) kararları uyarınca, Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem gören şirketlerin, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygunluklarını ve uygun olmayan durumlarda ise gerekli açıklamaları Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu'nda belirtmeleri öngörülmektedir.

Bu doğrultuda, Şirketimiz Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 03.01.2014 tarihinde yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan prensiplerden uygulanması zorunlu olanlara uyum sağlanmıştır. Uygulanması zorunlu olmayan prensiplerin uygulanması için gerekli özen ve dikkat gösterilmekte olup, uyum sağlanamayan konularda eksikliklerin giderilmesi ve uyum seviyesinin artırılması hususunda gelişen koşullara bağlı olarak çalışmalara devam edilmektedir. Kurumsal Yönetim İlkelerinden uyum sağlanmayan konular aşağıda listelenmiş olup, ilgili hususlardan kaynaklanan herhangi bir çıkar çatışması bulunmamaktadır.

- Genel Kurul toplantılarının kamuya açık olarak yapılmasına ilişkin esas sözleşmede herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Genel Kurul toplantılarına katılacaklar Genel Kurul İç Yönergesinde belirlenmiştir.
- Azlık haklarının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılacağı hükmü Ana Sözleşme'de yer almakta olup azlık hakları için sermayenin yirmide birinden daha düşük bir oran belirlenmemiştir.
- Menfaat sahiplerinin yönetime katılması konusunda bir model oluşturulmamış olmasına karşın Yönetim Kurulu'nda yer alan bağımsız üyeler hissedarların yanı sıra tüm menfaat sahiplerinin de yönetimde temsil edilmesine olanak sağlamaktadır. Ayrıca Yatırımcı İlişkileri Birimi, menfaat sahipleri ile Şirket yönetimi arasındaki koordinasyonu sağlamakta olup menfaat sahiplerinden gelen öneri ve talepler yönetimin görüşlerine sunulmaktadır.
- Yönetim Kurulu başkanı ile icra başkanının yetkilerinin ayrıştırılmasına ilişkin bir husus esas sözleşmede bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut organizasyonunda, Yönetim Kurulu Başkanı aynı zamanda İcra Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmekte olup buna ilişkin husus ve gerekçesi 19.04.2017 tarihinde yapılan özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur. İcra Kurulu Başkanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın aynı kişi tarafından yürütülmesi, Şirket'in, karar alma süreçlerinde daha hızlı ve etkin hareket edebilmesi ve daha dinamik bir organizasyon yapısının oluşması sebebiyle tercih edilmiştir.

- Yönetim Kurulu'nda kadın üye bulunmamakta olup bu hususa ilişkin politika oluşturulmamıştır.
- Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket dışında aldığı görevler belli bir kurala bağlanmamasına karşın üyelerin detaylı özgeçmişleri ve Şirket dışında aldıkları görevler genel kurulda ortakların bilgisine sunulmaktadır.
- Şirketimizin Yönetim Kurulu yapılanması gereğince Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bazıları birden fazla komitede yer alabilmektedir.
- Kişi bazında açıklama yapılmamakla birlikte, Kurumsal Yönetim İlkeleri uyarınca Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere verilen ücretler ile sağlanan diğer tüm menfaatlerin toplam tutarı yıllık faaliyet raporu vasıtasıyla kamuya açıklanmaktadır.

Bölüm I-Pay Sahipleri

2. Yatırımcı İlişkileri Bölümü

BİM, Şirket yönetimi ile pay sahipleri arasındaki iletişimi oluşturmak ve pay sahipleri ve tüm menfaat sahiplerini doğru, eksiksiz, tutarlı, hızlı ve etkin olarak bilgilendirmek amacıyla 2005 yılında Finans Direktörlüğü'ne bağlı Yatırımcı İlişkileri Birimi'ni oluşturmuştur. Bu birimin yöneticisi, sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesi ve kurumsal yönetim uygulamalarında koordinasyonun sağlanmasıyla ilgili konularda görevlendirilmiş olup, Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı'na ve Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı'na sahiptir.

Birimin temel faaliyetleri şu şekildedir;

- Pay Sahipleri ile ilgili kayıtların sağlıklı bir şekilde tutulmasını ve Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere pay sahiplerine, Şirket ile ilgili en kısa zamanda mümkün olan tüm iletişim vasıtalarıyla cevap verilmesini sağlamak,
- Genel Kurul toplantılarının mevzuata uygun olarak yürütülmesini sağlamak ve Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin yararlanacağı dokümanları hazırlamak,
- Şirket'in kamuyu aydınlatma ile ilgili hususlarını gözetmek,
- Finansal sonuçların ve faaliyet raporlarının hazırlık çalışmalarını yürütmek,
- Düzenleyici kurumlarla irtibatı sağlamak ve ilgili yasal mevzuatın takibini yapmak,
- Yürütülmekte olan faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere Yönetim Kurulu'na rapor hazırlamak.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

Birim, dönem içinde aracı kuruluşlar tarafından düzenlenen yurt içi ve yurt dışında beş yatırımcı konferansına katılmış olup bu konferanslarda ve ayrıca Şirket merkezinde yapılan toplam 160 civarındaki yüz yüze görüşmede yatırımcı ve pay sahiplerini Şirket'in faaliyet sonuçları ve performansı hakkında bilgilendirmiştir. Ayrıca 22.01.2018 tarihinde, 2017 yılında yürütülen yatırımcı ilişkileri faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu'na rapor sunulmuştur.

Pay sahipleri ile ilişkiler biriminin erişim bilgileri Şirket internet sitesinin (www.bim.com.tr) Yatırımcı ilişkileri bölümünde bulunmakta olup telefon, faks, e-posta gibi ilgili erişim kanalları ile birime dönem içerisinde yapılan başvuru ve sorular titizlikle cevaplandırılmıştır.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerinden gelen bilgi taleplerinin tamamı, ticari sır niteliğinde olmayan ve halka açıklanmamış veriler hariç olmak üzere ve Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatına uygun olarak karşılanmasına gayret gösterilmiştir. Bu talepler genelde Genel Kurul bilgileri, kâr payı ödemeleri, mali

verilerle ilgili sorular, Şirket'in yeni perakende modeli, yurt dışı yatırımları ve Şirket'in gelecekteki hedeflerini içermektedir. Pay sahipleri arasında bilgi alma hakkının kullanılmasında ayırım yapılmamakta olup, pay sahipliği haklarının kullanımını olumsuz etkileyecek hususlara Şirket web sitesinde (www.bim.com.tr) yer verilmemiştir.

Ayrıca yıl içinde kurumsal pay sahiplerinin ve aracı kurum analistlerinin bilgi talepleri, telekonferans ve birebir görüşme gibi çeşitli iletişim kanallarıyla karşılanmaya çalışılmıştır. Çeyrek dönemler itibarıyla, finansal sonuçların açıklanmasından sonraki gün, üst yönetimin katılımıyla pay sahiplerini ve analistleri bilgilendirmek ve sorularını cevaplamak amacıyla telekonferanslar düzenlenmiştir. Yıl içerisinde toplam dört telekonferans yapılmıştır. Telekonferanslar ile ilgili detaylar, Şirket veri tabanında bulunan kişilere e-posta aracılığıyla iletilmektedir. Şirket Ana Sözleşmesi'nde özel denetçi atanması talebinin bireysel bir hak olarak belirlenmesi yönünde herhangi bir düzenleme bulunmamaktadır ve dönem içinde özel denetçi tayini talebi olmamıştır.

Yatırımcı ilişkileri birimi yöneticisi ile sorumlu personelin listesi aşağıda yer almaktadır.

Ad Soyad	Unvan	Telefon	SPK Lisans Belgesi	Lisans Belge No	E-mail
Serkan Savaş	SMMM, Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü	216 564 03 46	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı	203513	serkan.savas@bim.com.tr
			Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	700286	
Fatih Uzun	SMMM, Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Uzmanı	216 564 03 03/248	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı	208147	fatih.uzun@bim.com.tr
			Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	701420	

4. Genel Kurul Toplantıları

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi'nin 2016 yılı Olağan Genel Kurul toplantısı, 18 Nisan 2017 Salı günü saat 10.30'da Abdurrahmangazi Mahallesi Ebubekir Caddesi No: 73 Sancaktepe İstanbul adresindeki Şirket merkezinde, İstanbul Ticaret İl Müdürlüğü'nün 17.04.2017 tarih ve 90726394-431.03 numaralı yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Komiseri Hüseyin Çakmak gözetiminde yapılmıştır.

Genel Kurul toplanma usulü, pay sahiplerinin katılımını en üst düzeyde sağlayacak şekilde yapılmaktadır. Toplantıya ait davet, kanun ve Ana Sözleşme'de öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 27.03.2017 tarih ve 9292 sayılı nüshasında, Şirketimizin www.bim.com.tr internet sitesinde ve e-genel kurul sisteminde toplantı tarihinden 3 hafta önce ilan edilerek yapılmıştır. Toplantı tarihinden önce Yönetim Kurulu Üye adaylarının özgeçmişleri, Kâr Payı Dağıtım Tablosu ve pay geri alım programına ilişkin bilgiler gibi hususları içeren Genel Kurul Bilgilendirme Dokümanı Kamuyu Aydınlatma Platformu, e-genel kurul sistemi ve Şirket internet sitesi vasıtasıyla kamuoyuna toplantı tarihinden 3 hafta önce duyurulmuştur.

Şirket'in toplam 303.600.000 TL'lik sermayesine tekabül eden 303.600.000 adet paydan 77.453.148 TL sermayeye karşılık 77.453.148 adedinin asaleten, 172.109.472 TL sermayeye karşılık 172.109.472 adedinin ise vekaleten olmak üzere toplam 249.562.620 adet pay toplantıda temsil edilmiştir. Genel Kurul toplantı tutanağı 28 Nisan 2017 tarih 9316 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.

Genel Kurul toplantısında, 2016 yılı içerisinde yapılan bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları hakkında bilgiler ayrı bir gündem maddesi olarak pay sahiplerine sunulmuştur. 2017 faaliyet döneminde ise Şirket bağış ve yardım politikası çerçevesinde toplam 13.080.622 TL bağış ve yardımda bulunmuş olup bu tutar bağış ve yardım politikasında belirtilen satış tutarının %0,1 (binde bir) sınırının altında yer almaktadır.

Genel Kurul toplantı tutanakları Türkçe ve İngilizce çevirisi Şirketimizin web sitesinde (www.bim.com.tr) Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde pay sahiplerine sunulmuştur. Ayrıca, toplantı tutanakları Şirket merkezinde pay sahiplerinin incelemesine açık tutulmuştur. Pay sahiplerinin sözlü ve e-genel kurul sisteminden yazılı olarak yönelttikleri tüm sorulara sözlü olarak açık şekilde cevap verilmiştir. Toplantıya medyadan katılım olmamıştır. Genel Kurul'da alınan kararlar faaliyet dönemi içerisinde yerine getirilmiştir.

2016 yılı karının dağıtımına ilişkin görüşmeler sırasında toplantı katılımcılarından Ahmet Afif Topbaş, Yönetim Kurulu'nun 425.040.000 TL kâr payı dağıtımını tavsiyesinin 455.400.000 TL'ye çıkartılmasını önerge ile sunmuştur. Önerge oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Şirket Ana Sözleşmesi'nde, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulması konusunda hüküm bulunmaktadır.

Faaliyet dönemi içerisinde Olağanüstü Genel Kurul yapılmamıştır.

5. Oy Hakları ve Azlık Hakları

Şirket paylarının tamamı hamiline yazılıdır. Hisse senetlerinde oy hakkına ilişkin imtiyaz bulunmamakta olup pay sahiplerine oy hakkını en kolay ve uygun şekilde kullanma fırsatı sağlanır. Şirket hissedarları ve vekillerinin olağan ve olağanüstü Genel Kurullarda sahip oldukları her bir hisse için bir oy hakkı vardır. Her hissedar kendi adına oy kullanmak üzere Genel Kurul'a bir temsilci gönderebilir. Vekâleten oy kullanma Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak yapılmaktadır. Şirket sermayesinde karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

Azlık haklarının Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kullanılacağı hükmü Ana Sözleşme'de yer almakta olup azlık hakları için sermayenin yirmide birinden daha düşük bir oran belirlenmemiştir. Azlık hakları yönetiminde, Bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri vasıtasıyla temsil edilmektedir.

6. Kâr Payı Hakkı

Şirket kârına katılımda imtiyaz bulunmamaktadır. Şirket'in kâr dağıtım politikası 22 Nisan 2014 tarihinden Genel Kurul tarafından revize edilerek onaylanmış ve aynı gün kamuya açıklanmıştır. Kâr dağıtım politikası, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri doğrultusunda bulunacak dağıtılabılır kârın en az %30'unun dağıtılması şeklinde benimsenmiştir. Kâr dağıtım politikası Şirket'in web sitesinde yatırımcı ilişkileri bölümünde yer almaktadır.

Kâr dağıtım süresi Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun hükümlerine ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak kararlaştırılır. 2016 yılı kârının dağıtımı 453.555.000 TL nakit olarak yasal süreler içerisinde iki taksitle gerçekleştirilmiştir.

7. Payların Devri

Hisse senetleri Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre devir ve temlik olunur. Şirket Ana Sözleşmesi'nde payların devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

Bölüm II-Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık

8. Bilgilendirme Politikası

Şirket bilgilendirme politikası, Yönetim Kurulu tarafından 27 Mart 2014 tarihinde onaylanmış ve derhal yürürlüğe konmuş olup 22 Nisan 2014 tarihli genel kurul toplantısında ortakların bilgisine sunulmuştur. Politikanın kamuya duyurulması, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve Şirket internet sitesi vasıtasıyla gerçekleştirilmiştir. Politikaya göre, kamu tarafından bilinmeyen bir hususun açıklanmasının gerekli olduğu her durumda, ilgili İcra Kurulu Üyeleri, CFO ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü, konuyu Şirketin bilgilendirme politikası çerçevesinde inceleyerek gereğini yapmaktadır.

2017 yılına ilişkin beklentiler, 07 Mart 2017 tarihinde yapılan özel durum açıklaması vasıtasıyla kamuya açıklanmıştır. Söz konusu beklentiler Şirket'in mağaza açılış hızı, yurt dışı operasyonlarındaki büyüme, perakende sektörü dinamikleri ve Şirket'in geçmiş yıl performansları dikkate alınarak oluşturulmuştur. İlgili beklentilerden yıllık satış büyümesi, 2017 yılının ilk 6 aylık gerçekleştirmeleri dikkate alınarak 14.08.2017 tarihinde %15-%18 aralığından %20-23 aralığına güncellenmiş ve aynı gün kamuyu aydınlatma platformu vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur.

9. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimiz internet sitesi, www.bim.com.tr adresinde faaliyet göstermekte olup kamunun aydınlatılmasında aktif şekilde kullanılmaktadır. İnternet sitesinde yer alan bilgiler İngilizce olarak da yer almaktadır. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu gereğince Şirket internet sitesi 09.10.2013 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri 2.1.1. maddesinde belirtilen hususlardan uygulanabilir olanlar internet sitemizin Yatırımcı İlişkileri Bölümü'nde yayınlanmakta olup Şirket internet sitesinde sadece izahnameler yer almamaktadır.

10. Faaliyet Raporu

Şirketimiz, Sermaye Piyasası Kurulu ve Türk Ticaret Kanunu mevzuatlarına istinaden çeyrek dönemlerde hazırladığı faaliyet raporunu kamuyu aydınlatma platformu ve Şirket internet sitesi vasıtasıyla kamuya duyurmaktadır. Ara dönemlerde hazırlanan faaliyet raporu ilgili dönemde vuku bulan gelişmelerle sınırlı tutulmasına karşın, yıllık faaliyet raporu kamuoyunun Şirket'in faaliyetleri hakkında tam ve doğru bilgiye ulaşmasını sağlayacak ayrıntıda ve SPK Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde öngörülen bilgileri içerecek şekilde hazırlanmaktadır.

Bölüm III-Menfaat Sahipleri

11. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Menfaat sahipleri, mevcut mevzuat düzenlemelerine ve Şirket bilgilendirme politikasına uygun olarak kendilerini ilgilendiren ve ticari sır kapsamında olmayan konularda özel durum açıklamaları, Şirket web sayfası, MKK'nın E-Şirket portalında Şirket adına özgülenmiş alan ve basın bültenleri gibi uygun iletişim araçları vasıtasıyla bilgilendirilmektedir.

Şirket'in kurumsal web sitesinde tüm menfaat sahiplerinin iletişime geçebilmesi amacıyla e-posta adresi ve telefon numaraları bulunmaktadır. Bu iletişim vasıtalarıyla bilgi edinmek, soru sormak veya Şirket'in mevzuatına aykırı, etik açıdan uygun olmayan işlemler hakkında bilgi vermek isteyen menfaat sahipleri ilgili birim yöneticisiyle bire bire teması geçme şansına sahiptir. Gelen sorular ve bilgilendirme talepleriyle ilgili geri dönüşler en kısa sürede gerçekleştirilmektedir. Denetim Komitesi veya Kurumsal Yönetim Komitesi'ne ulaşılması için benzer iletişim araçları kullanılmakta olup bu konuda özellikle bir mekanizma oluşturulmamıştır.

Şirket hissedarları veya hissedarı olmak isteyen yatırımcılar, yatırım bankaları ve analistler yatırımcı ilişkileri birimi ile Şirket internet sitesinde yer alan iletişim bilgileri vasıtasıyla doğrudan iletişim kurabilmekte ve birim, gelen talepleri en kısa sürede cevaplandırmaktadır.

12. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılması

Menfaat sahiplerinin yönetime katılması konusunda bir model oluşturulmamış olmasına karşın Yönetim Kurulu'nda yer alan bağımsız üyeler hissedarların yanı sıra tüm menfaat sahiplerinin de yönetimde temsil edilmesine olanak sağlamaktadır. Ayrıca Yatırımcı İlişkileri Birimi, menfaat sahipleri ile Şirket yönetimi arasındaki koordinasyonu sağlamakta olup menfaat sahiplerinden gelen öneri ve talepler yönetimin görüşlerine sunulmaktadır.

Müşteriler ve tedarikçiler tarafından çeşitli iletişim araçları vasıtasıyla sağlanan geri bildirimler yönetim tarafından değerlendirilmekte ve uygun görüldüğü takdirde gerekli aksiyonlar alınmaktadır.

Menfaat sahipleri olarak Şirket çalışanlarının karar süreçlerine katılımları en üst düzeyde tutulmaya gayret edilmektedir. Bu hususta, çalışanlarımız ile ilgili konularda verimliliğin artırılması ve iyileştirilmelerin sağlanması amacıyla toplantılar yapılmakta ve bu yönde toplanan öneriler üst yönetim tarafından değerlendirilmektedir.

Ayrıca çalışanlar, hizmet verdikleri birimin çalışma usulleri ile ilgili konularda şikâyet, eleştiri ve önerilerini rahatça ilgili birim yöneticisine iletme konusunda teşvik edilmektedir.

13. İnsan Kaynakları Politikası

BİM'in çalışma düzeninin organizasyon hedeflerine uygun şekilde yürütülmesinin sağlanması, personel hakları ve çalışma şartlarının genel prensiplerinin düzenlenmesi BİM Personel Yönetmeliği'nde belirtilmiştir. Çalışanlar ile ilişkileri, yurt içi ve yurt dışında bulunan toplam 57 bölge müdürlüğü ve merkez ofiste bulunan Personel ve İdari İşler birimleri sağlamaktadır.

Çalışanlarına kendilerini mesleki yönden eğitime ve geliştirme imkânı verebilecek, inisiyatif almalarını sağlayacak rahat ve huzurlu bir çalışma ortamı sağlamak, Şirket'in insan kaynakları politikasının öncelikleri arasında yer almaktadır. Ayrıca çalışanların şikâyet ve eleştirilerini rahatça ilgili birimlere iletebilmeleri teşvik edilmekte ve bu şikâyet ve eleştiriler zaman geçirilmeden çözüme kavuşturulmaya çalışılmaktadır.

İhtiyaçlar doğrultusunda Şirket personeline gerek içeriden gerek dışarıdan eğitim hizmeti sağlanmaktadır.

Çalışanların görev tanımları, performans ve ödüllendirme kriterleri çalışanlara duyurulmaktadır. Dönem içerisinde, çalışanlardan ayrımcılık konusunda şikâyet alınmamıştır.

14. Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk

Şirket'in tüm çalışanlarıyla paylaştığı organizasyon hedefleri metninde, hedeflere ulaşılması için çalışanlar, yöneticiler ve tedarikçilerden beklentiler açıkça ifade edilmiş olup ilgili beklenti ve kurallar halka açıklanmamıştır. Ayrıca Şirket içinde uyulması gereken genel ve özel konular için oluşturulmuş prosedürler titizlikle uygulanmakta olup ihtiyaç duyulduğunda güncellemeleri yapılmaktadır.

Şirket, herhangi bir üretim faaliyetinde bulunmamaktadır. Naylon ve karton atıklar, ambalaj atıklarının geri dönüşümü faaliyeti ile iştigal eden lisanslı firmalara iletilmektedir.

BİM, satılan ürünlerin güvenliğini ve insan sağlığını her türlü maddi getirinin üzerinde tutmaktadır. BİM, ürün portföyünün yasal zorunluluklara ve BİM kriterlerine uygunluğunun kontrolü için, ürünlerin kalitesini düzenli olarak, resmi ve özel bağımsız laboratuvarlarda test ettirmektedir. Ayrıca gerektiğinde yurt dışında bulunan uluslararası laboratuvarlar ile koordinasyon halinde çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

BİM, tedarikçi seçiminde de oldukça hassas bir yol izlemektedir. KALİTE SİSTEM Merieux NutriSciences ve TÜBİTAK Marmara Araştırma Enstitüsü'nün tarafımızca onaylı denetim ekibi tarafından aday tedarikçilerimizin üretim yerleri, BİM A.Ş.'ye özel soru listesi ile denetlenmektedir. Tedarikçinin ancak uygun ve yeterli bulunması durumunda, söz konusu tedarikçiler BİM için ürün üretebilmektedirler. Mevcut tedarikçilerimiz ise periyodik haberli/habersiz denetimlerden geçirilmektedirler. BİM'in amacı, özel BİM soru

listesi ile periyodik denetimlerden geçen çalışılan firmaların, gıda güvenliği ve altyapı konularında iyileştirme sağlamak ve gelişimlerine katkıda bulunmaktır.

Bölüm IV-Yönetim Kurulu

15. Yönetim Kurulu'nun Yapısı ve Oluşumu

Şirket'in idaresi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından seçilecek en az 5 (beş) en fazla 9 (dokuz) üyeden oluşur ve Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Buna göre, bağımsız üyelerin sayısı toplam üye sayısının en az 1/3'ü kadar olması zorunludur. 18 Nisan 2017 tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda, Yönetim Kurulu'na bir yıl görev yapmak üzere 6 (altı) üye seçilmiştir. Söz konusu üyelerden 2'si, Sermaye Piyasası Kurulu Seri II No: 17.1 Kurumsal Yönetim İlkeleri Tebliği'nde belirtilen şartlara haiz bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden oluşmaktadır.

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin, 18 Ocak 2017 tarihinde hazırladığı bağımsız adaylara ilişkin rapor, Yönetim Kurulu'na sunulmuş ve Yönetim Kurulu tarafından Genel Kurul'a sunulmak üzere tavsiye kararı alınmıştır. Kurumsal Yönetim Komitesi, bağımsız üye adayı olarak iki kişinin ismini Yönetim Kurulu'na sunmuştur. Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bağımsızlık beyanları faaliyet raporunun ilgili bölümünde yer almaktadır.

Şirket CEO'sunun 1 Ocak 2010 tarihi itibarıyla emekliliğe ayrılmasından sonra, CEO'nun yetki ve sorumluluklarını devralacak bir İcra Kurulu oluşturulmuştur. Şirket Yönetim Kurulu Başkanı aynı zamanda İcra Kurulu Başkanlığı görevini de yürütmektedir. İcra Kurulu Başkanlığı ile Yönetim Kurulu Başkanlığı'nın aynı kişi tarafından yürütülmesi, Şirket'in, karar alma süreçlerinde daha hızlı ve etkin hareket edebilmesi ve daha dinamik bir organizasyon yapısının oluşması sebebiyle tercih edilmiştir. Diğer 5 (beş) Yönetim Kurulu üyeleri icracı olmayan üyelerden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu üyelerinin Genel Kurul'un müsaadesi alınmaksızın Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddelerinde yazılı işlemleri yapabilmeleri Genel Kurul onayına tabii olup, 18 Nisan 2017 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, Yönetim Kurulu üyelerine T.T.K.'nın ilgili maddeleri uyarınca işlemlerde bulunmaları hususunda izin verilmiştir.

Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nde belirtilen kriterler çerçevesindeki bağımsızlıklarını etkileyecek durumlar hariç, Yönetim Kurulu üyelerinin Şirket dışında başka görevleri üstlenmesine ilişkin herhangi bir sınırlandırma bulunmamaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

Yönetim Kurulu'nda kadın üye bulunmamakta olup bu hususa ilişkin politika oluşturulmamıştır.

Adı Soyadı	Bağımsızlık Durumu	Atanma Tarihi ve Görev Süresi	Yönetim Kurulu'ndaki Görevi	Şirket Dışında Aldığı Görevler
Mustafa Latif Topbaş	Bağımsız Değil	18.04.2017-1 Yıl	YK Başkanı	Firmalarda Yönetim Kurulu Üyelikleri
Mahmud P. Merali	Bağımsız Değil	18.04.2017-1 Yıl	YK Başkan Yardımcısı, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Merali's Group'ta Yönetici Ortak ve EMEA Bölgeleri Başkanı, İngiltere, BAE ve Afrika'da Uluslararası Firmalarda Danışman
Jos Simons	Bağımsız Değil	18.04.2017-1 Yıl	YK Üyesi	Hiçbir ek görevi bulunmamaktadır.
Ömer Hulusi Topbaş	Bağımsız Değil	18.04.2017-1 Yıl	YK Üyesi	Bahariye Mensucat A.Ş.'de Genel Müdür, İ.S.Zaim Üniversitesi Mütevelli Heyet Üyesi
Talat İçöz	Bağımsız	18.04.2017-1 Yıl	YK Üyesi, Denetim Komitesi Başkanı, Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi	Bilgi Üniversitesi'nde Öğretim Görevlisi
Mustafa Büyükbacı	Bağımsız	18.04.2017-1 Yıl	YK Üyesi, Denetim Komitesi Üyesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanı, Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı	Kendi Firması Birler Gıda Tarımcılık'da Başkan, İ.S.Zaim Üniversitesi Mütevelli Heyet Başkan Yardımcısı

16. Yönetim Kurulu'nun Faaliyet Esasları

Şirket Ana Sözleşmesi'nde de belirtildiği üzere Yönetim Kurulu, görevlerini etkin olarak yerine getirebileceği sıklıkta toplanır. Yönetim Kurulu Toplantı tarihi, önceki Yönetim Kurulu Toplantısı'nda üyelerin muvaffakiyetleri ile belirlenir.

Yönetim Kurulu Başkanı, diğer Yönetim Kurulu Üyeleri ve İcra Başkanı/Genel Müdür ile görüşerek Yönetim Kurulu Toplantılarının gündemini belirler. Yönetim Kurulu gündemi, ortaya çıkan gerekler doğrultusunda oluşturulmaktadır. Üyeler her toplantıya katılmaya ve görüş bildirmeye özen gösterir. Yönetim Kurulu Toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili bilgi ve belgeler, eşit bilgi akışı sağlanmak suretiyle, toplantıdan yeterli zaman önce Yönetim Kurulu Üyeleri'nin incelemesine sunulur.

Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Toplantılarına icracı olmayan üyelerin etkin katılımını sağlama yönünde en iyi gayreti gösterir. Yönetim Kurulu Üyesi, toplantılarda muhalif kaldığı konulara ilişkin makul ve ayrıntılı karşı oy gerekçesini karar zaptına geçirir. Yönetim Kurulu gerektiğinde, teklif

edilen bir karar metnine üyelerin yazılı onay vermesi (mektup, faks) veya toplantı yapılmaksızın kararın üyelerce imzalanması suretiyle de karar alabilir.

Yönetim Kurulu Toplantı ve karar nisabı Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine tabidir. Yönetim Kurulu üyelerinin bilgilendirilmesi ve iletişimi, Yönetim Kurulu Başkanı Sekreteryaya makamı tarafından sağlanmaktadır. Yönetim Kurulu üyeleri eşit oy hakkına sahip olmakla birlikte, üyelerin ağırlıklı oy veya olumsuz veto hakları bulunmamaktadır.

Önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde bağımsız üyelerin çoğunluğunun onayı olmadığı durumlarda Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine istinaden kamuyu aydınlatma prensipleri doğrultusunda kamuya açıklama yapılır. Bu hususa ilişkin 2017 yılında yapılan açıklama bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu, 2017 yılı içinde 7 kez fiili toplantı gerçekleştirmiş olup 17 kez de TTK'nin 390/4. Maddesine uygun olarak toplantı yapılmaksızın üyelerin muvaffakatı alınarak kararlar almıştır. Alınan kararlara karşı oy beyanında bulunulmamıştır. Yönetim Kurulu Üyelerinin fiili toplantılara katılım durumu aşağıda listelenmiştir.

YK Üyesi YK Toplantılarına Katılım Oranı

Mustafa Latif Topbaş	%100
Mahmud P. Merali	%100
Jos Simons	%100
Ömer Hulusi Topbaş	%100
Talat İçöz	%100
Mustafa Büyükbacı	%100

17. Yönetim Kurulu'nda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda, Yönetim Kurulu bünyesinde oluşturulmuş Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi bulunmaktadır.

Denetim Komitesi, Şirket'in içinde bulunduğu durum ve gereksinimlere uygun olarak, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarını sağlıklı bir biçimde yerine getirmesini teminen oluşturulmuş olup üçer aylık dönemler itibarıyla hazırladıkları raporları Yönetim Kurulu'na sunmaktadırlar. Denetim Komitesi aşağıda belirtildiği üzere iki bağımsız üyeden oluşmakta olup, üyelerin Şirket'te icracı başka bir görevi bulunmamaktadır.

Denetim Komitesi

Talat İçöz	- Başkan
Mustafa Büyükbacı	- Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi'nin, dört üyesinden ikisi bağımsız üye statüsünde olup Komite Başkanlığını bağımsız üye yapmaktadır. Dört üyeden üçünün Şirket'te icracı görevi bulunmamakta olup icracı üye Şirket'te Raporlama ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak görev yapmaktadır. Kurumsal Yönetim Komitesi, ilgili mevzuatta kurulması öngörülen Aday Gösterme ve Ücret Komitelerinin görev ve sorumluluklarını da üstlenmiştir.

Kurumsal Yönetim Komitesi toplantıları yılda en az 1 kez gerçekleştirilir. Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri aşağıda verilmektedir.

Kurumsal Yönetim Komitesi

Mustafa Büyükbacı	- Başkan
Mahmud P. Merali	- Üye
Talat İçöz	- Üye
Serkan Savaş	- Üye (İcracı)

Riskin Erken Saptanması Komitesi'nin her iki üyesi bağımsız üye statüsündedir. Üyelerin Şirket'te icracı görevi bulunmamaktadır. Komitenin amacı, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktır. Riskin Erken Saptanması Komitesi ikişer aylık dönemlerde raporlarını Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

Riskin Erken Saptanması Komitesi

Mustafa Büyükbacı	- Başkan
Talat İçöz	- Üye

Şirketimizin Yönetim Kurulu'nda iki bağımsız üye olması ve Şirket bünyesinde üç farklı komitenin oluşturulması nedeniyle Yönetim Kurulu Üyeleri'nin bazıları birden fazla komitede yer alabilmektedir.

2017 yılındaki komitelerin faaliyetleri sırasında bağımsız uzmanlardan herhangi bir hizmet alınmamış olmasına rağmen, komiteler ihtiyaç duyduklarında bağımsız uzman görüşlerinden faydalanabilmektedirler.

Yönetim Kurulu, komitelerin 2017 yılındaki çalışmalarından gerekli faydanın sağlandığı görüşündedir.

Komitelerin çalışma esasları ve üyelerinin isimleri Şirket web sitesi (<http://www.bim.com.tr/Categories/674/politikalar.aspx>) vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur.

18. Risk Yönetimi ve İç Kontrol Mekanizması

BİM, risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmaları kapsamında, maruz kaldığı riskleri ve bunlardan korunma yöntemlerini de dikkate alarak, iş süreçleri ile ilgili uygun "politika" ve "prosedür"leri oluşturmuş, organizasyon içinde işlevsel görev ayrımları yapmış, onay ve yetki mekanizmalarını süreçlere yerleştirmiş, Şirket fiziki kıymetlerinin korunması ve mutabakatına ilişkin usulleri düzenlemiştir. Ayrıca süreç içinde etkin raporlama ve gözetim uygulamaları tesis edilmiştir.

Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne Uyum Raporu

Şirket'te risk yönetimi, iç kontrol ve kurumsal yönetim süreçlerinin etkinliğini sistemli ve disiplinli bir yaklaşımla değerlendirerek bunların geliştirilmesine ve Şirket'in amaçlarına ulaşmasına yardımcı olmakla görevli bir İç Denetim Birimi bulunmaktadır. İç Denetim Birimi Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetim Komitesi'ne bağlı olarak faaliyet göstermektedir. Birim, Şirket'in maruz kalabileceği önemli riskler ile kontrol eksikliklerini tespit ederek, bunların azaltılmasına yönelik alınabilecek tedbirleri uygun kademedeki yönetim birimlerine, birimlerin aldığı aksiyonları ve sonuçlarını üst yönetime ve Denetim Komitesi'ne raporlamaktadır.

Şirket'in tüm faaliyetleri, İç Denetim Birimi'nin çalışma kapsamında olup faaliyetler risk değerlendirmesi sonucu hazırlanmış yıllık planlar çerçevesinde denetlenmektedir. Ayrıca konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıklar da İç Denetim Birimi'nin denetim kapsamında yer almaktadır. İç denetim sürecinin tüm aşamaları ile uygulama usulleri belirlenmiş olup birimin faaliyetleri bunlar çerçevesinde yürütülmektedir.

Çeyrek dönemler itibarıyla Sermaye Piyasası Mevzuatına göre hazırlanan konsolide finansal tablolarla ilişkin kontrollerin yeterliliği ve etkinliğinin değerlendirilmesi ve Denetim Komitesi'ne bu konuda güvence verilmesi İç Denetim Birimi'nin görevleri arasındadır. İç denetim faaliyetleri, bağımsız bir kalite değerlendirmesine tabi tutulmuş, bunun sonucunda aktiviteler, Uluslararası İç Denetim Standartları ve Etik Kurallar bakımından, en yüksek derecede olan Genellikle Uyumlu olarak değerlendirilmiştir.

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi ve tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmaktadır. Komite, her iki ayda bir, varsa tehlikeler ve bunların çarelerine ilişkin Yönetim Kurulu'na rapor sunmaktadır.

Risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmalarına ilişkin detaylı bilgiler faaliyet raporunun ilgili bölümünde yer almaktadır.

19. Şirket'in Stratejik Hedefleri

Şirket'in hedefi, gıda perakendeciliği sektöründe yüksek verimlilik sağlamak ve gelecekte bu konsepti uygulayabileceği ülkelere açılarak, buradaki tüketicilere hizmet vermektir. Her zaman kaliteli ürünlerin satışa sunulması, operasyonel verimliliğin artırılması, fiyat indirimi, ürün portföyünde özel markalı ürünlerin oranının artırılması ve tedarikçilerin verimliliğinin artırılarak maliyetlerin düşürülmesi de Şirket'in diğer hedefleri arasındadır.

Yönetim Kurulu, yönetim tarafından yıllık olarak oluşturulan bütçeyi onaylamakta ve bütçede belirlenen hedeflere ulaşma derecelerini, mali verileri incelemek suretiyle, aylık olarak gözden geçirmektedir. Yıllık hedeflerin yanı sıra, Yönetim Kurulu'nun talebi üzerine gerek yurt içi gerek yurt dışı operasyonlarına ilişkin uzun dönemli stratejik planlar yönetim tarafından hazırlanarak Yönetim Kurulu'nun bilgisine sunulmaktadır.

20. Mali Haklar

Yönetim Kurulu Üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esasları, 15.05.2012 tarihli 2011 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı vasıtasıyla ortakların bilgilerine sunulmuş olup Şirket internet sitesi ve kamuyu aydınlatma platformu vasıtasıyla kamuya duyurulmuştur.

Yönetim Kurulu üyelerine Genel Kurul kararları doğrultusunda huzur hakkı tanınmaktadır. Üyelere ve yöneticilere borç, kredi verme ve sair şekillerde fayda sağlanması söz konusu değildir.

2017 yılında 160 kişiden oluşan Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye gibi mali haklar toplamı net 43.716.738 TL tutarında (5.040.576 prim, 308.689 huzur hakkı, 38.367.473 ücret) olup yöneticilere kârdan pay verilmemektedir. Tüm Yönetim Kurulu Üyeleri Yönetici Sorumluluk Sigortasına sahiptirler.

Konsolide Finansal Tablolar ve Faaliyet Raporu Sorumluluk Beyanı

Konsolide Mali Tabloların ve Faaliyet Raporunun Kabulüne İlişkin Yönetim Kurulu'nun

Karar Tarihi: 7 Mart 2018 - Mali Tablolar, 8 Mart 2018 - Faaliyet Raporu

Sermaye Piyasası Kurulunun

Seri: II, No: 14.1 Sayılı Tebliğin İkinci Bölümünün 9. Maddesi Gereğince Sorumluluk Beyanımızdır.

Şirketimizin 1 Ocak-31 Aralık 2017 hesap dönemine ait, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") Seri II, No: 14.1 "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği"i uyarınca hazırlanan dönem sonu konsolide mali tablolarımız, bunlara ilişkin notları ve döneme ilişkin konsolide faaliyet raporumuzun;

- Tarafımızca incelendiğini,

- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, konsolide finansal tablo ve faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

- Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanımızda sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, yürürlükteki finansal raporlama standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tabloların işletmenin aktifleri, pasifleri, finansal durumu ve kâr ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığı ve faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını işletmenin konsolide finansal durumunu, karşı karşıya olduğu önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte, dürüstçe yansıttığını, Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporu'na İlişkin Bağımsız Denetçi Raporu

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Görüş

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Grup'un durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set konsolide finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Tam Set Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Grup'un 1 Ocak 2017 - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ilişkin tam set konsolide finansal tabloları hakkında 7 Mart 2018 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514. ve 516. Maddelerine ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.

b) Yıllık faaliyet raporunu; Grup'un o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Grup'un gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.

c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:

- Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkete meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
- Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
- Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Grup'un denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtip yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin konsolide finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtip yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Mart 2018

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2017

**Hesap Dönemine Ait Konsolide
Finansal Tablolar ve Bağımsız
Denetçi Raporu**



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.'nin ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır)

31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile Konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları

Hasılatın denetimi

Grup yüksek indirimli perakendecilik sektöründe yurtiçi ve yurtdışında 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 6.765 mağazada faaliyet göstermektedir.

Hasılat, perakende sektöründe doğal olarak en önemli finansal tablo kalemi olmasının yanı sıra, mağaza sayısı ile birlikte yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının yönetim tarafından değerlendirilmesi ve performans ölçümü açısından en önemli kriterdir.

Mağaza sayısına paralel olarak işlem hacminin çok yüksek olması, hasılatın çok fazla sayıda satış noktasında gerçekleştiğinden tamlığı ve doğruluğu konusunda güvence sağlanmasının göreceli olarak zorluğu ve 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar tablosunda 24.779.408 bin TL tutarındaki hasılatın finansal tablolar açısından önemli seviyede olması nedenleriyle hasılat denetimimiz açısından kilit önemde bir konudur.

Denetimde konunun nasıl ele alındığı

Uyguladığımız denetim prosedürleri, hasılatın muhasebeleştirilmesi sürecine ilişkin önemli iç kontrollerin test edilmesi, analitik prosedürler ve detay testlerin kombinasyonundan oluşmaktadır.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi süreci yönetim zincirinde süreç sahipleri ile görüşülmüş ve Bilgi Teknolojileri ("BT") uzmanlarımızın desteği ile süreçle ilişkin önemli kontrollerin tasarım, uygulama ve işleyişleri değerlendirilmiştir.

Programa erişim, programda değişiklik yapma ve program geliştirme kontrolleri BT uzmanlarımız tarafından test edilmiştir.

Satışların fiyatlandırılması ve faturalandırmanın tamlığı ve doğruluğunun denetimi için satış kaydının muhasebe departmanının onayı olmadan muhasebe sistemine aktarılabilmesi, satış kaydının muhasebe sistemine otomatik olarak aktarılması, satış fiyatlarının kasalara otomatik olarak aktarılması ve mağazalardaki işlemlerin her günün sonunda muhasebe sistemine aktarılması gibi kontroller test edilmiştir.

Gün sonunda kasaya aktarılan tutarların muhasebeleştirilmesi örneklem seçilerek test edilmiştir.

Satışlardaki değişimi analiz etmek için analitik maddi doğrulama prosedürleri uygulanmıştır. Bu çalışmalar sırasında kullanılan yıllık enflasyon oranı bağımsız kaynaklardan alınmış, satış alanı metre kareleri ise örneklem yoluyla seçilen mağazaların paftalarına bakılarak test edilmiştir. Bu şekilde kullanılan değişkenlerin güvenilirliği sağlanmıştır. Ürün ve kategori bazlı satışlar ve brüt kar marjları geçmiş dönemlerle karşılaştırılmış ve tutarlılıkları değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları**Denetimde konunun nasıl ele alındığı****Arsa ve binaların gerçeğe uygun değeri**

Dipnotlar 2, 10 ve 16'da açıklandığı üzere, Grup konsolide finansal tablolarda maddi duran varlıklar altında arsa ve bina kategorilerinde yer alan varlıklarını gerçeğe uygun değerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarda gösterilen 1.748.953 tutarındaki arsa ve binaların taşınan değerleri Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri kapsamında lisanslı gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarından alınan değerlendirme raporları doğrultusunda belirlenmiştir. Söz konusu değer belirlenmesinde en sık kullanılan yöntem emsal karşılaştırma yaklaşımıdır.

Arsa ve binaların Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve uygulanan değerlendirme metodlarının metre kare başına hesaplanmış olan ortalama emsal değer, pazarlık payı, lokasyon düzeltmesi gibi önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi denetimimiz açısından önemli bir konudur.

Çalışmayı gerçekleştiren değerlendirme şirketinin teknik yeterliliği ve bağımsızlığı, ilgili lisansların, sözleşmelerin ve sunulan beyanların kontrolü ile doğrulanmıştır.

Değerlemeye tabi her bir gayrimenkul için hazırlanmış olan değerlendirme çalışmaları temin edilmiş olup, hesap dönemi içindeki gerçeğe uygun değer artışı ve konsolide mali tablolarda taşınan değeri önemli seviyede olanların değerlendirme raporları üzerinden aşağıdaki denetim çalışmaları yapılmıştır.

- Uygulanmış olan değerlendirme metodunun doğruluğu, ilgili gayrimenkullerin kullanım amaçları ile birlikte değerlendirilerek sorgulanmıştır. Aynı zamanda gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılan metre karelerin ilgili gayrimenkullerin tapu kayıtları ile tutarlılığı kontrol edilmiştir.
- Değerleme şirketi tarafından metre kare başına hesaplanmış olan ortalama emsal değer hesabında kullanılan değişik değerler örneklem metodu ile seçilerek piyasa şartları ile karşılaştırılmış ve pazarlık payı, lokasyon düzeltmesi gibi tahminlerin toplam değer üzerindeki hassasiyeti değerlendirilmiştir.
- Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve konsolide finansal tablolarda yer alan değerlerin değerlendirme raporları ile mutabakatı ve dipnot açıklamalarının yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.



- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 7 Mart 2018 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Adnan Akan, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Mart 2018

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

1 Ocak - 31 Aralık 2017 Hesap Dönemine Ait

Konsolide Finansal Tablolar

İÇİNDEKİLER SAYFA

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI	58-59
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOLARI	60
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOLARI	61
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOLARI	62
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	63-103
DİPNOT 1 GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	63
DİPNOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	64-75
DİPNOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	75
DİPNOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	76
DİPNOT 5 FİNANSAL YATIRIMLAR	76-77
DİPNOT 6 KISA VADELİ BORÇLANMALAR	77
DİPNOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	77
DİPNOT 8 DİĞER ALACAKLAR	78
DİPNOT 9 STOKLAR	78
DİPNOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR	79-81
DİPNOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	82
DİPNOT 12 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	83-85
DİPNOT 13 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	85
DİPNOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	85-86
DİPNOT 15 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	86
DİPNOT 16 ÖZKAYNAKLAR	87-88
DİPNOT 17 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	89
DİPNOT 18 OPERASYONEL GİDERLER	89-90
DİPNOT 19 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	90
DİPNOT 20 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER	90-91
DİPNOT 21 FİNANSMAN GELİRLERİ	91
DİPNOT 22 FİNANSMAN GİDERLERİ	91
DİPNOT 23 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER	91
DİPNOT 24 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	92-94
DİPNOT 25 PAY BAŞINA KAZANÇ	94
DİPNOT 26 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	94-95
DİPNOT 27 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	96-101
DİPNOT 28 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	102-103
DİPNOT 29 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	103

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 ve 2016 Tarihleri İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Dönen Varlıklar		3.602.483	2.654.633
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	980.378	578.435
Ticari Alacaklar		877.380	645.505
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	877.380	645.505
Diğer Alacaklar	8	46.465	51.289
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		25.069	39.531
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		21.396	11.758
Stoklar	9	1.456.249	1.119.020
Peşin Ödenmiş Giderler	13	42.837	107.328
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	174.182	131.528
Diğer Dönen Varlıklar	15	24.992	21.528
Duran Varlıklar		3.423.192	2.334.504
Finansal Yatırımlar	5	309.731	193.429
Diğer Alacaklar		4.463	4.012
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		4.463	4.012
Maddi Duran Varlıklar	10	3.057.725	2.090.824
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	13.193	7.402
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		13.193	7.402
Peşin Ödenmiş Giderler	13	35.229	36.112
Ertelenmiş Vergi Varlıkları	24	2.851	2.725
Toplam Varlıklar		7.025.675	4.989.137

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 ve 2016 Tarihleri İtibarıyla Konsolide Finansal Durum Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3.830.814	2.967.849
Ticari Borçlar		3.376.604	2.625.175
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	26	356.137	272.520
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	3.020.467	2.352.655
Diğer Borçlar		141	192
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		141	192
Ertelenmiş Gelirler		23.396	14.559
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		76.494	51.331
Kısa Vadeli Karşılıklar		70.614	49.049
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	14.395	11.032
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	56.219	38.017
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	24	214.182	172.597
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	69.383	54.946
Uzun Vadeli Yükümlülükler		236.981	120.111
Uzun Vadeli Karşılıklar		99.142	77.671
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	99.142	77.671
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	137.839	42.440
Özkaynaklar		2.957.880	1.901.177
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		2.957.880	1.901.177
Ödenmiş Sermaye	16	303.600	303.600
Geri Alınmış Paylar	16	(61.111)	(61.111)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		744.672	231.603
- Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	10,16	810.869	279.957
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	14	(66.197)	(48.354)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		125.983	(8.205)
- Yabancı Para Çevrim Farkları		(18.646)	(36.956)
- Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları	10	144.629	28.751
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	340.409	296.387
Geçmiş Yıllar Karları	16	641.326	468.044
Net Dönem Karı		863.001	670.859
Toplam Kaynaklar		7.025.675	4.989.137

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 ve 2016 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2017	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2016
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasilat	17	24.779.408	20.071.717
Satışların Maliyeti (-)	17	(20.553.994)	(16.708.737)
BRÜT KAR		4.225.414	3.362.980
Pazarlama Giderleri (-)	18	(2.770.661)	(2.245.309)
Genel Yönetim Giderleri (-)	18	(415.774)	(334.415)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	31.605	24.915
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(10.907)	(10.573)
ESAS FAALİYET KARI		1.059.677	797.598
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	3.037	11.791
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	(1.575)	-
FİNANSMAN GELİRİ ÖNCESİ FAALİYET KARI		1.061.139	809.389
Finansman Gelirleri	21	45.203	62.664
Finansman Giderleri (-)	22	(10.489)	(22.872)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
VERGİ ÖNCESİ KARI		1.095.853	849.181
- Dönem Vergi Gideri	24	(217.609)	(172.222)
- Ertelenmiş Vergi Gideri	24	(15.243)	(6.100)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI		863.001	670.859
DÖNEM KARI		863.001	670.859
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		863.001	670.859
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetler Pay Başına Kazanç (Tam TL)	25	2,854	2,210
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		513.069	(13.326)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm (Kayıpları), net		(17.843)	(13.326)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları, net		530.912	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		134.188	(32.081)
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Artışları, net		115.878	9.339
Yabancı Para Çevrim Farkları		18.310	(41.420)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)		647.257	(45.407)
Toplam Kapsamlı Gelir		1.510.258	625.452
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		1.510.258	625.452

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 ve 2016 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine

Ait Konsolide Özkaynaklar Değişim Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Bağımsız denetimden geçmiş											
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler											
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler											
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları											
Maddi duran varlıklar											
Tanımlanmış yeniden değerlendirme değerleri											
Yabancı para çevrim farkları											
Geçmiş yıllar karları											
Net dönem karı											
Toplam özkaynaklar											
1 Ocak 2016 itibarıyla bakiyeler	303.600	-	203.399	279.957	(35.028)	4.464	19.412	311.424	583.131	1.670.359	-
Transferler	-	-	31.877	-	-	-	-	551.254	(583.131)	-	-
Payların geri alım işlemleri nedeniyle meydana gelen artış/azalış	-	(61.111)	61.111	-	-	-	-	(61.111)	-	(61.111)	-
Kar payları (Not 16)	-	-	-	-	-	-	-	(333.523)	-	(333.523)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	-	(13.326)	(41.420)	9.339	-	670.859	625.452	625.452
31 Aralık 2016 itibarıyla bakiyeler	303.600	(61.111)	296.387	279.957	(48.354)	(36.956)	28.751	468.044	670.859	1.901.177	-
1 Ocak 2017 itibarıyla bakiyeler	303.600	(61.111)	296.387	279.957	(48.354)	(36.956)	28.751	468.044	670.859	1.901.177	-
Transferler	-	-	44.022	-	-	-	-	626.837	(670.859)	-	-
Kar payları (Not 16)	-	-	-	-	-	-	-	(453.555)	-	(453.555)	-
Toplam kapsamlı gelir	-	-	-	530.912	(17.843)	18.310	115.878	-	863.001	1.510.258	1.510.258
31 Aralık 2017 itibarıyla bakiyeler	303.600	(61.111)	340.409	810.869	(66.197)	(18.646)	144.629	641.326	863.001	2.957.880	-

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 ve 2016 Tarihlerinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Nakit Akış Tabloları

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

	Dipnot referansları	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak 31 Aralık 2016
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN ELDE EDİLEN NAKİT AKIŞLARI		1.410.479	1.185.222
Dönem Karı		863.001	670.859
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		505.470	420.195
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10,11,19	256.547	213.695
Değer Düşüklüğü/İptali ile İlgili Düzeltmeler		6.146	6.098
- Stok Değer Düşüklüğü ile İlgili Düzeltmeler	9	6.041	5.992
- Alacalarda Değer düşüklüğü ile ilgili düzeltmeler	8	105	106
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler		77.991	70.817
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		59.789	56.416
- Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12	5.661	4.767
- Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	12	12.541	9.634
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri ile İlgili Düzeltmeler		(25.083)	(17.512)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan(Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler	21	(39.396)	(19.434)
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		(2.125)	-
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	24	232.852	178.322
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	23	1.575	(5.075)
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		(3.037)	(6.716)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		278.198	277.236
Stoklardaki Artışla ilgili Düzeltmeler		(343.270)	(149.745)
Ticari Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		(231.875)	(119.820)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		4.144	(7.782)
Ticari Borçlardaki Artışla ilgili Düzeltmeler		776.512	533.729
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artışla İlgili Düzeltmeler		(51)	81
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Azalışla/(Artış) İlgili Düzeltmeler		72.738	20.773
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları		1.646.669	1.368.290
Vergi Ödemeleri/İadeleri	24	(215.251)	(166.175)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14	(21.064)	(16.914)
Diğer Nakit Girişleri	8	125	21
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(586.526)	(537.641)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	10,11,23	19.027	18.037
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10,11	(610.004)	(554.979)
- Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(601.145)	(550.512)
- Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(8.859)	(4.467)
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		1.414	(7.415)
Alınan Temettümler	23	3.037	6.716
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE KULLANILAN NAKİT AKIŞLARI		(419.915)	(395.223)
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	(20.260)
Ödenen Temettümler		(453.555)	(333.523)
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		33.640	19.671
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-	(61.111)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C)		404.038	252.358
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		(7.851)	(22.475)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (A+B+C+D)		396.187	229.883
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	577.519	347.636
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	4	973.706	577.519

Takip eden dipnotlar konsolide finansal tabloların ayrılmaz parçasını oluşturur.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

BİM Birleşik Mağazalar Anonim Şirketi ("BİM" veya "Şirket") 31 Mayıs 1995 tarihinde kurulmuş olup, Eylül 1995'te faaliyetlerine başlamıştır. Şirket'in kayıtlı adresi Ebubekir Cad. No: 73 Sancaktepe, İstanbul'dur.

Şirket, perakendecilik sektöründe faaliyet göstermekte olup, içerisinde özel markaların da bulunduğu yaklaşık 700 üründen oluşan ürün yelpazesini Türkiye çapında faaliyet gösteren mağazaları aracılığıyla satmaktadır. Şirket'in halka açık hisseleri, Temmuz 2005'ten itibaren Borsa İstanbul'da (BIST) işlem görmektedir.

Şirket, Fas'da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 19 Mayıs 2008 tarihinde kurulan BIM Stores SARL şirketine %100 iştirak etmiş ve BIM Stores SARL, 11 Temmuz 2009 tarihinde Fas'ta ilk mağazasını açarak faaliyetlerine başlamıştır. BIM Stores SARL, mali sonuçları, mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket, Mısır'da da yüksek indirimli gıda perakendeciliği sektöründe faaliyette bulunmak amacı ile 24 Temmuz 2012 tarihinde kurulan BIM Stores LLC şirketine %100 iştirak etmiştir. BIM Stores LLC'nin Mısır'da mağazaları Nisan 2013'te açılmıştır. BIM Stores LLC, mali sonuçları 31 Aralık 2017 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu, 22 Haziran 2017 tarihli toplantısında, Şirket'in mağazalarında satışta bulunan özellikle pirinç ve bakliyat ürünleri olmak üzere çeşitli gıda maddelerinin tedarik ve paketlemesini sağlayacak %100 bağlı ortaklığı konumunda 5.000.000 TL (tam TL) sermayeli bir şirketin kurulmasına ve kuruluş işlemleri için her türlü prosedürlerin yürütülmesi amacıyla Şirket İcra Kurulu'nun yetkilendirilmesine karar vermiştir. GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. adlı bağlı ortaklık, tescil işlemlerinin 13 Temmuz 2017 tarihinde tamamlanmasıyla tüzel kişilik kazanmış ve faaliyetlerine başlamıştır. GDP Gıda Paketleme ve Sanayi ve Ticaret A.Ş. mali sonuçları 31 Aralık 2017 tarihli mali tablolarda tam konsolidasyon yöntemine göre konsolide edilmiştir.

Bundan sonra konsolide finansal tablolarda Şirket ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Grup'un ortaklık yapısı Not 16'da sunulmuştur. Grup konsolide finansal tabloları 7 Mart 2018 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Böyle bir niyet olmamakla beraber, Genel Kurul ve belirli düzenleyici kurullar mali tabloların yayımlanmasının ardından değişiklik yapma yetkisine sahiptir.

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içinde çalışan ortalama personel sayısı kategorilerine göre aşağıdaki tablodaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Ofis personeli	2.703	2.291
Depo personeli	4.250	3.766
Mağaza personeli	33.089	29.453
Toplam	40.042	35.510

Grup, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam 6.765 mağazada faaliyet göstermektedir (31 Aralık 2016: 6.167).

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

2. Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları içermektedir.

Grup ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, İş Ortaklıkları ve İştirakleri muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen arsa ve binalar dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Konsolide finansal tablolar KGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde yayınlanan "TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile, "Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi"nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

2.2 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş standartlar ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

Grup, KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

a. 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TMS 7, "Nakit akış tabloları"ndaki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler finansal tablo okuyucularının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülük değişikliklerini değerlendirebilmelerine imkan veren ek açıklamalar getirmiştir. Değişiklikler UMSK'nın 'açıklama inisiyatifi' projesinin bir parçası olarak finansal tablo açıklamalarının nasıl geliştirilebileceğine dair çıkarılmıştır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.
- TMS 12, "Gelir vergileri"ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Gerçekleşmemiş zararlar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesine ilişkin bu değişiklikler, gerçeğe uygun değerden ölçülen borçlanma araçları üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlığının nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

- 2014 - 2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.
- TFRS 12, "Diğer işletmelerdeki paylara ilişkin açıklamalar" standardın kapsamıyla ilgili açıklık getirilmiştir. Bu değişiklik 1 Ocak 2017 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinden itibaren geçerli olmak üzere geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Bu değişiklik, özet finansal bilgiler haricinde TFRS 12'nin açıklama gerekliliklerinin satılmaya hazır olarak sınıflandırılan işletmelerdeki paylara uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur.

Söz konusu değişikliklerin ve yorumların Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

b. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 9, "Finansal araçlar"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39'un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmekle birlikte, önemli bir etki beklenmemektedir.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika'da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmekle birlikte, önemli bir etki beklenmemektedir.
- TFRS 15, "Müşteri sözleşmelerinden hasılat" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine ilişkin çalışmalar devam etmekle birlikte, önemli bir etki beklenmemektedir.
- TFRS 16, "Kiralama işlemleri"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundadır. Fakat TFRS 16'ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir "varlık kullanım hakkı"nı bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. TMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK'nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16'ya göre sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkilerine yönelik çalışma hali hazırda devam etmektedir.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

- TFRS 4, "Sigorta Sözleşmeleri"ndeki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4'de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için "örtülü yaklaşım (overlay approach)" ve "erteleme yaklaşımı (deferral approach)" olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirmek yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9'u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı ertelemeyle işletmeler hali hazırda var olan TMS 39 'Finansal Araçlar' standardını uygulamaya devam edeceklerdir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

- TMS 40, "Yatırım amaçlı gayrimenkuller" standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir. Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.
- TFRS 2, "Hisse bazlı ödemeler"deki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2'nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.
- TFRS 9, "Finansal araçlar'daki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın IAS 39'dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.
- TMS 28, "İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlardaki değişiklikler"; 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.
- TFRS 17 "Sigorta Sözleşmeleri", 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.
- TFRS Yorum 22, "Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri"; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktır. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi olması beklenmemektedir.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

- TFRS Yorum 23 "Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler", 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12'ye göre değil TMS 37 'Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar' standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir. Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığının bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir. Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2.3. TMS'ye Uygunluk Beyanı

Grup, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide finansal tablolarını SPK'nın Seri: II, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar ve notlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

2.4. Fonksiyonel ve raporlama para birimleri

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir. Şirket'in bağlı ortaklıklarından BIM Stores SARL'nin fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi'dir ("MAD").

Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, fonksiyonel para birimi Fas Dirhemi olan yurtdışında faaliyette bulunan bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan, 1 TL = 2,4595 MAD kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 2,6520 MAD esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

Şirket'in diğer bağlı ortaklıklarından BIM Stores LLC'nin fonksiyonel para birimi ise Mısır Poundu'dur ("EGP"). Konsolide finansal tablolar oluşturulurken, bilanço kalemlerinin Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL'ye çevrilmesinde bilanço tarihinde geçerli olan 1 TL = 4,7097 EGP kuru, gelir tablosunun çevriminde ise dönem içinde oluşan ortalama kur, 1 TL = 4,8816 EGP kuru esas alınmıştır. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki yabancı para çevrim farkları kalemi altında takip edilmektedir.

2.5 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır. Cari dönemde geçmiş döneme ilişkin sınıflandırma yapılmamıştır.

Uygulanan konsolidasyon esasları

Konsolide finansal tablolar ana şirket olan BİM ile bağlı ortaklıklarının 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren döneme ait finansal tablolarını içermektedir. Bağlı ortaklıklar, kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolide edilmektedir. Grup'un konsolide finansal tabloları, BİM ve %100 kontrolü altında olan bağlı ortaklıklarını içermektedir.

Bağlı ortaklıklar tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş, dolayısıyla kayıtlı bağlı ortaklık değerleri, ilgili özkaynakları karşılığında netleştirilmiştir.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

BİM ve bağlı ortaklıkları arasındaki bakiyeler ve işlemler, şirketler arası karlar ile gerçekleşmemiş karlar ve zararlar dahil olmak üzere elimine edilmiştir. Konsolide finansal tablolar benzer durumlardaki işlemler ve olaylar için uygulanan benzer muhasebe prensipleri kullanılarak hazırlanmıştır.

Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma niyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Tahminlerin kullanılması

Finansal tabloların TMS'ye göre hazırlanmasında Grup yönetiminin, bilanço tarihi itibarıyla, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını, ortaya çıkması muhtemel yükümlülük ve taahhütlerini ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını etkileyecek varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Buna bağlı olarak gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönem gelir tablosunda raporlanmaktadır.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar ve değerlendirmeler, çalışanlara sağlanan faydaların muhasebeleştirilmesi, stok karşılıkları, satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi, bina ve arsaların yeniden değerlendirilmesi, maddi ve maddi olmayan varlıkların ekonomik ömürleri ve gelir vergisi karşılıkları ile ilgilidir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Satış gelirleri, teslimatın gerçekleşmesi, gelir tutarının güvenilir şekilde belirlenebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup'a akmasının muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin rayiç değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, mal satışlarından iadelerin ve Katma Değer Vergisinin düşülmesi suretiyle gösterilmiştir. Perakende satışlar nakit ya da kredi kartı karşılığında yapılır.

Malların Satışı

Malların satışından elde edilen gelir, aşağıdaki şartların tamamı yerine getirildiğinde muhasebeleştirilir:

- Grup'un mülkiyetle ilgili tüm önemli riskleri ve kazanımları alıcıya devretmesi,
- Grup'un mülkiyetle ilişkilendirilen ve süregelen bir idari katılımının ve satılan mallar üzerinde etkin bir kontrolünün olmaması,
- Gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülmesi,
- İşlemle ilişkili ekonomik faydaların işletmeye akışının olası olması, ve
- İşlemden kaynaklanan ya da kaynaklanacak maliyetlerin güvenilir bir şekilde ölçülmesi.

Finansman Gelirleri

Katılım bankaları nezdinde bulundurulmuş katılım hesabı gelirleri tahakkuk esasına göre gelir kaydedilmektedir.

Temettü Geliri

Yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman konsolide finansal tablolara yansıtılır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, yoldaki paralar, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Ticari alacaklar

Ticari alacaklar, sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen ticari, kredi kartı alacakları ve diğer alacaklardan oluşmakta olup bilanço tarihi itibarıyla ortalama 11 gün olan (31 Aralık 2016: 10 gün) vadeli ticari alacaklar fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında vadesinin uzun olduğu durumlarda ertelenmiş vade farkı gelirinden netleştirilmiş olarak şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı geliri netleştirilmiş ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarların etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar ve kredi kartı alacakları faiz tahakkuk etkisinin çok büyük olmaması durumunda, orijinal fatura değerleri üzerinden gösterilmiştir. Ticari alacanın tahsilatının mümkün olmadığı durumlarda şüpheli ticari alacak karşılığı için tahmin yapılmaktadır. Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasına takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, elde etme maliyet bedeli veya net gerçekleştirilebilir değerden düşük olanı ile değerlendirilir. Stokların maliyetini oluşturan unsurlar tüm satın alım maliyetlerini ve ilgili durumlarda stokları mevcut durum ve konumuna getirmek için katlanılan giderleri kapsamaktadır. Stok maliyeti ilk - giren - ilk - çıkar metodu ile belirlenmektedir.

Olağan faaliyetler nedeni ile satışlardan alınan ciro primi, söz konusu stokların maliyetlerinden mahsup edilmekte ve satılan malın maliyeti ile ilişkilendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından satış esnasına kadar oluşacak ek maliyetlerin düşülmesinden sonraki değerdir.

Maddi duran varlıklar

Bütün maddi duran varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilir. Arsa ve binalar daha sonra bağımsız uzmanlarca değerlendirilip rayiç değerine getirildikten sonra ilgili bina için amortisman düşülerek gösterilmiştir. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece bina ve arsalarını 3 yılda bir değerletirmektedir. Diğer bütün maddi duran varlıklar maliyet bedellerinden birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek yansıtılmıştır. Maddi duran varlık satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortisman ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yeniden değerlendirilmiş varlıkların satılması durumunda, bu varlığa ait yeniden değerlendirme fon tutarı geçmiş yıllar karlarına aktarılmaktadır.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler ve maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıkların defter değerlerinin yeniden değerlendirme sonucunda artışı, vergi sonrası diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir ve özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında ertelenmiş vergi etkisi düşülerek kaydedilir. Aynı varlığın değerindeki azalış önceki yeniden değerlendirme farkını tersine çevirdiği ölçüde diğer kapsamlı gelir ile ilişkilendirilip özkaynaklarda maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabından düşülür, bundan sonraki azalmalar gelir tablosunda gider olarak muhasebeleştirilir.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyetleri veya yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal metotla amortisman tabi tutulmaktadır. Maddi duran varlıklar için tahmini ekonomik ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıdaki gibidir:

	Süre (Yıl)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	5
Bina	25
Özel maliyetler	5- 10
Makine ve teçhizat	4- 10
Taşıt araçları	5- 10
Demirbaşlar	5- 10

Ekonomik ömür, artık değer ve amortisman metodu tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl düzenli olarak gözden geçirilmekte, bu süreçte kullanılan metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydalar ile paralel olup olmadığına dikkat edilmekte ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilmektedir.

Yeniden değerlendirilmiş değerleri ile muhasebeleştirilmiş olan varlıklar satıldıklarında özkaynaklar maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabı, geçmiş yıl karlarına transfer edilir.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar başlıca bilgisayar yazılımlarından oluşan varlıklar olup ilk olarak alış fiyatından değerlendirilmiştir. Maddi olmayan duran varlıklar gelecekte ekonomik fayda elde edilebilmesi ve maliyetin doğru bir şekilde belirlenebilmesi durumunda aktifleştirilirler. İlk kayıt sonrasında maddi olmayan duran varlıklar, maliyetten birikmiş, itfa payı ve birikmiş değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonraki değerleriyle gösterilmektedir. İşletme bünyesinde oluşan geliştirme maliyetleri dışındaki maddi olmayan duran varlıklar aktifleştirilmemekte ve gerçekleştikleri yılda gelir tablosuna gider olarak yansıtılmaktadır. Maddi olmayan duran varlıkların ekonomik ömürleri belirli süreli ya da süresiz olarak belirlenmektedir.

Belirli süreli maddi olmayan duran varlıklar tahmin edilen ekonomik ömürleri üzerinden, doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıklar için itfa periyodu ve itfa metodu her yıl, en az bir kere incelenmektedir.

Beklenen kullanım ömürlerindeki veya maddi olmayan duran varlıktan elde edilecek faydalarda oluşabilecek değişiklikler, itfa metodunun ya da periyodunun değiştirilmesi olarak değerlendirilip, muhasebe politikalarındaki değişiklik şeklinde muhasebeleştirilir. Belirli süreli ekonomik ömrü olan maddi olmayan duran varlıkların itfa giderleri gelir tablosunda maddi olmayan duran varlığın işlevi ile uyumlu şekilde gider olarak kaydedilir.

Grup'un süresiz kullanım ömrüne sahip maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü

Koşullardaki değişikliklerin, varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyebileceğine işaret etmesi durumunda, varlıkların taşınan değeri üzerinde değer düşüklüğü olup olmadığı değerlendirilir. Varlıkların taşıdıkları değerleri, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosunda yansıtılır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır. Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise, satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Grup, finansal olmayan varlıkların değer düşüklüğü değerlendirilmesinde, operasyonel olarak belirlenmiş olan bölgeleri baz almaktadır (Nakit Üreten Birimler).

Finansal varlıklar

Sınıflandırma

Grup, finansal varlıklarını şu şekilde sınıflandırmıştır: krediler ve alacaklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar. Sınıflandırma, finansal varlıkların alınma amaçlarına göre yapılır. Yönetim, finansal varlıklarının sınıflandırmasını satın alındıkları tarihte yapar.

Krediler ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, sabit veya belirli ödemeleri olan, aktif bir piyasaya kota olmayan ve türev araç olmayan finansal varlıklardır. Vadeleri raporlama tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise dönen varlıklarda, 12 aydan uzun ise duran varlıklarda gösterilirler. Grup'un ticari alacakları ve nakit ve nakit benzerleri bu kategoriye sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar, bu kategoride sınıflandırılan ve diğer kategorilerin içinde sınıflandırılmayan türev araç olmayan varlıklardır. Yönetim, ilgili varlıkları raporlama döneminden itibaren 12 ay içinde elden çıkarmaya niyetli değilse duran varlıkların altında sınıflandırılırlar.

Muhasebeleştirme ve ölçümleme

Düzenli olarak alıp - satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım - satım yapılan tarih, Grup'un varlığı alım satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Makul değer değişimleri gelir tablosu ile ilişkilendirilen finansal varlıklar hariç diğer finansal yatırımlar ilk olarak gerçeğe uygun değerine işlem maliyeti eklenmek suretiyle kaydedilir. Gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar, gerçeğe uygun değeriyle finansal tablolara alınır ve işlem maliyetleri, gelir tablosunda giderleştirilir. Finansal varlıklardan doğan nakit akış alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Grup tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkartılır. Satılmaya hazır finansal varlıklar ve gerçeğe uygun değeri gelir tablosuyla ilişkilendiren finansal varlıklar müteakip dönemlerde gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilmektedirler. Krediler ve alacaklar etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değerleriyle muhasebeleştirilmektedir.

Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak kaydedilen parasal ve parasal olmayan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerindeki değişimler diğer kapsamlı gelirlere yansıtılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar üzerinde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz, gelir tablosunda diğer gelirler içinde gösterilir. Grup temettü ödemelerini almaya hak kazandığında, satılmaya hazır finansal varlıklardan elde edilen temettü geliri, gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler içinde gösterilir.

Finansal araçların netleştirilmesi

Bir finansal varlık ve borcun birbirine mahsup edilerek (netleştirilerek) net tutarın bilançoda gösterilmesi ancak işletmenin; muhasebeleştirilen tutarları netleştirme konusunda yasal bir hakkının bulunması ve net esasa göre ödemede bulunma ya da varlığı elde etme ve borcu ödeme işlemlerini eş zamanlı olarak gerçekleştirme niyetinde olması durumunda mümkün olabilir.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Finansal varlık ve yükümlülüklerin kayda alınması ve çıkarılması

Grup, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup, finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup, finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri, Grup'un varlığı teslim aldığı/teslim ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimleri içerisinde finansal aracın teslimini gerektiren alım ve satımlardır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Grup'un varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır.

Finansal varlıklar değer düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde finansal varlıklarda değer düşüklüğü ayrılmasını gerektiren bir durum olup olmadığını incelemektedir.

İtfa edilmiş maliyet değerinden taşınan varlıklar

İndirgenmiş maliyetinden gösterilen kredi ve alacaklarda değer düşüklüğü zararı meydana geldiğine ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda, ilgili zararın tutarı, gelecekteki tahmini nakit akışlarının (henüz oluşmamış gelecekteki kredi zararları hariç) finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden itfa edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak ölçülür.

Varlığın taşınan değeri, doğrudan veya bir karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır. İlgili zarar tutarı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Daha sonraki bir dönemde, değer düşüklüğü zararı miktarının azalması ve söz konusu azalmanın değer düşüklüğü zararı muhasebeleştirildikten sonra meydana gelen bir olay ile tarafsız bir şekilde ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce muhasebeleştirilmiş bulunan değer düşüklüğü zararı doğrudan veya bir karşılık hesabı aracılığıyla iptal edilir. İptal işlemi sonucunda, ilgili finansal varlığın taşınan değeri, finansal varlığa ilişkin değer düşüklüğü ayrılmasaydı finansal varlığın değer düşüklüğünün iptal edildiği tarihte oluşacak olan indirgenmiş değerinden fazla olamaz.

Ticari alacaklar göz önünde bulundurulduğunda, değer düşüklüğü karşılığı vadesini aşmış alacaklarının tahsil edemeyeceğine dair tarafsız bir göstergenin (alacaklının önemli finansal zorluklar yaşaması veya tasfiye olasılığı olması gibi) bulunması durumunda ayrılır. Ticari alacağın taşınan değeri karşılık hesabı kullanılmak suretiyle azaltılır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar, satıldığında veya değer düşüklüğü oluştuğunda özkaynakta gösterilen birikmiş gerçeğe uygun değer düzeltmeleri gelir tablosuna finansal varlıklardan değer düşüklüğü zararları olarak aktarılır.

Ticari borçlar

Ortalama vadesi 53 gün (31 Aralık 2016: 51) olan ticari borçlar, fatura tutarları üzerinden kayıtlara alınmakta ve sonrasında ertelenmiş vade farkı giderinden netleştirilmiş değerleriyle taşınmaktadır. Ertelenmiş vade farkı giderleri satılan malın maliyeti içerisinde muhasebeleştirilir. Taşınan ticari borç, mal ve hizmet alımı ile ilgili ileride doğacak faturalanmış ya da faturalanmamış tutarın rayiç değerini yansıtmaktadır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Borçlanma maliyetleri

Borçlanma maliyetleri özellikli bir varlığın satın alınması, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkisi kurulabildiği takdirde, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir unsuru olarak aktifleştirilir. Bu tür maliyetler güvenilebilir bir biçimde ölçülebilmeleri ve gelecekte ekonomik yararlarından işletmenin faydalanabilmesinin muhtemel olması durumunda, varlığın maliyetine dahil edilir. Bu kapsamda olmayan borçlanma maliyetleri ise oluştukları tarihte giderleştirilir.

Kur değişiminin etkileri

Grup yabancı para cinsinden yapılan işlemleri ve bakiyeleri kullanılan para birimine çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin kullanılan para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Grup'un yabancı para çevrimi için kullandığı kurlar ilgili dönem sonları itibarıyla aşağıda sunulmuştur:

	ABD Doları/TL (tam)	EURO/TL (tam)
31 Aralık 2017	3,7719	4,5155
31 Aralık 2016	3,5192	3,7099

Pay başına kazanç

Pay başına basit kazanç net dönem karının dönem içindeki hisselerin ağırlıklı ortalamasına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımı yapılması halinde, hisselerin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değerler dönem başı itibarıyla de geçerli olduğu kabul edilir.

Türkiye'deki şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve özkaynak enflasyon düzeltmesi farkları hesabından hisseleri oranında hisse dağıtarak ("bedelsiz hisseler") sermayelerini arttırabilir. Pay başına kazanç hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kazanç hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, çıkarılan bedelsiz hisselerin geriye dönük olarak dikkate alınması suretiyle elde edilir.

Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Grup'un bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve şarta bağlı yükümlülükler

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak Grup'un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıklardaki artış, finansman yükü olarak dikkate alınır.

ii) Şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Şarta bağlı varlıklar mali tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır. Şarta bağlı yükümlülükler ise kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Kiralama işlemleri

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde bütün riskler ve faydalar kiraya verene aitse bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralamada kira bedelleri, kira süresi boyunca eşit olarak giderleştirilir.

İlişkili taraflar

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır: Söz konusu kişinin,

- i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde.
- ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Dönem vergi gideri ve ertelenmiş vergi gideri

Vergi gideri, cari dönem vergi giderini ve ertelenmiş vergi giderini kapsar. Vergi, doğrudan özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilen bir işlemle ilgili olmaması koşuluyla, gelir tablosuna dahil edilir. Aksi takdirde vergi de ilgili işlemle birlikte özkaynaklar veya diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilir.

Dönem vergi gideri, bilanço tarihi itibarıyla Grup'un bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği ülkelerde yürürlükte olan vergi kanunları dikkate alınarak hesaplanır.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin konsolide finansal tablolarda yer alan değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Bununla birlikte, işletme birleşmeleri dışında, hem ticari hem de mali karı veya zararı etkilemeyen varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınması durumunda ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü mali tablolara alınmaz. Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, yürürlükte olan veya bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe giren vergi oranları ve vergi mevzuatı dikkate alınarak, vergi varlığının gerçekleşeceği veya yükümlülüğünün ifa edileceği dönemde uygulanması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır.

Başlıca geçici farklar, maddi duran varlıkların kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki farktan ve hâlihazırda vergiden indirilemeyen/vergiye tabi gider karşılıklarından doğmaktadır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Nakit akış tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasında değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tabloların ayrılmaz bir parçası olarak nakit akım tablosu düzenlemektedir. Döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetleri olarak sınıflandırılmaktadır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları Grup'un faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleri ile ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

a) Tanımlanan fayda planı:

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen ve en az bir yıl hizmet vermiş personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Not 14'te daha detaylı belirtildiği üzere, Grup konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını TMS 19 - "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardına göre bağımsız bir aktüer tarafından yapılan aktüer çalışmasına dayanarak yansıtmıştır.

Profesyonel aktüerler tarafından yapılan hesaplamalara göre bulunan aktüer kazanç veya kayıplar özkaynaklar içerisindeki çalışanlara sağlanan faydalanan ilişkin aktüeryal kayıp/kazanç fonuna aktarılır. Özkaynaklara aktarılan ilgili kayıp/kazançlar ilerleyen dönemlerde gelir tablosuna devredilemez. Kıdem tazminatı karşılığı, profesyonel aktüerler tarafından tahmin edilen iskonto oranı ile hesaplanarak konsolide mali tablolara yansıtılmıştır.

b) Kullanılmamış izin hakları

Konsolide finansal tablolarda tahakkuk etmiş olan kullanılmamış izin hakları, bilanço tarihi itibarıyla çalışanların kullanmadıkları hak edilmiş izin günleri ile ilgili gelecekteki olası yükümlülüklerin tahmini toplam karşılığını ifade eder.

3. Bölümlere Göre Raporlama

Faaliyet bölümleri, Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili organlara veya kişilere sunulan iç raporlama ve stratejik bölümler ile tutarlı olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla Grup'un faaliyetlerine ilişkin stratejik karar almaya yetkili organlar ve kişiler, Grup'un üst düzey yöneticileri olarak tanımlanmıştır.

Grup üst düzey yöneticileri Grup'un tek bir alanda faaliyet göstermesini ve Türkiye dışındaki faaliyetlerinden hiçbirinin kendi başına toplam faaliyetler içerisinde ayrı raporlamayı gerektirecek kadar önem arz etmediğini göz önünde bulundurarak, stratejik kararlarını Grup'un tüm faaliyetlerini kapsayacak şekilde almaktadırlar. Bu nedenle, TFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"ndeki ilgili hükümler doğrultusunda, Grup'un, tek bir raporlanabilecek faaliyet bölümü bulunmakta olup, finansal bilgiler faaliyet bölümlerine göre raporlanmamıştır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

4. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kasa	183.359	122.780
Banka		
- vadesiz mevduat	173.896	99.140
- katılım hesabı	510.758	267.262
Yoldaki para	112.365	89.253
	980.378	578.435
Eksi: kar payı tahakkuku	(6.672)	(916)
Nakit akım tablosuna baz olan nakit ve benzerleri toplamı	973.706	577.519

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla bloke mevduat bulunmamaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla katılım hesabının tamamı (31 Aralık 2016: 231.534 TL) TL cinsinden olup, katılım bankalarının TL tutarlar için kar payı oranları ortalama brüt yıllık %10,71'dir (31 Aralık 2016: Brüt yıllık %8,13) ve ortalama vadeleri 69 gündür (31 Aralık 2016: 50 gün). Katılım hesaplarında bulunmakta olan tutarların Grup tarafından yatırım amacıyla kullanılmaması, değerlerinin belirlenebilen bir nakde dönüştürülebilmesi ve değerindeki değişim riskinin önemsiz olmasından dolayı, katılım hesaplarında bulunan tutarlar nakit ve nakit benzerleri kapsamına dahil edilmiştir.

5. Finansal Yatırımlar

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla toplam 309.731 TL tutarındaki finansal yatırımlar aşağıda detaylandırılmıştır (31 Aralık 2016: 193.429 TL):

a. Bağlı Ortaklıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen bağlı ortaklık oran ve tutarları aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İdeal Standart İşletmecilik ve Müessesilik San. ve Tic. A.Ş. ("İdeal Standart") ^(*)	100	12.590	12.590
		12.590	12.590

^(*) İdeal Standart, olası değer düşüklüğü göz önünde bulundurulmak suretiyle, maliyet bedeli ile taşınmakta olup mali sonuçları, Grup'un konsolide finansal sonuçları üzerinde önemli bir etkiye sahip olmadığından konsolidasyon kapsamına dahil edilmemiştir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla İdeal Standart'ın toplam varlık ve cirosunun Grup'un aynı tarih ve dönem itibarıyla konsolide toplam varlık ve cirosuna oranı %1 seviyesinin altındadır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

b. Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

Finansal yatırımlar içerisinde gösterilen satılmaya hazır finansal varlık oran ve makul değerleri aşağıdaki gibidir:

Şirket Unvanı	İştirak oranı (%)	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
FLO Mağazacılık ve Pazarlama A.Ş. ^(*)	11,5	297.141	180.839
		297.141	180.839

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ilgili satılmaya hazır finansal varlığın gerçeğe uygun değeri bağımsız bir değerlendirme şirketi tarafından indirgenmiş nakit akımları analizi yöntemiyle %18,1 iskonto oranı ve %5,7 nihai büyüme oranı kullanılarak hesaplanmıştır. 116.302 TL tutarındaki satılmaya hazır finansal varlık makul değer artışı değişimi ertelenmiş vergi etkisi düşürülerek diğer kapsamlı gelir tablosunda yer alan "satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirme artışları" hesabında net olarak gösterilmiştir. Hesaplama %18,1 (31 Aralık 2016:%17,1) olarak kullanılan iskonto oranının %±1 değişim etkisi (19)/22 tam milyon TL (31 Aralık 2016: (21)/25 tam milyon TL) , %5,7 olarak kullanılan nihai büyüme oranının %±1 değişim etkisi ise 21/(18) tam milyon TL (31 Aralık 2016: 14/(12) tam milyon TL) olarak ölçülmüştür.

6. Kısa Vadeli Borçlanmalar

Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

7. Ticari Alacak ve Borçlar

a) İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kredi kartı alacakları	877.380	645.505
	877.380	645.505

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kredi kartı alacaklarının ortalama vadeleri 11 gündür (31 Aralık 2016: 11 gün).

b) İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Tedarikçi firmalar cari hesapları	3.042.960	2.368.411
Ertelenmiş reeskont giderleri (-)	(22.493)	(15.756)
	3.020.467	2.352.655

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadeleri 53 gündür (31 Aralık 2016: 51 gün). 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tedarikçi firmalardan garanti olarak 76.105 TL tutarında teminat mektubu ve çek, 40.601 TL tutarında ise ipotek alınmıştır (31 Aralık 2016: 74.324 TL teminat mektubu ve çek, 44.814 TL ipotek).

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

8. Diğer Alacaklar

a) İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
İlişkili taraflardan alacaklar	25.069	39.531
	25.069	39.531

b) İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Diğer alacaklar	21.396	11.758
Şüpheli diğer alacaklar	425	445
Eksi:Şüpheli alacak karşılığı	(425)	(445)
	21.396	11.758

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla şüpheli alacak karşılığı ayrılmış alacaklar dışında vadesi gelen diğer alacakları bulunmamaktadır.

Şüpheli alacak karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	445	360
Ayrılan karşılık tutarı	105	106
Cari dönem içerisinde tahsil edilen	(125)	(21)
Dönem sonu - 31Aralık	425	445

9. Stoklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ticari mallar, net	1.442.833	1.108.209
Diğer mallar	13.416	10.811
	1.456.249	1.119.020

20.553.994 TL (31 Aralık 2016: 16.708.737 TL) tutarındaki stok maliyeti, satılan malın maliyeti içerisinde giderleştirilmiştir.

2017 ve 2016 yılları içinde stok değer düşüklüğü karşılığının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı - 1 Ocak	5.992	7.258
Satışlar	(5.992)	(7.258)
Değer düşüklüğü	6.041	5.992
Dönem sonu 31 Aralık	6.041	5.992

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ticari mallar için 6.041 TL (31 Aralık 2016: 5.992 TL) tutarında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmıştır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

10. Maddi Duran Varlıklar

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içindeki maddi duran varlıkları ve ilgili birikmiş amortismanlarına ilişkin hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Netleme	Yeniden değerleme değer artışı	Değer düşüklüğü	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2017
Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar									
Arsa	532.773	17.685	-	-	-	257.938	(220)	1.688	809.864
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	9.389	2.385	(299)	1.651	-	-	-	-	13.126
Bina	542.005	22.314	(1.892)	74.318	(58.146)	359.884	(199)	840	939.124
Özel maliyetler	651.107	144.173	(8.579)	4.392	-	-	-	19.460	810.553
Makine ve teçhizat	784.924	176.464	(20.075)	4.809	-	-	-	11.748	957.870
Taşıt araçları	142.003	48.773	(13.901)	1.863	-	-	-	1.843	180.581
Demirbaşlar	305.452	62.781	(6.268)	1.246	-	-	-	2.810	366.021
Yapılmakta olan yatırımlar	39.486	126.570	(5.129)	(88.279)	-	-	-	180	72.828
	3.007.139	601.145	(56.143)	-	(58.146)	617.822	(419)	38.569	4.149.967
Eksi : Birikmiş amortisman									
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(5.712)	(1.353)	-	-	-	-	-	-	(7.065)
Bina	(28.110)	(30.104)	92	-	58.146	-	-	(24)	-
Özel maliyetler	(265.211)	(68.513)	4.446	-	-	-	-	(7.270)	(336.548)
Makine ve teçhizat	(348.280)	(83.772)	14.534	-	-	-	-	(6.558)	(424.076)
Taşıt araçları	(72.235)	(28.571)	10.633	-	-	-	-	(1.038)	(91.211)
Demirbaşlar	(196.767)	(41.130)	5.843	-	-	-	-	(1.288)	(233.342)
	(916.315)	(253.443)	35.548	-	58.146	-	-	(16.178)	(1.092.242)
Net defter değeri	2.090.824								3.057.725

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Transferler	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2016
Maliyet veya yeniden değerlendirilmiş tutar:						
Arsa	505.940	28.046	-	-	(1.213)	532.773
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	7.589	1.441	-	359	-	9.389
Bina	398.057	25.283	(899)	127.824	(8.260)	542.005
Özel maliyetler	529.244	123.079	(6.978)	4.507	1.255	651.107
Makine ve teçhizat	645.720	155.237	(12.259)	3.784	(7.558)	784.924
Taşıt araçları	125.910	31.250	(19.389)	4.188	44	142.003
Demirbaşlar	255.481	54.507	(3.906)	660	(1.290)	305.452
Yapılmakta olan yatırımlar	51.350	131.669	(615)	(141.322)	(1.596)	39.486
	2.519.291	550.512	(44.046)	-	(18.618)	3.007.139
Eksi : Birikmiş amortisman						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(4.603)	(1.109)	-	-	-	(5.712)
Bina	-	(28.444)	49	-	285	(28.110)
Özel maliyetler	(210.511)	(56.018)	3.760	-	(2.442)	(265.211)
Makine ve teçhizat	(290.266)	(68.596)	9.574	-	1.008	(348.280)
Taşıt araçları	(62.911)	(23.219)	14.048	-	(153)	(72.235)
Demirbaşlar	(166.325)	(33.848)	3.655	-	(249)	(196.767)
	(734.616)	(211.234)	31.086	-	(1.551)	(916.315)
Net defter değeri	1.784.675					2.090.824

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

1 Ocak - 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla cari dönem amortisman giderinin 234.453 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2016: 196.817 TL) pazarlama giderlerine, 18.990 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2016: 14.417 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir. Maddi duran varlık içerisinde yer alan arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarından konsolide mali tablolara yansıtılmıştır. Yeniden değerlendirme farkı, ertelenmiş vergi tutarı netlenerek diğer kapsamlı gelirler içinde yer alan maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışı hesabında gösterilmiştir. Özsermaye içinde yer alan bu fon hissedarlara dağıtılamaz.

Yeniden değerlendirilmiş maddi duran varlıklar finansal tablolara tarihsel maliyetinden birikmiş amortisman düşülerek yansıtılmış olsaydı, 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla taşınan değerleri aşağıdaki gibi olurdu:

	Arsa ve bina	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maliyet	963.808	849.273
Birikmiş amortisman	(135.052)	(104.029)
	828.756	745.244

Arsa ve binaların gerçeğe uygun değerleri

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup arsa ve binalarını konsolide mali tablolarda yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden taşımaktadır. En son 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tespit edilmiş olan yeniden değerlendirme değer artışı, ertelenmiş gelir vergisi etkisiyle netlenerek diğer kapsamlı gelirin alacağına kaydedilir ve özkaynaklardaki "maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları" nda gösterilir. Değerleme yöntemi ile hesaplanan finansal olmayan varlıkların gerçeğe uygun değeri, gözlenebilir olan kote edilmiş fiyatlar dışındaki direk olarak (fiyatlar gibi) veya dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmiş olanlar gibi) girdilerden hesaplanmaktadır (Seviye 2).

Seviye 2'nin gerçeğe uygun değerini bulmak için kullanılan değerlendirme yöntemleri

Arsa ve binaların Seviye 2 gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde ilgili gayrimenkulün satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmamıştır. Söz konusu değer tahmininde en sık kullanılan yaklaşım Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı olup bazı gayrimenuller için indirgenmiş Nakit Analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Karşılaştırma yöntemleri de kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yaklaşımında lokasyon ve pazarlık payı gibi tahminler dikkate alınarak metre kare başına değer tespitinde bulunulmuştur.

Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Benzer veya ikame mülklerin satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdirini yapılmasını içermektedir. Genel olarak değerlendirilmesi yapılan mülkün değeri, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak belirlenmiştir.

Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Değerlemesi yapılan mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılmaktadır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasılat veya iskonto oranı ya da her ikisi birden dikkate alınmaktadır. Bu yaklaşım içerisinde ağırlıklı olarak Direkt Gelir Kapitalizasyonu ve Nakit Akımları analizleri kullanılmaktadır. Direkt Gelir Kapitalizasyonunun uygulanması sırasında taşınmazın yer aldığı aynı bölgede yer alan benzer taşınmazların kira bilgileri kullanılmıştır. Ancak değerlemenin yapıldığı bölgede benzer taşınmazlar için uygulanabilecek kapitalizasyon oranı için yeterli veriye ulaşılmadığı durumlarda söz konusu yöntem uygulanmamıştır.

Maliyet Yaklaşımı

Mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınmaktadır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirilmesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içermektedir.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Arsa ve binaların, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, gerçeğe uygun değer tahmini için kullanılacak olan yaklaşım ve yöntemleri belirlemektedir. Arsa ve binaların en muhtemel satış fiyatları, maddi varlığın boyutu gibi temel özelliklerden doğabilecek farklılıklar için düzeltilmiştir. Bu değerlendirme yöntemindeki en önemli girdi metrekare başına fiyattır.

Değerlemelerin yapılması sırasında kullanılan yöntemlerden biri olan emsal karşılaştırma yaklaşımında emsal verilerin pazarlık payları dikkate alınmış, taşınmazın emsallere göre olumlu ve olumsuz özelliklerine uyumlaştırma yapılmıştır.

Grup'un değerlendirme süreçleri

Grup'un finans departmanı finansal raporlama amacı için arsa ve binaların, gerçeğe uygun değerlerini düzenli olarak gözden geçirmektedir. Grup, arsa ve binalarının gerçeğe uygun değerini belirlemek için dışarıdan, bağımsız ve SPK lisansına sahip bir değerlendirme firmasını görevlendirmektedir.

Söz konusu yeniden değerlemeler, bilanço tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değer kullanılarak bulunacak tutarın defter değerinden önemli ölçüde farklı olmasına neden olmayacak şekilde düzenli olarak yapılmaktadır. Grup, koşullarda bir değişiklik olmadığı sürece arsa ve binalarını 3 yılda bir değerletirmektedir. Grup, arsa ve binaların değerlemesini en son 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yaptırmıştır.

Grup'un sahip olduğu arsa ve binalar (idari bina, depo ve mağaza) makul piyasa değerlerinin belirlenmesi amacıyla konuyla ilgili SPK lisansına ve gerekli mesleki birikime sahip ve arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunan bir gayrimenkul değerlendirme firması tarafından değerlendirilmiştir.

Grup'a ait arsa ve binalara ait yeniden değerlendirme fonuna ait hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı-1 Ocak	279.957	279.957
Yeniden değerlendirme artışı	615.277	-
Yeniden değerlendirme artışından kaynaklanan ertelenmiş vergi	(84.365)	-
Dönem sonu-31 Aralık	810.869	279.957

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, hala kullanılmakta olan tamamıyla itfa olmuş maddi ve maddi duran olmayan varlıkların maliyet bedelleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Demirbaşlar	137.015	112.582
Makine ve teçhizat	109.119	98.136
Maddi olmayan varlıklar ve özel maliyetler	76.982	52.639
Taşıt araçları	22.311	16.849
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4.015	3.158
	349.442	283.364

Varlıklar üzerindeki rehin ve ipotekler

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla maddi duran varlıkları üzerinde ipotek bulunmamaktadır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

11. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri içinde maddi olmayan duran varlıkların ve ilgili birikmiş itfa paylarının hareket tabloları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2017	Girişler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2017
Maliyet					
Haklar	23.094	8.782	(179)	275	31.972
Diğer maddi olmayan varlıklar	139	77	-	-	216
	23.233	8.859	(179)	275	32.188
Birikmiş itfa payları					
Haklar	(15.782)	(3.052)	172	(232)	(18.894)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(49)	(52)	-	-	(101)
	(15.831)	(3.104)	172	(232)	(18.995)
Net defter değeri	7.402				13.193

	1 Ocak 2016	Girişler	Çıkışlar	Döviz kurlarındaki değişimin etkisi	31 Aralık 2016
Maliyet					
Haklar	18.538	4.467	(145)	234	23.094
Diğer maddi olmayan varlıklar	139	-	-	-	139
	18.677	4.467	(145)	234	23.233
Birikmiş itfa payları					
Haklar	(13.290)	(2.449)	143	(186)	(15.782)
Diğer maddi olmayan varlıklar	(37)	(12)	-	-	(49)
	(13.327)	(2.461)	143	(186)	(15.831)
Net defter değeri	5.350				7.402

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla cari dönem itfa giderlerinin 2.871 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2016: 2.293 TL) pazarlama giderlerine, 233 TL tutarındaki kısmı (1 Ocak - 31 Aralık 2016: 168 TL) genel yönetim giderlerine dahil edilmiştir.

Maddi olmayan duran varlıklar tahmini ekonomik ömürleri olan 5 yıl üzerinden itfa edilmektedirler. Haklar ağırlıklı olarak yazılım lisanslarından oluşmaktadır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

12. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

31 Aralık 2017 itibarıyla Grup'un kısa vadeli karşılıkları içerisinde çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar olarak 14.395 TL tutarında izin karşılığı ayrılmıştır (31 Aralık 2016: 11.032 TL).

Kullanılmamış izin karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı-1 Ocak	11.032	6.312
Dönem içinde kullanılan	(11.032)	(6.312)
Ayrılan izin karşılığı	14.395	11.032
Dönem sonu 31 Aralık	14.395	11.032

b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dava karşılığı (*)	23.578	17.917
Diğer	32.641	20.100
Toplam gider	56.219	38.017

(*) 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların tutarları, sırasıyla, 39.567 TL ve 27.453 TL'dir (tarihsel değer). Grup, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla tahminleri doğrultusunda söz konusu tutarlar için, sırasıyla, 23.578 TL ve 17.917 TL karşılık ayırmıştır.

Dava karşılığının cari dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı 1 Ocak	17.917	13.150
Ayrılan dava karşılığı	5.661	4.767
Dönem sonu-31 Aralık	23.578	17.917

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Grup tarafından verilen teminat, rehin ve ipotekler

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in teminat/rehin/ipotek ("TRI") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017					
	Toplam TL karşılığı	TL	ABD Doları	Euro	Fas Dirhemi
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	94.086	93.139	250.870	-	-
<i>Teminat</i>	94.086	93.139	250.870	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
<i>Teminat</i>	-	-	-	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketler Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
Toplam	94.086	93.139	250.870	-	-

31 Aralık 2016					
	Toplam TL karşılığı	TL	ABD Doları	Euro	Fas Dirhemi
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	16.285	15.402	250.870	-	-
<i>Teminat</i>	16.285	15.402	250.870	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
<i>Teminat</i>	-	-	-	-	-
<i>Rehin</i>	-	-	-	-	-
<i>İpotek</i>	-	-	-	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
D. Diğer verilen teminat, rehin veya ipotek	-	-	-	-	-
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketler Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRI'lerin Toplam Tutarı	-	-	-	-	-
Toplam	16.285	15.402	250.870	-	-

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Aktifler üstündeki sigorta tutarı

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un sahip olduğu aktifler üzerindeki toplam sigorta teminatı tutarları sırasıyla 1.820.975 TL ve 1.546.213 TL'dir.

13. Peşin Ödenmiş Giderler

a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Verilen sipariş avansları	33.263	98.701
Diğer	9.574	8.627
	42.837	107.328

b) Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Maddi duran varlıklar için verilen avanslar	29.852	31.266
Diğer	5.377	4.846
	35.229	36.112

14. Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığı	99.142	77.671
	99.142	77.671

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı her hizmet yılı için bir aylık maaş üzerinden 4.732,48 tam TL (31 Aralık 2016: 4.297,21 tam TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.001,76 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır (1 Ocak 2017 tarihinde geçerli olan kıdem tazminatı tavanı: 4.426,16 tam TL). Kıdem tazminatı karşılığı zorunluluk olmadığından dolayı herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı şirketin çalışanlarının emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Haklar", işletmenin yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak hesaplanmasını öngörür. Toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir. Aktüeryal kayıp/(kazanç) kapsamlı gelir tablosunda "Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları" içerisinde muhasebeleştirilmiştir.

Esas varsayım her hizmet yılı için azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla uygulanan iskonto oranı gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen yıllık reel indirgeme oranını ifade eder. Sonuçta 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarda karşılık çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. Bilanço tarihindeki karşılıklar yıllık %6,0 enflasyon (31 Aralık 2016: %6,0) ve %11 iskonto oranı (31 Aralık 2016: %10,50) varsayımlarına göre elde edilen reel iskonto oranı yıllık %4,72 olarak kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır. İsteğe bağlı işten ayrılmalar neticesinde ödenmeyip Grup'a kalacak olan kıdem tazminatı tutarlarının tahmini oranı da dikkate alınmıştır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Kıdem tazminatı hesaplamasında isteğe bağlı olan ve isteğe bağlı olmayan işten ayrılma oranları sırasıyla %28,85 ve %8,13 (31 Aralık 2016: %29,44 ve %8,53) olarak dikkate alınmış olup söz konusu oranlar muhtelif yaş gruplarına göre çalışan bazında hesaplanmış olan oranların ağırlıklı ortalamasını oluşturmaktadır. Ortalama servis yaşı kadın çalışanlarda 2,75 yıl, erkek çalışanlarda 4,55 yıl olarak hesaplanmış olup firmanın genel ortalaması 3,85 yıldır. Kadın ve erkek çalışanların emeklilik yaşları sırasıyla 50 ve 55 olup Grup genelinde ortalama 53,05'dir.

Kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında %11,0 olarak kullanılan iskonto oranının %10,5 olması durumunda toplam karşılık 101.536 TL, %11,5 olması durumunda 96.841 TL olacaktır. Söz konusu duyarlılık analizi diğer tüm varsayımlar sabit olup iskonto oranındaki değişiklik temel alınarak oluşturulmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin kapsamlı gelir tablosunda ve bilançoda yansıtılan tutarlar aşağıdaki tablolarda özetlenmiştir:

	1 Ocak 31 Aralık 2017	1 Ocak 31 Aralık 2016
Dönem içinde giderleştirilen tutar (Not 19)	12.684	11.713
Kıdem tazminatına ilişkin finansman yükü (Not 22)	7.547	5.846
Toplam gider	20.231	17.559

Tanımlanan fayda planına ilişkin karşılığın hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı bakiyesi-1 Ocak	77.671	60.368
Kıdem tazminatına ilişkin finansman yükü	7.547	5.846
Dönem içinde giderleştirilen hizmet maliyeti	12.684	11.713
Dönem içinde yapılan ödemeler	(21.064)	(16.914)
Dönem içindeki aktüeryal kayıp	22.304	16.658
Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık	99.142	77.671

15. Diğer Varlık ve Yükümlülükler

a) Diğer Dönen Varlıklar

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
KDV alacağı	15.919	13.952
Diğer	9.073	7.576
	24.992	21.528

b) Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ödenecek vergiler ve fonlar	67.516	52.040
Diğer	1.867	2.906
	69.383	54.946

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla uzun vadeli diğer yükümlülüğü bulunmamaktadır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

16. Özkaynaklar

a) Sermaye ve Sermaye Yedekleri

Şirket'in Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla yasal ödenmiş sermayesinin ortaklar bazında dökümü ve hisse oranları aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Tarihsel tutar	(%)	Tarihsel Tutar	(%)
Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. ^(*)	44.877	14,78	-	-
Naspak Gıda Sanayi Ve Ticaret A.Ş. ^(*)	31.896	10,51	-	-
Mustafa Latif Topbaş ^(*)	-	-	44.877	14,78
Ahmet Afif Topbaş ^(*)	-	-	28.500	9,39
Diğer	11.192	3,69	14.588	4,81
Halka açık olan kısım	215.635	71,02	215.635	71,02
	303.600	100,00	303.600	100,00

Şirket'in sermayesinin tümü ödenmiş olup, nominal değeri 1 tam TL olan 303.600.000 adet (31 Aralık 2016: 303.600.000) hisseden oluşmaktadır.

^(*) 16 Mayıs 2017 tarihinde, Şirket Yönetim Kurulu ve İcra Kurulu Başkanı Mustafa Latif Topbaş, Bim Birleşik Mağazalar A.Ş.'deki %14,78'lik sermaye oranına tekabül eden tam 44.876.992 adet halka kapalı paylarının tamamını yine kendisinin kontrolü altında olan Merkez Bereket Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye borsa dışından satarak devretmiştir. 2 Kasım 2017 tarihinde ise Şirket ortaklarından Ahmet Afif Topbaş ve Yönetim Kurulu Üyelerinden Ömer Hulusi Topbaş sırasıyla %9,33'lük sermaye oranına tekabül eden tam 28.340.000 adet ve %0,17'lik sermaye oranına tekabül eden tam 520.000 adet halka kapalı paylarının tamamını yine kendilerinin kontrolü altında olan Naspak Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye borsa dışından satarak devretmişlerdir. Söz konusu işlemler sonucu Bim Birleşik Mağazalar A.Ş. yönetiminde ve kontrolünde bir değişiklik vuku bulmamıştır.

Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artış/azalışları

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Grup'un arsa ve binalarının yeniden değerlemesine ilişkin olarak 810.869 TL tutarında değer artış fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 279.957 TL) (Not 10). Söz konusu fon ortaklara dağıtılamaz.

b) Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler ve geçmiş yıl karları

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşınca kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan temettü dağıtımlarının toplamı üzerinden %10 olarak ayrılır. Yasal yedek akçeler ödenmiş sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz ancak olağanüstü yedeklerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Yasal finansal tablolardaki geçmiş yıl karları ve cari dönem karı yukarıda belirtilen yasal yedek akçe ayırma şartlarının yerine getirilmesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) kar dağıtımına ilişkin yasal düzenlemelerine uyulması şartı ile dağıtılamaz.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kar payı avansı dağıtılabilecektir.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Şirket'in kar dağıtım politikası 30 Aralık 2012 tarihli 6362 numaralı Sermaye Piyasası Kanunu'na uygundur.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Vergi Usul Kanunu (VUK) uyarınca hazırlanan finansal tablolara göre yasal yedekler, geçmiş yıl karları ve net dönem karları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Yasal yedekler	340.409	296.387
Olağanüstü yedekler	777.717	595.276
Net dönem karı	867.509	680.020
	1.985.635	1.571.683

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait VUK mali tablolar uyarınca yasal karı 867.509 TL (31 Aralık 2016: 680.020 TL), SPK muhasebe standartlarına göre hazırlanmış konsolide finansal tablolardaki karı ise 863.001 TL'dir (31 Aralık 2016: 670.859 TL).

c) Geri Alınmış Paylar

Şirket Yönetim Kurulu 22 Temmuz 2016 tarihinde T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun 21.07.2016 tarihli Basın Duyurusu'na istinaden, Şirket paylarının Borsa'da geri alım yapılabilmesine, geri alım için ayrılacak fonun Şirket iç kaynaklarından karşılanmak üzere en fazla 300.000.000 TL (tam TL) olarak belirlenmesine ve işlemler için İcra Kurulu Üyesi ve CFO Haluk Dortluoğlu'nun yetkilendirilmesine karar vermiş olup ilgili alım program 16 Mart 2017 tarihi itibarıyla sonlandırılmıştır. Şirket bu kapsamda 26 Ağustos 2016 - 16 Mart 2017 tarihleri arasında BIST'te işlem gören ve Şirket sermayesinin %0,41'ine denk gelen toplam 1.230.280 adet hisse senedini 61.111.113 TL (tam TL) karşılığında geri almıştır. Hisse geri alımlarının finansmanı Şirket iç kaynaklarından sağlanmıştır. Rapor tarihi itibarıyla geri alınan hisselerin satışı olmamıştır. Geri alım program vasıtasıyla 1.845 TL'lik kendi hisselerine denk gelen kar payı ödemesi özkaynaklar altında Geçmiş Yıllar Karları altında gösterilmiştir.

d) Ödenen Temettü

18 Nisan 2017 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında nakit kar payı dağıtımının iki taksitte gerçekleştirilmesine karar verilmiştir. Buna istinaden 2016 yılı karından ilk taksit olan brüt 202.237 TL (2016: ilk taksit 182.160 TL) ve ikinci taksit olan brüt 251.318 TL (2016: ikinci taksit 151.363 TL) nakit kar payı dağıtımı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır. Hisse başına ödenen brüt temettü tutarı 1,50 tam TL'dir.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

17. Satışlar ve satışların maliyeti

a) Net Satışlar

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde gerçekleştirmiş olduğu satışlar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Satışlar	24.867.089	20.138.491
Satış iadeleri (-)	(87.681)	(66.774)
	24.779.408	20.071.717

b) Satışların Maliyeti

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Dönem başı stok	1.108.209	963.155
Alımlar	20.888.618	16.853.791
Dönem sonu stok (-)	(1.442.833)	(1.108.209)
	20.553.994	16.708.737

18. Operasyonel Giderler

a) Pazarlama Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Personel giderleri	1.298.751	1.056.564
Kira giderleri	620.921	509.414
Amortisman ve itfa giderleri	237.324	199.110
Elektrik, su ve haberleşme giderleri	146.050	119.638
Paketleme giderleri	135.122	111.299
Reklam giderleri	79.112	55.874
Kamyon yakıt gideri	66.429	48.526
Bakım ve onarım giderleri	61.519	45.856
Vergi ve harç giderleri	20.814	16.418
Kıdem tazminatı gideri	10.655	9.839
Diğer	93.964	72.771
	2.770.661	2.245.309

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

b) Genel Yönetim Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Personel giderleri	260.362	217.672
Araç kiralama giderleri	22.976	16.300
Hukuk ve danışmanlık giderleri	21.391	18.900
Amortisman ve itfa giderleri	19.223	14.585
Vergi ve harç giderleri	13.146	8.209
Taşıt giderleri	11.647	9.064
Para toplama giderleri	11.285	9.367
Haberleşme giderleri	2.148	1.827
Kıdem tazminatı gideri	2.029	1.874
Ofis malzemeleri	1.658	1.413
Diğer	49.909	35.204
	415.774	334.415

19. Niteliklerine Göre Giderler

a) Amortisman ve itfa Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Satış ve pazarlama giderleri	237.324	199.110
Genel yönetim giderleri	19.223	14.585
	256.547	213.695

b) Personel Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Maaşlar ve ücretler	1.387.717	1.124.736
Sosyal Güvenlik Kurumu prim giderleri - işveren payı	171.396	149.500
Kıdem tazminatı karşılık gideri (Not 14)	12.684	11.713
	1.571.797	1.285.949

20. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

a) Diğer Faaliyet Gelirleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Hurda satışları	6.664	6.241
Faaliyetle ilgili diğer gelir ve karlar	24.941	18.674
	31.605	24.915

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

b) Diğer Faaliyet Giderleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Karşılık giderleri	8.290	9.016
Diğer	2.617	1.557
	10.907	10.573

21. Finansman Gelirleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Katılım hesabı gelirleri	39.396	19.434
Kambiyo karları	5.807	43.230
	45.203	62.664

22. Finansman Giderleri

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Kıdem tazminatı karşılığına ilişkin finansman yükü	7.547	5.846
Kambiyo zararları	2.108	15.215
Diğer finansman giderleri	834	1.811
	10.489	22.872

23. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

a) Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

	1 Ocak- 31 Aralık 2017	1 Ocak- 31 Aralık 2016
Temettü gelirleri	3.037	6.716
Maddi duran varlık satış karı	-	5.075
	3.037	11.791

b) Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

31 Aralık 2017 itibarıyla duran varlık satışlarından 1.575 TL zarar bulunmaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

24. Vergi Varlık ve Yükümlülükleri

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla vergi karşılıkları aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem karı vergi yükümlülüğü	214.182	172.597
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar (Peşin Ödenen Vergiler)	(174.182)	(131.528)
Ödenecek kurumlar vergisi	40.000	41.069

Türkiye'de, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2016: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir.

Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores SARL'nin faaliyet gösterdiği Fas'ta, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %30'dur (31 Aralık 2016: %30). Şirket'in konsolide bağlı ortaklığı olan BIM Stores LLC'nin faaliyet gösterdiği Mısır'da, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22,5'tir (31 Aralık 2016: %22,5).

Şirket'in konsolide ettiği bağlı ortaklıklar ile ilgili olarak, üzerinden ertelenmiş vergi yükümlülüğü oluşturulmayan vergilendirilebilir geçici farkı bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

Türkiye'de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir. Türkiye'de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir.

Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

5 Aralık 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7061 sayılı "Bazı Vergi Kanunları İle Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" kapsamında 2018, 2019 ve 2020 yılları için kurumlar vergisi oranı %20'den %22'ye çıkarılmıştır. Söz konusu kanun kapsamında, 31 Aralık 2017 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2018, 2019 ve 2020 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %22 vergi oranı ile, geçici farkların 2021 ve sonraki dönemlerde vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %20 oranı ile hesaplanmıştır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğünün dağılımı aşağıda özetlenmiştir:

	Finansal Durum Tablosu		Kapsamlı gelir tablosu	
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016	1 Ocak - 1 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
<i>Ertelenmiş vergi yükümlülüğü</i>				
Maddi ve maddi olmayan varlıklar, yeniden değerlendirme etkisi hariç	56.335	38.047	18.288	7.951
Arsa ve bina yeniden değerlendirme etkisi	107.657	23.292	84.365	-
Finansal varlık değer artışı	7.612	7.188	424	2.335
Diğer düzeltmeler	5.133	3.252	1.881	656
<i>Ertelenmiş vergi varlığı</i>				
Kıdem tazminatı karşılığı	(19.828)	(15.534)	(4.294)	(3.460)
Diğer düzeltmeler	(21.921)	(16.530)	(5.391)	(3.930)
Yabancı para çevrim farkı	-	-	298	1.551
Ertelenmiş vergi	134.988	39.715	95.571	5.103

Ertelenmiş vergi, finansal tablolarda aşağıdaki gibi yansıtılmıştır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Ertelenmiş vergi varlıkları	2.851	2.725
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(137.839)	(42.440)
Net ertelenmiş vergi yükümlülüğü	(134.988)	(39.715)

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemleri için net ertelenmiş vergi yükümlülüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2017	2016
Dönem başı bakiyesi-1 Ocak	39.715	36.163
Kar veya zarar tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri, net	15.243	6.100
Diğer kapsamlı gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi gideri	80.328	(997)
- Satılmaya hazır finansal varlıkların değer artışları	424	2.335
- Maddi duran varlıkların yeniden değerlendirme artışları	84.365	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	(4.461)	(3.332)
Yabancı para çevrim farkı	(298)	(1.551)
Dönem sonu bakiyesi-31 Aralık	134.988	39.715

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Vergi karşılığının mutabakatı

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Vergi öncesi kar	1.095.853	849.181
%20 etkin vergi oranına göre hesaplanmış kurumlar vergisi karşılığı	(219.171)	(169.836)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(1.528)	(861)
Bağlı ortaklıkların vergi oranı farkları etkisi	(4.307)	(3.937)
Diğer	(7.846)	(3.688)
	(232.852)	(178.322)
- Cari	(217.609)	(172.222)
- Ertelenmiş	(15.243)	(6.100)

25. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın raporlanan hesap dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır. 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler için pay başına kazanç aşağıdaki gibi olup şirket hisselerinin tamamı aynı niteliktedir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Pay Başına Kazanç		
Dönem boyunca mevcut olan hisselerin ortalama adedi (Bin)	302.370	303.573
Net dönem karı	863.001	670.859
Pay başına kazanç	2,854	2,210

26. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili Taraflara Ticari Borçlar

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, ilişkili kuruluşlarla oluşan borç bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

Mal ve hizmet alımlarına ilişkin borçlar:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Başak Gıda Dağıtım ve Pazarlama A.Ş. (Başak) ⁽¹⁾	97.145	84.305
Turkuvaz Plastik ve Tem. Ürün. Tic. A.Ş. (Turkuvaz) ⁽¹⁾	94.994	74.527
Hedef Tüketim Ürünleri San. ve Dış Tic. A.Ş. (Hedef) ⁽¹⁾	65.676	33.382
Sena Muhtelif Ürün Paketleme Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti. (Sena) ⁽³⁾	28.458	11.907
Aktül Kağıt Üretim Pazarlama A.Ş. (Aktül) ⁽¹⁾	26.115	35.668
Apak Pazarlama ve Gıda Sanayi Tic. Ltd. Şti. (Apak) ⁽¹⁾	17.190	12.580
Reka Bitkisel Yağlar Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Reka) ^{(1) (*)}	15.878	-
Aytaç Gıda Yatırım San. ve Ticaret A.Ş. (Aytaç) ⁽¹⁾	7.299	14.548
İdeal Standart İşletmecilik ve Mümessillik San. ve Tic. A.Ş. (İdeal Standart) ⁽²⁾	3.038	2.656
Proline Bilişim Sistemleri ve Ticaret A.Ş. (Proline) ⁽¹⁾	307	1.477
Avansas Ofis Malzemeleri Ticaret A.Ş. (Avansas) ⁽¹⁾	37	120
Natura Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Natura) ⁽¹⁾	-	1.350
	356.137	272.520

⁽¹⁾ Şirket ortaklarına ait şirketler.

⁽²⁾ Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

⁽³⁾ Diğer ilişkili firma.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

b) İlişkili Taraflarla Gerçekleşen İşlemler

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlarla gerçekleşen önemli işlemler aşağıdaki gibidir:

i) 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde ilişkili kuruluşlardan yapılan mal ve hizmet alımları aşağıdaki gibidir :

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Başak ⁽¹⁾	787.240	662.284
Turkuvaz ⁽¹⁾	440.218	338.805
Hedef ⁽¹⁾	325.958	176.292
Aktül ⁽¹⁾	203.597	150.030
Golf ⁽¹⁾	144.989	115.847
Apak ⁽¹⁾	111.807	56.631
Aytaç ⁽¹⁾	109.431	47.824
Reka ^{(1) (*)}	86.970	-
Sena ⁽³⁾	77.355	44.336
İdeal Standart ⁽²⁾	13.667	12.401
Proline ⁽¹⁾	3.546	6.628
Avansas ⁽¹⁾	1.294	3.867
Bahariye Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.633
	2.306.072	1.616.578

⁽¹⁾ Şirket ortaklarına ait şirketler.

⁽²⁾ Grup'a ait konsolide edilmeyen bağlı ortaklık.

⁽³⁾ Diğer ilişkili firma.

^(*) 20 Eylül 2017 tarihi itibarıyla ilişkili firma statüsüne girmiştir ve ilgili mal alım bakiyesi bu tarihten yılsonuna kadar olan tutarı kapsamaktadır.

ii) 31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerinde, sırasıyla, 160 ve 159 kişiden oluşan yönetim kurulu ve üst yönetime ödenen maaş, ikramiye ve menfaatler toplamı aşağıda gösterilmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2017	1 Ocak - 31 Aralık 2016
Çalışanlara sağlanan kısa vadeli faydalar	68.496	53.497
Uzun vadeli tanımlanmış faydalar	3.798	3.548
Toplam kazançlar	72.294	57.045

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

27. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup, faaliyetlerinden dolayı, borç ve sermaye piyasası fiyatlarındaki, döviz kurları ile kar payı oranlarındaki değişimlerin etkileri dahil çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, piyasa riski (kur riski, hisse senetleri fiyatları ve kar payı oranı riskini içerir), alacak riski ve likidite riskidir. Grup'un genel risk yönetimi programı, mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, Grup'un mali performansı üzerindeki potansiyel olumsuz etkilerin en aza indirgenmesini amaçlamıştır.

Grup'un kullandığı başlıca finansal araçlar, nakit ve kısa vadeli faizsiz banka kredileridir. Bu araçları kullanmaktaki asıl amaç Grup'un operasyonları için finansman yaratmaktır. Grup ayrıca direkt olarak faaliyetlerden ortaya çıkan ticari alacaklar ve ticari borçlar gibi finansal araçlara da sahiptir. Grup, sermayesini operasyonlarında sağladığı nakit ve ticari borçlarının vadelerinin incelenmesi yoluyla yönetmektedir.

Fiyat riski

Fiyat riski, yabancı para, kar payı ve piyasa riskinin bir kombinasyonu olup, Grup tarafından aynı para biriminden borç ve alacakların, kar payı taşıyan varlık ve yükümlülüklerin birbirini karşılama yoluyla doğal olarak yönetilmektedir. Piyasa riski, Grup tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metodları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

Kar payı oranı riski

Grup'un kar payına oranına duyarlı önemli bir varlığı yoktur. Grup'un gelirleri ve faaliyetlerinden nakit akımları, büyük oranda piyasa kar payı oranındaki değişimlerden bağımsızdır.

Grup'un kar payı oranı riski, önceki dönemde var olan kısa dönem borçlanmasından kaynaklanmaktadır. Grup'un operasyonlarının devamı için gelecek dönemde alınacak krediler, gelecek dönemde gerçekleşecek kar payı oranlarından etkilenmektedir.

Kar payı pozisyonu tablosu

TFRS 7 "Finansal Araçlar" standardı kapsamında, Grup'un kar payı pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

Kar payı pozisyonu tablosu		Cari dönem	Önceki dönem
Finansal varlıklar	Sabit kar payı oranlı finansal araçlar	510.758	267.262
	Katılım hesabı	510.758	267.262
Finansal yükümlülükler	-		
Finansal varlıklar	Değişken kar payı oranlı finansal araçlar	-	-
Finansal yükümlülükler	-	-	-

Alacak riski

Alacak riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket perakendecilik sektöründe faaliyet gösterdiği ve işlemleri ağırlıklı nakit olarak veya en fazla 1 ay vadeli kredi kartı tahsilatları yoluyla gerçekleştirdiği için alacak riski düşük düzeydedir.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Alacak riski tablosu (Cari dönem - 31 Aralık 2017)

	Kredi kartı alacakları		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat		Finansal Yatırımlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	877.380	25.069	21.396	-	684.654	309.731	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	877.380	25.069	21.396	-	684.654	309.731	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	425	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	(425)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları	-	-	-	-	-	-	-	-

Alacak riski tablosu (Önceki dönem - 31 Aralık 2016)

	Kredi kartı alacakları		Diğer alacaklar		Bankalardaki mevduat		Finansal Yatırımlar	
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	-	645.505	39.531	11.758	-	366.402	193.429	-
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	-	645.505	39.531	11.758	-	366.402	193.429	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	445	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	(445)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurları	-	-	-	-	-	-	-	-

Yabancı para bazındaki varlık ve yükümlülükleri önemli bir tutarda olmadığından, Şirket yabancı para riskinden korunmak için türev finansal araçlardan veya vadeli işlem anlaşmalarından faydalanmamaktadır.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Yabancı para pozisyonu

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2017				31 Aralık 2016			
	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP	TL karşılığı	ABD Doları	Euro	GBP
1. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal finansal varlıklar (kasa, banka hesapları dahil)	12.423	3.145.291	113.557	9.102	34.634	9.816.002	13.308	9.283
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	12.423	3.145.291	113.557	9.102	34.634	9.816.002	13.308	9.283
5. Ticari alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal finansal varlıklar	106	26.600	1.278	-	98	26.600	1.278	-
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran varlıklar (5+6+7)	106	26.600	1.278	-	98	26.600	1.278	-
9. Toplam varlıklar (4+8)	12.529	3.171.891	114.835	9.102	34.732	9.842.602	14.586	9.283
10. Ticari borçlar	317	84.078	-	-	18	2.000	-	-
11. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	317	84.078	-	-	18	2.000	-	-
14. Ticari borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	-	-	-	-	-	-	-	-
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	317	84.078	-	-	18	2.000	-	-
19. Bilanço dışı türev araçların net varlık/(yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge edilen toplam varlık tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge edilen toplam yükümlülük tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	12.212	3.087.813	114.835	9.102	34.714	9.840.602	11.586	9.283
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/yükümlülük pozisyonu (7FRS 7.b23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	12.212	3.087.813	114.835	9.102	34.714	9.840.602	11.586	9.283
22. Döviz hedge'i için kullanılan finansal araçların toplam gerçeğe uygun değeri	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Döviz kuru riski

31 Aralık 2017 ve 2016 tarihleri itibarıyla Grup'un vergi öncesi karının ve özkaynaklarının diğer değişkenler sabit tutulduğunda, ABD Doları ve Euro'daki muhtemel değişiklikler karşısındaki duyarlılık analizi ekte:

31 Aralık 2017

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
Cari Dönem				
Kar/(Zarar)				
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Özkaynaklar	Yabancı paranın değer kaybetmesi
			Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	1.165	(1.165)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)				
3- ABD Doları net etki (1+2)	1.165	(1.165)	-	-
Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)	52	(52)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)				
6- Euro net etki (4+5)	52	(52)	-	-
GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:				
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	5	(5)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)				
9- GBP net etki (7+8)	5	(5)	-	-
Toplam (3+6+9)	1.222	(1.222)	-	-

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

31 Aralık 2016

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
Önceki dönem				
Kar/(Zarar)				
Özkaynaklar				
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<i>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
1- ABD Doları net varlık/(yükümlülüğü)	3.463	(3.463)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1+2)	3.463	(3.463)	-	-
<i>Euro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
4- Euro net varlık/(yükümlülüğü)	4	(4)	-	-
5- Euro riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
6- Euro net etki (4+5)	4	(4)	-	-
<i>GBP'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:</i>				
7- GBP net varlık/(yükümlülüğü)	4	(4)	-	-
8- GBP riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- GBP net etki (7+8)	4	(4)	-	-
Toplam (3+6+9)	3.471	(3.471)	-	-

Likidite riski

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit ve menkul kıymet tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 -12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	3.020.467	3.042.960	3.042.960	-	-	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	356.137	358.727	358.727	-	-	-

31 Aralık 2016

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Nakit çıkışlar toplamı	3 aydan kısa	3 -12 ay arası	1 - 5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Ticari borçlar	2.352.655	2.368.411	2.368.411	-	-	-
İlişkili kuruluşlara borçlar	272.520	274.276	274.276	-	-	-

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Grup sermayeyi net borç/yatırılan sermaye oranını kullanarak izlemektedir. Net borç, nakit ve nakit benzerlerinin toplam yükümlülüklerden düşülmesiyle hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Toplam yükümlülükler	4.067.795	3.087.960
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(980.378)	(578.435)
Net borç	3.087.417	2.509.525
Toplam özkaynaklar	2.957.880	1.901.177
Özkaynaklar+net borç	6.045.297	4.410.702
Net borç/(özkaynaklar+net borç) oranı (%)	51	57

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

28. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)

Gerçeğe uygun değer tahmini

Aşağıda yer alan tablo gerçeğe uygun değer ile ölçülen ve değerlendirme yöntemiyle belirlenen finansal araçların analizini içermektedir. Gerçeğe uygun değer hesaplamaları aşağıda açıklanan aşamalar baz alınarak yapılmıştır:

- Belirli varlıklar ve yükümlülükler için, aktif piyasalardaki kote edilmiş fiyatlar (düzeltme yapılmamış) (Seviye 1).
- Seviye 1 içinde yer alan kote edilmiş fiyatlardan başka, varlık veya yükümlülükler için, ya direkt (fiyat olarak) ya da dolaylı (fiyatlardan türetilerek) gözlenebilir girdiler (Seviye 2).
- Gözlenebilir bir piyasa datası baz alınarak belirlenemeyen varlık ve yükümlülükler için girdiler (gözlenemeyen girdiler) (Seviye 3).

Aşağıdaki tablolar, Grup'un, 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihlerindeki gerçeğe uygun değeri ile ölçülmüş varlık ve yükümlülüklerini göstermektedir. Gerçeğe uygun değer ile ölçülen arsa ve binalar ile ilgili açıklamalar için Not 10'a bakınız.

31 Aralık 2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Perakende sektörü	-	297.141	-	297.141
Toplam varlıklar	-	297.141	-	297.141
31 Aralık 2016	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar				
Perakende sektörü	-	180.839	-	180.839
Toplam varlıklar	-	180.839	-	180.839

Yıl içinde Seviye'ler arasında hiçbir transfer gerçekleşmemiştir.

BİM Birleşik Mağazalar A.Ş.

31 Aralık 2017 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemlerine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL"), diğer bütün para birimleri de aksi belirtilmedikçe tam değerlerden gösterilmiştir.)

(a) Seviye 2'deki Finansal Araçlar

Aktif piyasalarda ticareti yapılmayan finansal araçların (örneğin borsaya kote olmayan türev finansal araçlar) gerçeğe uygun değeri, değerlendirme tekniklerinin kullanılması yoluyla belirlenir. Bu değerlendirme teknikleri mümkün ise gözlenebilir piyasa verilerinin kullanımını maksimum düzeyde tutar ve şirkete özel tahminler mümkün olduğunca az kullanır. Eğer bir finansal aracın gerçeğe uygun değeri açısından gereken tüm önemli girdiler gözlenebilir durumdaysa, bu araç Seviye 2 kapsamındadır.

Eğer bir ya da birden fazla önemli girdi gözlenebilir piyasa verisine bağlı değilse, bu araç Seviye 3 kapsamındadır.

Finansal araçların değerlemesinde kullanılan teknikler aşağıdaki gibidir:

- Benzer araçlar için kote edilmiş piyasa fiyatları veya satıcı kotaları,
- Faiz oranı swaplarının gerçeğe uygun değeri, gözlenebilir getiri eğrisi baz alınarak öngörülen gelecekteki nakit akışlarının bugünkü değeri olarak hesaplanır,
- Yabancı para vadeli işlem sözleşmesinin gerçeğe uygun değeri günümüze iskonto edilerek bilanço tarihindeki vadeli işlem yabancı para değişim oranı kullanılarak tanımlanmıştır,
- İndirgenmiş nakit akış analizleri gibi diğer teknikler geri kalan finansal araçların gerçeğe uygun değerinin hesaplanmasında kullanılır.

Grup'un 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Not 5'de detayları açıklanmış olan satılmaya hazır finansal varlıkların haricindeki finansal varlıkları maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzeri değerleri, bunların üzerindeki kar payı tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, rayiç değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin rayiç değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

- Finansal yükümlülükler

Rayiç değeri taşınan değerine yakın olan parasal borçlar:

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki kar payı oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin rayiç değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların rayiç değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

29. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Yoktur.

